

## TF 60 EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIO S/A

CNPJ: 35.550.012/0001-74 - NIRE: 35235714452

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2023 (Expresso em R\$)

Demonstração financeira - ativo		2023		Demonstração financeira - passivo		2023		Demonstração do resultado		2023	
<b>Circulante</b>		<b>5.029.847,24</b>		<b>Circulante</b>		<b>37.568.064,81</b>		<b>Demonstração do resultado</b>		<b>(82.366,66)</b>	
Caixa e equivalentes de caixa		197.392,07		<b>Fornecedores</b>		<b>566,38</b>		<b>Despesas operacionais</b>		<b>(49.066,74)</b>	
Caixa		10.000,00		Fornecedores nacionais		566,38		Despesas administrativas		(45.598,11)	
Bancos conta movimento		11,00		<b>Empréstimos e financiamentos</b>		<b>16.062.395,53</b>		Despesas tributárias		(3.468,63)	
Aplicações de liquidez imediata		187.381,07		Debêntures		16.062.395,53		<b>Resultado financeiro</b>		<b>(1.328,73)</b>	
<b>Direitos realizáveis a curto prazo</b>		<b>4.832.455,17</b>		<b>Obrigações tributárias</b>		<b>590,02</b>		Despesas financeiras		(1.385,80)	
Partes relacionadas		4.832.455,17		Impostos retidos a recolher		590,02		Receitas financeiras		57,07	
<b>Não circulante</b>		<b>31.955.755,81</b>		<b>Contas a pagar</b>		<b>21.504.512,88</b>		<b>Outras receitas e despesas operacionais</b>		<b>(31.969,66)</b>	
Investimentos		31.533.457,55		Partes relacionadas		21.504.512,88		Resultado em participação societária		(31.969,66)	
Imobilizado		422.298,26		<b>Patrimônio líquido</b>		<b>(582.461,76)</b>		<b>Resultado antes do imposto de renda e da CSLL</b>		<b>(82.365,13)</b>	
				Capital social subscrito		10.000,00		<b>Provisão para imposto de renda e CSLL</b>		<b>(1,53)</b>	
				Prejuízo acumulado		(510.095,10)		Provisões p/ CSLL s/lucros		(1,53)	
				Resultado do exercício		(82.366,66)		<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(82.366,66)</b>	
<b>Total</b>		<b>36.985.603,05</b>		<b>Total</b>		<b>36.985.603,05</b>					

Daniel Calderon - Contador - CRC 1SP229104/O-2



[https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade\\_legal/tf-60-emprendimentos-imobiliario-s-a-balanco-patrimonial-encerrado-em-31-de-dezembro-de-2023/](https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/tf-60-emprendimentos-imobiliario-s-a-balanco-patrimonial-encerrado-em-31-de-dezembro-de-2023/)



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/00A5-F9C3-42CD-CCB1> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 00A5-F9C3-42CD-CCB1



### Hash do Documento

DC6076921F117DF7EE6C1897A818DD42B0D362BF5D152968E15337EE698E153E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/04/2024 é(são) :

- Lilian Regina Mancuso - 008.007.358-11 em 17/04/2024 20:10  
UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS  
LTDA - 05.687.343/0001-90

