

Aluguel comercial registra maior alta mensal desde 2013

O aluguel comercial registrou a maior alta mensal desde 2013 (+1,26%). Considerando a variação nos preços de venda, foi a maior desde janeiro de 2018 (+0,55%).

Ao contrário dos Estados Unidos, que enfrentam uma crise no mercado imobiliário comercial, exacerbada pelo não retorno das empresas ao trabalho presencial e pelo aumento na taxa de juros, que está no maior patamar dos últimos 22 anos, no Brasil a realidade é bem diferente. O mercado imobiliário comercial segue aquecido.

Relatório divulgado pela FipeZap, referente a abril de 2024, aponta que o aluguel comercial registrou a maior alta mensal desde 2013 (+1,26%). Considerando a variação nos preços de venda, foi a maior desde janeiro de 2018 (+0,55%). Tanto para locação quanto para venda, São Paulo aparece no topo do ranking. O valor médio de locação na capital paulista é de R\$ 51,91/m² e de R\$ 10.043/m² para venda. O aquecimento do mercado imobiliário comercial no



O aquecimento do mercado imobiliário comercial no Brasil pode ser atribuído ao crescimento expressivo no número de novas empresas registradas.

Brasil pode ser atribuído ao crescimento expressivo no número de novas empresas registradas.

No primeiro quadrimestre de 2024, foram abertas 1.456.958 empresas, o que representa um aumento de 26,5% em relação ao último quadrimestre de 2023 e um aumento de 9,2% quando comparado com o primeiro quadrimestre de 2023. Atu-

almente, o Brasil conta com um total de 21.738.420 empresas ativas, segundo dados do Sebrae. Este aumento na criação de empresas gera uma demanda constante por espaços comerciais, contribuindo para a valorização dos aluguéis e das propriedades comerciais.

Outro fator importante é que, no Brasil, ao contrário dos Estados Unidos onde o

trabalho home office se manteve após a pandemia, 64% dos profissionais trabalham no modelo híbrido, 18% presencialmente e 18% de forma totalmente remota, de acordo com a pesquisa "Tendências e Perspectivas do Trabalho - Report WeWork LatAm 2023".

"O modelo híbrido de trabalho, apesar de reduzir a necessidade de grandes espaços comerciais, tem sido compensado pelo crescimento de novas empresas, como startups e e-commerces. Isso mantém os valores dos aluguéis comerciais em alta e por conta disto, o investimento em imóveis comerciais no Brasil continua sendo uma excelente oportunidade devido à alta rentabilidade", destaca o especialista em mercado imobiliário, Renato Monteiro. - Fonte://sortinvestimentos.com.br/.

O futuro sustentável da energia no Brasil: perspectivas e desafios

Rafael Pimenta (*)

No Brasil, estamos à beira de uma revolução no setor de energia elétrica, impulsionados por inovações tecnológicas que prometem transformar radicalmente como produzimos e consumimos energia

A adoção crescente de energias renováveis, como a solar e a eólica, junto com avanços em tecnologias de armazenamento, como as baterias de íon-lítio, está nos direcionando para um futuro mais limpo e sustentável.

As redes inteligentes, que utilizam a comunicação e automação para otimizar o fluxo de energia, estão melhorando a eficiência e a confiabilidade da nossa infraestrutura elétrica. Essas tecnologias não só promovem uma maior estabilidade como também permitem a integração eficaz de fontes renováveis intermitentes, garantindo que a energia esteja disponível quando e onde for necessária.

A Internet das Coisas (IoT) também tem um papel crucial nesse cenário, possibilitando a medição inteligente de consumo e a manutenção preditiva de equipamentos, facilitando uma gestão mais eficiente e proativa da rede elétrica. Além disso, a crescente popularidade dos veículos elétricos está criando novas demandas por infraestrutura de recarga, ao mesmo tempo que oferece oportunidades para integrar esses veículos como recursos dinâmicos dentro da rede elétrica.

No entanto, a transformação não está isenta de desafios. A modernização da infraestrutura existente para suportar novas tecnologias requer investimentos significativos. Além disso, a regulação do setor muitas vezes não acompanha o ritmo das inovações, criando barreiras para a adoção de novas tecnologias. O financiamento de projetos de grande escala e a aceitação pública também são desafios críticos que precisam ser endereçados para que possamos avançar.

As próximas décadas são cruciais. A crescente adoção de energias renováveis deverá continuar a diversificar nossa matriz energética e reduzir emissões de gases de efeito estufa. As redes inteligentes e as soluções de armazenamento de energia trarão maior flexibilidade e eficiência para o sistema elétrico. Além disso, a digitalização e a IoT abrirão caminho para novos modelos de negócios e serviços inovadores que podem transformar o setor energético.

Este é um momento de grandes possibilidades e também de responsabilidade significativa. Como sociedade, temos a oportunidade de moldar um sistema energético que seja não apenas mais eficiente e econômico, mas também mais sustentável e justo. Estamos diante de um futuro onde a energia limpa e renovável pode ser a norma, não a exceção, beneficiando não apenas o meio ambiente, mas também a economia e a sociedade como um todo.

