

AK 24 - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos patrimoniais Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais - R\$)							
Ativo	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e patrimônio líquido	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	4.656	4.409	Debêntures	6	10.174	8.220
Contas a receber	4	2.053	2.004	Obrigações tributárias	-	742	850
Total do ativo circulante		6.709	6.413	Tributos diferidos	-	232	289
Não Circulante				Dividendos a pagar	-	558	-
Propriedade para investimento	5	150.973	154.185	Total do passivo circulante		11.766	9.917
Total do ativo não circulante		150.973	154.185	Total do passivo não circulante		111.527	121.772
				Debêntures	6	111.527	121.772
				Total do passivo não circulante		111.527	121.772
				Patrimônio líquido			
				Capital Social	8	48.000	38.000
				Capital Social a Integralizar	-	(6.786)	(1.398)
				Prejuízos acumulados	-	(6.825)	(7.693)
				Total do Patrimônio Líquido		34.389	28.909
Total do ativo		157.682	160.598	Total do passivo e patrimônio líquido		157.682	160.598

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais - R\$)						
Notas	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido		
	30.000	(2.135)	(4.223)	23.642		
Saldo em 31 de dezembro de 2022						
Integralização de capital	8.1	8.000	-	8.000		
Aumento de capital		-	737	-		
Prejuízo líquido do exercício		-	(3.470)	(3.470)		
Saldo em 31 de dezembro de 2023						
Integralização de capital	8.1	10.000	-	10.000		
Aumento de capital		-	(7.999)	-		
Prejuízo líquido do exercício		-	(6.786)	-		
Saldo em 31 de dezembro de 2024						
		48.000	(6.786)	(6.825)		34.389

Demonstrações dos resultados e demonstrações dos resultados abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais - R\$)							
Notas	31/12/2024	31/12/2023	Notas	31/12/2024	31/12/2023		
Receita líquida	9	23.457	23.174	Receitas financeiras	10	421	497
Custo com depreciação	5	(3.212)	(3.212)	Resultado antes das provisões tributárias		3.529	(608)
Lucro bruto		20.245	19.962	Provisão para imposto de renda e contribuição social - corrente	11.1	(2.660)	(2.864)
Despesas operacionais	-	(155)	(300)	Provisão para imposto de renda e contribuição social - diferido	11.2	(1)	2
Despesas gerais e administrativas	-	-	-	Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		868	(3.470)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		20.090	19.662	Outros resultados abrangentes	-	-	-
Resultado financeiro		(16.982)	(20.767)	Resultado abrangente		868	(3.470)
Despesas financeiras	10	(16.982)	(20.767)				

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais - R\$)			
Notas	31/12/2024	31/12/2023	
Das atividades operacionais			
Resultado antes das provisões tributárias	3.529	(608)	
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa			
Depreciação de propriedade para investimento	3.212	3.212	
Impostos diferidos	1	-	
Encargos financeiros sobre debêntures	(16.844)	(20.625)	
Diminuição / (aumento) nos ativos e passivos circulantes e não circulantes			
Contas a receber	(49)	-	
Obrigações tributárias	(774)	(650)	
Juros pagos sobre debêntures	(16.744)	(20.757)	
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(17.567)	(21.407)	
Imposto de renda e contribuição pagos	(1.993)	(2.088)	
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(19.560)	(23.495)	
Das atividades de financiamento			
Aumento de capital	3.214	8.000	
Integralização de capital	1.398	737	
Amortização de debêntures	(8.391)	(8.191)	
Caixa líquido (aplicado nas) provenientes das atividades de financiamento	(3.779)	546	
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	247	280	
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	3	4.409	4.129
No final do exercício	3	4.656	4.409
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	247	280	

Relatório destaca como o consumidor está moldando o futuro

Magno Alves (*)

A evolução do comportamento do consumidor está criando oportunidades para as empresas que sabem como se adaptar. O recente relatório da Euromonitor Internacional, "Tendências Globais de Consumo em 2025", destaca algumas das principais mudanças nos hábitos de compra, incluindo maior foco em sustentabilidade, bem-estar e estratégias digitais.

do a importância de soluções ecológicas para os consumidores. Contudo, a acessibilidade financeira ainda é um desafio.

Andrea aponta que esse é um ponto crítico para muitas empresas.

Oferecer produtos sustentáveis sem aumentar custos de forma significativa é um dos maiores desafios da atualidade. É preciso mostrar que a sustentabilidade pode estar ao alcance de todos, sem comprometer a qualidade ou o preço.

De acordo com o estudo, 72% dos consumidores estavam preocupados com o aumento do custo de itens essenciais em 2024, enquanto apenas 18% relataram compras por impulso com frequência. Essa realidade demonstra uma transição para um consumo mais consciente e planejado, alinhado às necessidades financeiras e à busca por valor.

Parasuperar esse obstáculo, as marcas podem investir em soluções inovadoras que combinem sustentabilidade com outras vantagens, como durabilidade ou funcionalidade aprimorada. Produtos multifuncionais que aliam valor ecológico a benefícios diretos ao consumidor são exemplos claros dessa tendência.

Andrea Eboli, estrategista de negócios, fundadora e CEO da oficina de soluções corporativas EDR, explica como essa mudança está impactando as marcas. "O consumidor moderno está cada vez mais atento à relação custo-benefício, exigindo soluções que realmente atendam às suas necessidades. Esse movimento está forçando as empresas a repensarem desde os produtos até a maneira como se comunicam", explica.

