



IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO OMAR MAKSOU S.A.

CNPJ: nº 61.530.432/0001-07
Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (R\$)			
Ativo	2023	2022	
Circulante	7.049.275,72	6.865.753,26	
Disponível	550.892,69	205.254,42	
Cientes a Receber	1.151.534,42	853.905,26	
Outros Créditos	277.265,28	266.316,77	
Estoque de Imóveis	5.069.583,33	5.540.276,81	
Ativo Não Circulante	117.882,01	117.882,01	
Outros Créditos	117.837,55	117.837,55	
Imobilizado	385.650,65	385.650,65	
(-) Depreciação Imobilizado	(385.606,19)	(385.606,19)	
Total do Ativo	7.167.157,73	6.983.635,27	
Demonstração do Fluxo de Caixa Levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 2022			
Das Atividades Operacionais	2023	2022	
Recebimento de Clientes	8.293.784,21	8.115.337,55	
Pagamento Fornecedor	(761.747,72)	(711.374,31)	
Pagamento Funcionários	(116.851,30)	(144.850,61)	
Recolhimento do Governo	(1.220.459,02)	(1.176.573,14)	
Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	6.194.726,17	6.082.539,49	
Das Atividades de Financiamentos			
Pagamento de Dividendos	(6.000.000,00)	(9.100.000,00)	
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 2022			
Contas Patrimoniais	Total do Patrimônio Líquido em 2022	Reserva de Lucro	Resultado do Exercício
Capital Social: Capital Social	4.268.784,00	-	-
Total do Capital Social	4.268.784,00	-	-
Reservas de Capital			
Reserva de Lucro	1.593.765,41	(6.000.000,00)	6.093.902,95
Total das Reservas de Capital	1.593.765,41	(6.000.000,00)	6.093.902,95
Lucro (Prejuízo) Acumulado			
Transferência reserva de lucros a distribuir	-	6.000.000,00	(6.093.902,95)
Distribuição de Lucros e Dividendos	-	(6.000.000,00)	-
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	-	6.093.902,95
Total do Patrimônio Líquido	5.862.549,41	(6.000.000,00)	6.093.902,95

Demonstrações do Resultado Levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 2022			
	2023	2022	
Receita Operacional Bruta			
Receita de Serviços	15.634,51	14.813,75	
Receita de Aluguel	7.904.045,71	7.462.331,26	
Receita de Venda de Imóveis	529.781,35	725.813,41	
Total	8.449.461,57	8.202.958,42	
Deduções da Receita Operacional Bruta			
ISS PIS COFINS	(307.576,86)	(298.086,94)	
Total	(307.576,86)	(298.086,94)	
Receita Operacional Líquida	8.141.884,71	7.904.871,48	
Custo Serviços Vendidos	(545.956,06)	(732.693,36)	
Total	(545.956,06)	(732.693,36)	
Lucro Operacional Bruto	7.595.928,65	7.172.178,12	
Despesas Operacionais			
Administrativas	(739.745,52)	(603.232,45)	
Total	(739.745,52)	(603.232,45)	
Receitas (Despesas) Financeiras			
Receita	150.912,10	269.026,20	
Despesas	(13.127,32)	(5.971,63)	
Total	137.784,78	263.054,57	
Resultado Operacional	6.993.967,91	6.832.000,24	
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e da CS	6.993.967,91	6.832.000,24	
IR e CS	(900.064,96)	(877.754,68)	
Lucro (Prejuízo) do Exercício	6.093.902,95	5.954.245,56	
Notas Explicativa para às Demonstrações Contábeis			
O balanço patrimonial e demonstrações financeiras elaboradas de acordo com os princípios contábeis aceitos, praticados e exigidos pela Lei 6.404/1976 e Decreto Lei 1.598/1977, Lei 11.638/2007, Lei 11.941/2009, e Lei 13.818/2019.			
Luiz Henrique Maksoud	Mario Adamo Esposito Filho		
Sócio Diretor	Técnico Contábil		
CPF/MF: 129.362.368-78	CRC - 1SP157955/O-4		

Reconhecendo a importância de uma profissão essencial

Diogo Chamun (*)

Criado como uma forma de homenagear a contribuição da classe contábil, no dia 25 de abril se comemorou o Dia do Profissional da Contabilidade. Dia para celebrar e reconhecer o trabalho crucial que esse profissional desempenha, não somente para seus clientes diretos, mas para a economia e toda a sociedade.

