

ORIENTAÇÕES

DEZ DICAS PARA ALINHAR SEUS INVESTIMENTOS AO SEU PERFIL DE RISCO

▶▶ Leia na página 8

Dívidas na sua empresa? Cinco dicas para sair do vermelho

Com mais de 7 milhões de empresas inadimplentes no Brasil, especialista da Rooftop aponta alternativas para reorganizar as contas com inteligência financeira

De acordo com dados da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo (FecomercioSP), o número de empresas inadimplentes atingiu o patamar dos 7,2 milhões, o que equivale a 31,1% dos negócios ativos no país. O número alarmante escancarou a urgência de rever práticas financeiras e adotar medidas que tragam alívio duradouro à rotina empresarial, prejudicado também por um cenário de inflação acima da meta e juros em tendência de alta.

Para Daniel Gava, fundador e CEO da Rooftop, startup pioneira em oferecer soluções imobiliárias para proprietários com necessidade de rápida liquidez de capital, o problema vai muito além da matemática financeira. “A crise de endividamento que assola o Brasil não é apenas uma questão financeira, mas envolve aspectos sociais, emocionais e estruturais”, afirma. O acesso facilitado ao crédito, quando somado à falta de planejamento e educação financeira, leva ao descontrole generalizado. O resultado é uma bola de neve que afeta o consumo, o bem-estar e a estabilidade dos negócios e, conseqüentemente, familiar.

Diante desse cenário, Gava defende a busca por soluções que combinem inovação com consciência. “É preciso ir além das estratégias tradicionais de mercado. O caminho passa por decisões mais racionais e pelo uso de ferramentas que ajudem as famílias a se reorganizar de forma definitiva”, completa.

Pensando nisso, o executivo lista dicas importantes para quem deseja sair do vermelho de maneira eficaz. Confira:

1. Tenha clareza das dívidas e contas a serem pagas

O primeiro passo para reequilibrar as finanças é o diagnóstico. Liste todas as contas fixas,



pendências e prazos. Isso evita surpresas e permite uma visão holística e clara da sua real situação financeira. “Você não consegue consertar o que não consegue ver. Mapeie tudo, sem exceção, para depois começar a agir”, aconselha Gava.

2. Busque alternativas ao cartão de crédito, cheque especial e empréstimos

O especialista alerta que, o que parece uma solução prática, pode se tornar um vilão silencioso. “As modalidades mais fáceis são também as mais caras. É preciso repensar o uso do crédito rotativo e buscar alternativas com juros menores ou parcelamentos estruturados”, avisa o executivo. Nesse sentido, vale buscar conhecimento e estudar outras possíveis fontes de capital para a reestruturação financeira.

3. O próprio patrimônio pode ser parte da solução

Para quem possui imóvel próprio, existe a possibilidade de transformar esse ativo em liquidez. Hoje, o mercado já oferece alternativas interessantes que possibilitam utilizar o patrimônio imobiliário como forma de ter acesso ao dinheiro imediato, no menor custo do mercado. Uma delas é o HomeCash, que permite que o proprietário receba até 60% do valor do imóvel à vista, permanecendo no

local mediante a um aluguel de 0,5% e com a possibilidade de recompra futura em até 1,5 ano por meio de financiamento bancário. “É uma forma segura e inteligente de liberar recursos imediatamente sem se desfazer completamente do bem”, explica Gava.

4. Não tente renegociar diretamente com credores

Embora pareça lógico, buscar acordos diretamente com quem cobra nem sempre é a melhor estratégia. As condições oferecidas podem ser desfavoráveis ou mal compreendidas. Segundo o CEO da Rooftop, o ideal pode ser contar com assessoria especializada, que conheça o mercado e possa ajudar a intermediar acordos mais vantajosos. “Renegociar sem conhecimento técnico é como assinar um contrato no escuro, você pode estar piorando a sua situação sem perceber”, afirma Gava.

5. Identifique e evite maus hábitos que resultaram nas dívidas

Mais do que quitar as dívidas, é preciso impedir que elas voltem a surgir. Avalie comportamentos impulsivos que geraram gastos exagerados e repense prioridades a fim de evitá-los. “Aprenda com os erros. Só assim é possível construir uma nova relação com o dinheiro”, complementa Daniel.