(*) - É visionário do setor tecnológico e CEO da Eletrons.org (<https://eletrons.org/>).

BNDES e bancos asiáticos assinam acordos de R\$ 9,1 bilhões

Integrante da missão do Governo Federal na China para COSBAN (Comissão Sino-Brasileira de Alto Nível de Concertação e de Cooperação), o BNDES celebrou contratos e cartas de intenção com o China Development Bank (CDB) e com o Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) no valor total de R\$ 9,1 bilhões, para o financiamento de projetos sustentáveis.

Com o CDB, o BNDES assinou um contrato de empréstimo de longo prazo, no valor de até US\$ 800 milhões (R\$ 4,2 bilhões), com prazo de dez anos, e três de carência, para financiar projetos de infraestrutura e indústria no Brasil, nas áreas de energia elétrica, manufatura,

agricultura, mineração, água, mudança climática e desenvolvimento verde. Também assinou um termo de compromisso com o CDB para avaliação de linha de crédito de curto prazo, no valor de até RMB 5 bilhões (moeda chinesa), o equivalente a R\$ 3,6 bilhões, com prazo de três anos e como apoio às ações de investimentos da instituição brasileira.

Durante a visita da delegação brasileira ao AIIB realizada no contexto do diálogo com o BNDES sobre como acelerar e escalar as ações contra o aquecimento global, as instituições assinaram a carta de intenções. A iniciativa permitirá o aprofundamento da cooperação entre

AIIB e BNDES no desenvolvimento sustentável, com o potencial de investimentos da ordem de US\$ 250 milhões (aproximadamente R\$ 1,3 bilhão) em energias renováveis, logística e mobilidade urbana sustentável, entre outros.

"O Brasil retornou à posição de protagonista do mundo com o governo do presidente Lula e hoje lidera o debate sobre a importância da transição para uma economia verde. A partir da parceria com as instituições de desenvolvimento da China e da Ásia, vamos avançar ainda mais nesse segmento", afirmou o presidente do BNDES, Aloizio Mercadante (Ag.BNDES de Notícias).

A - Tarifa Social

A Enel Brasil alcançou a marca de 3,2 milhões de clientes beneficiados pela Tarifa Social de Energia Elétrica no primeiro trimestre, nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Ceará, um crescimento de 40% em relação ao mesmo período do ano anterior. Entre março do ano passado e março deste ano, pelo menos 931 mil novos clientes da companhia passaram a receber o benefício. Para ampliar cada vez mais o número de consumidores que recebem o benefício, a Enel mantém diversas iniciativas para incentivar a adesão. Em parceria com os Centros de Referência em Assistência Social, a companhia está estruturando um sistema de atendimento presencial em lojas físicas, com equipes aptas a orientar potenciais beneficiários.

B - Ampliar as Exportações

Imagine uma enorme rede de especialistas em comércio exterior com diversos tipos de conteúdo, em um único lugar, com cadastro fácil e gratuito, para auxiliar sua empresa a exportar. Imaginou? Pois a Plataforma Brasil Exportação realiza essa interface entre o público interessado em exportar e os mais variados peritos no assunto. A ferramenta disponibiliza mais de 600 serviços de apoio à internacionalização de empresas e tem quase quatro mil contas cadastradas. Operada pela ApexBrasil, a Plataforma foi idealizada pelo MDIC, e possui como parceiros o Ministério das Relações Exteriores, o Sebrae, a CNI e a CNA. Saiba mais em: (<https://brasilexportacao.com.br/>).

C - Governança e Compliance

Entre os próximos dias 25 e 27, a cidade de São Paulo recebe a 11ª edição do Congresso Internacional de Compliance promovida pela LEC - Legal, Ethics & Compliance, que acontece no Pro Magno, espaço localizado na zona norte. O evento espera reunir mais de 1500 participantes. Ao todo serão mais de 150 palestrantes nos 3 dias de evento. 5 salas receberão palestras simultâneas abordando uma variedade de temas de suma importância para a sociedade. Entre os tópicos: governança, riscos, compliance, ESG, inteligência artificial, cibersegurança, compliance financeiro, assédio, saúde mental, entre outros selecionados pela sua relevância, além de espaço para networking de alto nível. Saiba mais: (<https://congressodecompliance.com.br/>).