Não podemos esquecer que o profissional contábil, não há muito tempo, era chamado de "Guarda Livros", e tinha na essência da sua rotina o mero atendimento das obrigações fiscais. No entanto, ao longo dos anos, testemunhamos uma evolução significativa, já que atualmente a contabilidade desempenha um papel vital em todas as áreas da economia, desde assessoramento a pessoas físicas, passando por grandes companhias e entidades governamentais.

Além de fornecer informações fundamentais aos gestores, para as decisões estratégicas, também são responsáveis por garantir o cumprimento das obrigações fiscais e legais. Importante registrar e enaltecer o enorme desafio desses técnicos, que além de atuarem como assessores e consultores, também tem participação fundamental nos debates sobre a economia e o desenvolvimento do país.

Temas tributários, trabalhistas, previdenciários, empreendedorismo, assim como, as reformas estruturantes, são pautas constantes. Um exemplo recente disso foi o longo debate sobre a reforma tributária, no qual os contadores desempenharam um papel preponderante ao oferecer valiosas informações e análises sobre as medidas e os impactos econômicos e sociais das mudanças propostas.

O Dia do Profissional da Contabilidade é mais do que uma simples celebração; é uma oportunidade para reconhecer e valorizar o trabalho árduo e a dedicação desses profissionais. Suas contribuições são essenciais para o funcionamento eficiente e transparente das organizações e desempenham um papel vital no desenvolvimento econômico e social de uma nação.

Além disso, é crucial enfatizar a constante busca pelo conhecimento, pois estão sempre se atualizando e se adaptando para enfrentar os mais variados desafios do mercado financeiro e empresarial. Parabéns a todos os colegas Profissionais da Contabilidade! Seu compromisso e expertise são fundamentais para o progresso e a estabilidade da nossa sociedade.

(*) - É diretor de Políticas Estratégicas e Legislativas da FENACON (Federação Nacional das Empresas de Serviços Contábeis e das Empresas de Assessoramento, Perícias, Informações e Pesquisas).

MAKOL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 02.398.986/0001-25
Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (R\$)			
Ativo	2023	2022	
Circulante	7.531.432,49	7.346.810,27	
Disponível	141.779,13	105.112,05	
Cientes a Receber	-	-	
Estoque de Imóveis	7.386.747,25	7.238.851,40	
Outros Créditos	2.906,11	2.846,82	
Ativo Não Circulante	2.000,00	2.000,00	
Imobilizado	2.000,00	2.000,00	
Total do Ativo	7.533.432,49	7.348.810,27	
Demonstrações do Resultado Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022			
Despesas Operacionais	2023	2022	
Administrativas	(886.557,73)	(831.072,70)	
Total	(886.557,73)	(831.072,70)	
Receitas (Despesas) Financeiras			
Receita	1.021,12	52.699,76	
Despesas	(45,27)	(102,32)	
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022			
Contas Patrimoniais	Total do Patrimônio Líquido em 2022	Reserva de Lucro	Resultado do Exercício
Capital Social: Capital Social	10.000,00	-	-
Total do Capital Social	10.000,00	-	-
Reservas de Capital: Reserva de Lucro	7.326.412,89	(908.793,15)	6.417.619,74
Total das Reservas de Capital	7.326.412,89	(908.793,15)	6.417.619,74
Lucro (Prejuízo) Acumulado			
Transferência Reserva de Lucro a Distribuir	-	908.793,15	908.793,15
Ajuste de exercícios anteriores	-	(22.986,50)	(22.986,50)
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	(885.806,65)	(885.806,65)
Total do Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	-	-
Total do Patrimônio Líquido	7.336.412,89	(908.793,15)	6.427.619,74