(Fonte: Daniel Gava é Fundador e CEO da Rooftop – @danielgava)

Inteligência Artificial transforma gestão comercial no Brasil

IA deixa de ser exclusividade das grandes empresas e passa a impulsionar vendas, crescimento e gestão eficiente em pequenos e médios negócios. ▶▶

Empreender com poucos recursos é possível: veja dez dicas

IA deixa de ser exclusividade das grandes empresas e passa a impulsionar vendas, crescimento e gestão eficiente em pequenos e médios negócios. ▶▶

Executivos de segurança sob pressão: quando o CISO vira réu

Imagine a seguinte cena: o principal responsável pela blindagem digital de uma organização está sentado no banco dos réus, acusado criminalmente por falhas de segurança. ▶▶

O risco invisível da saturação de mídia

Nem sempre mais investimento em mídia resulta em mais vendas. É comum que empresas invistam em canais já saturados, guiadas apenas por indicadores como cliques, leads ou atribuições por último clique. O problema é que essas métricas podem distorcer a percepção de impacto real, afinal, o consumidor muitas vezes teria se convertido mesmo sem aquela mídia específica, o que leva a uma supervalorização do desempenho. ▶▶

Para informações sobre o

MERCADO
FINANCEIRO

faça a leitura do
QR Code com seu celular



Negócios em Pauta

Pow_Nguyen_de_Pexels_CANVA



Gestão condominial: e-book do CRA-SP é o novo aliado de síndicos e moradores

O Grupo de Excelência em Administração de Condomínios - GEAC, do Conselho Regional de Administração de São Paulo - CRA-SP, acaba de lançar o e-book gratuito “Qualidade na Gestão de Condomínios – Prestação de Contas Mensal”. A publicação é voltada a administradoras, síndicos profissionais, condôminos e demais agentes envolvidos na gestão desse setor, oferecendo orientações práticas para uma prestação de contas clara, eficiente e que promova a valorização patrimonial. Segundo o IBGE, apenas o estado de São Paulo abriga mais de 4,1 milhões de condomínios, o que evidencia a importância de se adotar boas práticas de gestão no setor. O e-book surge como uma ferramenta essencial tanto para quem administra quanto para quem vive em condomínios, ao contribuir para o entendimento dos processos de prestação de contas, promovendo transparência, segurança e uma relação mais equilibrada entre os moradores e a gestão (https://crasp.gov.br/centro/site/grupos-de-excelencia/administracao-de-condominios-?template=lista_arquivos2&categoria=livros). ▶▶ Leia a coluna completa na página 3

News@TI

GoodLifeStudio_CANVA



O apagão da TI: Brasil chega a 2025 com déficit de meio milhão de profissionais

@O Brasil entrou em 2025 enfrentando um marco preocupante: a escassez de talentos na área de Tecnologia da Informação (TI) atingiu um déficit projetado de 530 mil profissionais, segundo previsões feitas em 2023 pelo Google for Startups. Essa falta de mão de obra qualificada não é apenas um problema estatístico; ela impacta diretamente empresas, startups e toda a gestão de dados em setores estratégicos. Esse “apagão” resulta de um desequilíbrio entre oferta e demanda de trabalho. O impacto dessa lacuna na gestão de dados nobres tem sido amenizado por iniciativas focadas em identificar novos talentos e conectá-los a empresas e startups de base tecnológica. No Paraná, por exemplo, um programa de capacitação e residência em TI promete aproximar talentos do mercado. A iniciativa, fruto de uma parceria entre a Assespro-PR e o TrendsIT, executado pelo Núcleo Softex Campinas promovido pelo MCTI, vem ajudando a reduzir a lacuna (www.softex.br). ▶▶ Leia a coluna completa na página 2

Política

Mais prisão,
menos perdão

Heródoto Barbeiro

▶▶ Leia na página 2

Economia da Criatividade

Da Captação à Retenção: Como o Marketing Pode Apoiar o Sucesso do Aluno Durante Todo o Ciclo Escolar

Carol Olival

▶▶ Leia na página 4