D - Estágio e Jovem Aprendiz

O banco BV está com inscrições abertas para seus programas de Estágio e Jovem Aprendiz. São 50 vagas afirmativas de estágio para

peças pretas, pardas ou indígenas e outras 40 vagas afirmativas de aprendizes para pessoas pretas, pardas ou ou PCDs. Estão distribuídas em diferentes diretorias, proporcionando uma ampla gama de oportunidades para os candidatos. Para participar do Estágio, os interessados devem estar matriculados em cursos do ensino superior ou técnico e terem disponibilidade para trabalhar 6 horas diárias no modelo híbrido na capital paulista. Já para o Jovem Aprendiz devem ter o ensino médio completo e disponibilidade para trabalhar 6 horas diárias no modelo híbrido na capital paulista. Inscrições: (<https://jobs.lever.co/bv>)

E - Contabilidade em Campinas

Os profissionais, empresários e estudantes de contabilidade da Região Metropolitana de Campinas, com cadastro no CRCSP, têm mais uma oportunidade para atualizarem seus conhecimentos. O CRCSP, em parceria com as Entidades Contábeis do Estado, realiza a "Convenção Regional de Contabilidade em Campinas" (Convecon), no próximo dia 19, das 9h às 18h, na PUC-Campinas. Será um dia repleto de palestras, com muitas informações, networking e insights sobre a profissão contábil. A programação foi idealizada de forma regionalizada, com temas voltados a demandas de mercado da região de Campinas. As inscrições já estão abertas, são gratuitas e podem ser feitas em: (https://online.crcsp.org.br/comum/login/login_expirado.aspx).

F - Melhores Fotografias

As imagens que acompanham trabalhos jornalísticos podem impactar, informar e trazer sensibilidade e beleza ao texto jornalístico. Com o objetivo de valorizar o trabalho desses profissionais da fotografia, a edição 2024 do Prêmio Banco do Nordeste de Jornalismo em Desenvolvimento Regional traz duas categorias: o Prêmio Nacional de Fotografia e o Prêmio Fotográfico Júlio Serra. O autor da melhor foto, de acordo com o júri, receberá R\$ 14 mil pelo Prêmio Nacional de Fotografia. A comissão julgadora será formada por profissionais internos e externos ao Banco do Nordeste, que desempenhem suas atividades em estados que integram a área de atuação da instituição. O regulamento do Prêmio está disponível na página do Banco do Nordeste na internet.

G - Passagens com FGTS

A companhia aérea Azul anuncia o lançamento do 'Pagamento com a Antecipação do Saque-Aniversário FGTS', em parceria com o Banco Dígito (do Bradesco), uma iniciativa que possibilita aos Clientes

utilizarem o saldo do FGTS para o pagamento de passagens aéreas, diretamente no aplicativo da companhia. Para utilizar essa forma de pagamento, o Cliente precisa aderir à modalidade Saque-Aniversário por meio do aplicativo do FGTS provido pela Caixa Econômica Federal. No mesmo app, o Cliente deverá autorizar o Banco Dígito, que é o intermediário financeiro da parceria, a acessar as informações de saldo do FGTS. A solicitação de pagamento será avaliada e, posteriormente, autorizada pela Caixa após consulta.

H - Expo Favela

Entre os dias 5 e 7 de julho, acontece a Expo Favela Innovation SP - evento conhecido por proporcionar grandes pontes entre o empreendedorismo e as inovações das favelas com os recursos do asfalto. A organização do evento divulga a participação de fundos de investimentos e investidores anjos confirmados para a feira, entre eles: Gvangels; PGAngels; Sororitê; Poli Angels; WOW Gaming Ventures; e eAmazonia Venture. O encontro será no World Trade Center São Paulo (WTC). Os empreendedores terão a oportunidade de apresentar seu negócio em um pitch de três minutos, seguido por sete minutos destinados à interação, troca de ideias e perguntas. Essa dinâmica possibilita ao investidor uma avaliação mais completa do potencial do empreendimento. Outras informações: (www.sp.expofavela.com.br).

I - Recomposição da Vegetação

O Serviço Florestal Brasileiro, em parceria com a Embrapa, disponibilizou o curso EaD Recomposição da Vegetação Nativa em Áreas de Preservação Permanente (APP) e Áreas de Reserva Legal (ARL) no bioma Cerrado. O objetivo do treinamento é repassar aos interessados o conhecimento das etapas de um Projeto de Recuperação de Área Degradada - PRADA, com informações sobre os métodos de recuperação de uma determinada área, espécies recomendadas, até a etapa final de acompanhamento e monitoramento. O curso tem carga horária de 24 horas-aula, que podem ser assistidas no horário mais conveniente para o aluno. Ao final, eles recebem um certificado de conclusão. A capacitação está disponível na plataforma (www.saberes.florestal.gov.br).

J - Ciência e Negócios

Entre os próximos dias 17 e 21, acontece, na INOVA USP e CDI, a Feira de Startups da 7ª SciBiz Conference - "Inovação por Missões: Deep Techs e a Neointustrialização", a maior conferência de conexão entre ciência e negócios da América Latina. Será um espaço para a exposição de startups deep tech, de diversos níveis de maturidade e segmentos de atuação, selecionadas pelo comitê técnico-científico do evento. Terão a oportunidade de realizar pitches para uma banca de anjos e gestores de venture capital. As startups selecionadas poderão apresentar as soluções de seus negócios, incentivando as empresas que visitarão o evento a conhecê-las, conectarem-se, encantarem-se, divulgarem e se interessarem por investimentos. Inscrições: (<https://scibizconference.com.br/>).