Demonstração do Fluxo de Caixa Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022			
	2023	2022	
Das Atividades Operacionais			
Pagamento Fornecedor	(723.684,51)	(738.730,66)	
Pagamento Pro Labore	(72.103,40)	(91.949,03)	
Pagamento Funcionários	(56.992,38)	(2.564,10)	
Recolhimento do Governo	(63.677,90)	(97.466,65)	
Outro Recebimentos Operacionais	-	-	
Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	(916.458,19)	(930.710,44)	
Das Atividades de Investimento			
Aquisição de Estoques	(147.895,85)	(454.157,07)	
Disponibilidades Geradas pelas Atividades de Investimento	(147.895,85)	(454.157,07)	
Das Atividades de Financiamentos			
Recebimento de Empréstimos Tomados	1.100.000,00	-	
Rendimento de Aplicação Financeira	1.021,12	52.699,76	
Disponibilidades Geradas pelas Atividades de Financiamento	1.101.021,12	52.699,76	
Varição Líquida do Caixa	36.667,08	(1.332.167,75)	
Disponibilidades-no início do período	105.112,05	1.437.279,80	
Caixa Saldo Final	141.779,13	105.112,05	
Varição Disponibilidades Início Final do Período	36.667,08	(1.332.167,75)	
Notas Explicativa para às Demonstrações Contábeis			
O balanço patrimonial e demonstrações financeiras elaboradas de acordo com os princípios contábeis aceitos, praticados e exigidos pela Lei 6.404/1976 e Decreto Lei 1.598/1977, Lei 11.638/2007, Lei 11.941/2009, e Lei 13.818/2019.			
Luiz Henrique Maksoud	Mario Adamo Esposito Filho		
Sócio Diretor	Técnico Contábil		
CPF/MF: 129.362.368-78	CRC - 1SP157955/O-4		

MAKREI EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ Nº 07.000.319/0001-66
Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (R\$)			
Ativo	2023	2022	
Circulante	19.643.593,05	19.725.111,77	
Disponível	114.444,18	195.962,90	
Cientes a Receber	855.542,25	855.542,25	
Estoque de Imóveis	18.673.606,62	18.673.606,62	
Total do Ativo	19.643.593,05	19.725.111,77	
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022			
Contas Patrimoniais	Total do Patrimônio Líquido em 2022	Reserva de Lucro	Resultado do Exercício
Capital Social: Capital Social	11.100.000,00	-	-
Total do Capital Social	11.100.000,00	-	-
Reservas: Reserva de Ágio	7.631.581,87	(8.800.000,00)	8.719.536,61
Reserva de Lucro	686.016,39	(8.800.000,00)	8.719.536,61
Total das Reservas de Capital	8.317.598,26	(8.800.000,00)	8.719.536,61
Lucro (Prejuízo) Acumulado: Reserva de Lucro	-	(8.800.000,00)	8.719.536,61
Distribuição de Lucros e Dividendos	-	(8.800.000,00)	(8.719.536,61)
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	-	8.719.536,61
Total do Patrimônio Líquido	19.417.598,26	(8.800.000,00)	19.337.134,87
Demonstração do Fluxo de Caixa Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022			
Das Atividades Operacionais	2023	2022	
Recebimento de Clientes	10.266.507,00	10.516.506,99	
Pagamento Fornecedor	(37.829,56)	(77.276,95)	
Pagamento Pro Labore	(42.438,00)	(54.581,32)	
Recolhimento do Governo	(1.493.507,46)	(1.541.185,61)	
Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	8.692.731,98	8.843.463,11	
Das Atividades de Investimento			
Rendimento de Aplicações Financeiras	25.749,30	28.302,06	
Disponibilidades Geradas pelas	25.749,30	28.302,06	

Demonstrações do Resultado Levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022			
	2023	2022	
Receita Operacional Bruta			
Receita de Serviços	10.266.507,00	10.433.173,66	
Total	10.266.507,00	10.433.173,66	
Deduções da Receita Operacional Bruta			
ISS PIS COFINS	(374.727,48)	(383.852,49)	
Total	(374.727,48)	(383.852,49)	
Receita Operacional Líquida	9.891.779,52	10.049.321,17	
Lucro Operacional Bruto	9.891.779,52	10.049.321,17	
Despesas Operacionais			
Administrativas	(90.470,50)	(126.595,54)	
Total	(90.470,50)	(126.595,54)	
Receitas (Despesas) Financeiras			
Receita	25.749,30	28.302,06	
Despesas	(4.383,06)	(2.429,89)	
Total	21.366,24	25.872,17	
Resultado Operacional	9.822.675,26	9.948.597,80	
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e da CS	9.822.675,26	9.948.597,80	
IR e CS	(1.103.138,65)	(1.128.971,35)	
Lucro (Prejuízo) do Exercício	8.719.536,61	8.819.626,45	
Notas Explicativa para às Demonstrações Contábeis			
O balanço patrimonial e demonstrações financeiras elaboradas de acordo com os princípios contábeis aceitos, praticados e exigidos pela Lei 6.404/1976 e Decreto Lei 1.598/1977, Lei 11.638/2007, Lei 11.941/2009, e Lei 13.818/2019.			
Luiz Henrique Maksoud	Mario Adamo Esposito Filho		
Sócio Diretor	Técnico Contábil		
CPF/MF: 129.362.368-78	CRC - 1SP157955/O-4		