• A revolução digital e a IA - A digitalização também está transformando o mercado. Em 2024, mais de 23 mil novas marcas foram lançadas online em 54 categorias de bens de consumo. Além disso, 42% dos consumidores fizeram compras via livestreaming, motivados pela facilidade de compreender os produtos apresentados.

• Bem-estar como prioridade - Uma das principais tendências identificadas é o aumento do interesse em produtos e serviços relacionados à saúde e à longevidade. Em 2025, espera-se que as vendas globais de vitaminas e suplementos alcancem US\$139,9 bilhões. Esse dado reflete o desejo de consumidores por soluções preventivas que promovam uma vida mais saudável.

A inteligência artificial também se tornou um recurso valioso. De acordo com a Euromonitor, 65% dos profissionais planejam investir em IA generativa nos próximos cinco anos. Não é exagero dizer que a capacidade de oferecer recomendações personalizadas está revolucionando a experiência de compra.

Andrea ressalta que esse foco em bem-estar vai além da saúde física. "As pessoas estão buscando um equilíbrio geral, o que inclui saúde mental, produtividade e até mesmo maior conexão com a comunidade. Marcas que conseguirem entregar valor nessas áreas terão um diferencial importante", analisa.

Andrea destaca a importância da IA nesse contexto. "A personalização é uma tendência irreversível. Com a inteligência artificial, as marcas conseguem entregar soluções sob medida para diferentes perfis de consumidor, melhorando tanto a experiência quanto a fidelização", conclui.

As empresas podem atender a essa demanda por meio de produtos funcionais e serviços especializados, como apps de bem-estar que monitoram hábitos diários. Além disso, os consumidores também esperam transparência em relação à eficácia desses produtos, exigindo evidências científicas.

O relatório da Euromonitor demonstra que compreender e atender às expectativas do consumidor será fundamental para o sucesso das empresas nos próximos anos. Marcas que investirem em bem-estar, sustentabilidade e tecnologia estarão melhor posicionadas para capturar essas oportunidades.

• Consumo sustentável ganha força - A sustentabilidade também continua em destaque. Em 2024, 5 milhões de produtos online incluíram selos de sustentabilidade, indicando

"O futuro do consumo é guiado por escolhas conscientes e pela busca por valor real. Adaptar-se a isso é essencial para sobreviver e crescer", finaliza Andrea. - Fonte e outras informações: (https://www.edroficinade-solucoes.com/).

COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS BRASIL S/A

Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)							
Ativo	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	16	146	Obrigações trabalhistas	8	273	404
Aplicações financeiras	4	33.455	32.513	Obrigações tributárias	8	1.662	1.699
Contas a receber	5	10.323	9.177	Contas a pagar	9	330	403
Impostos a compensar	-	2	2	Dividendos a pagar	-	-	462
Adiantamentos	-	261	134	Total do passivo circulante		2.265	2.968
Total do ativo circulante		44.057	41.972	Passivo não circulante			
Não circulante				Provisão para demandas judiciais	10	428	428
Propriedade para investimento	6	137.919	137.863	Total do passivo não circulante		428	428
Depósitos judiciais	10	428	428	Patrimônio líquido			
Contas a receber	5	483	2.039	Capital social	-	220.905	220.905
Investimentos	7	90.014	76.387	Reserva legal	-	15.946	14.105
Total do ativo não circulante		228.844	216.717	Reserva de lucros	-	33.357	20.283
Total do ativo		272.901	258.689	Total do patrimônio líquido		270.208	255.293

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)						
Notas	Capital social	Reserva legal	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido		
	63.116	12.623	152.519	228.258		
Saldo em 31 de dezembro de 2022						
Aumento de capital	11.3	157.789	-	(157.789)		
Dividendos distribuídos	-	-	(2.600)	(2.600)		
Reserva legal	11.2	-	(1.482)	(1.482)		
Lucro líquido do exercício	-	-	29.635	29.635		
Saldo em 31 de dezembro de 2023						
Dividendos distribuídos	-	-	(21.897)	(21.897)		
Reserva legal	11.2	-	(1.841)	(1.841)		
Lucro líquido do exercício	-	-	36.812	36.812		
Saldo em 31 de dezembro de 2024						
		220.905	14.105	20.283		270.208

Demonstrações do resultado Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)						
Notas	31/12/2024	31/12/2023	(=) Resultado antes das provisões tributárias	31/12/2024	31/12/2023	
Receita de locação de imóveis	12	49.344	45.833	44.931	35.751	
(=) Receita líquida		49.344	45.833			
Despesas e receitas operacionais	13	(10.509)	(10.023)	16	(8.119)	(6.116)
Despesas gerais e administrativas	-	(333)	(174)	(=) Lucro líquido do exercício		36.812
Despesas tributárias e não dedutíveis	-	-	-			29.635
Outras receitas e despesas operacionais	14	3.732	23			
Resultado de equivalência patrimonial	7	(932)	(3.653)			
Resultado antes do resultado financeiro		(8.042)	(13.827)			
Despesas financeiras	-	(6)	(5)			
Receitas financeiras	-	3.635	3.750			
Resultado financeiro líquido		3.629	3.745			

Demonstrações do resultado abrangente Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
Notas	31/12/2024	31/12/2023	
Lucro líquido do exercício	36.812	29.635	
Outros resultados abrangentes	-	-	
Resultado abrangente do exercício	36.812	29.635	

Centro Trasmontano de São Paulo

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária
 CNPJ nº 62.638.374/0001-94
 Senhores Associados: Em conformidade com o artigo 47, inciso II, parágrafos 1º e 2º, artigo 48, inciso VI e artigo 67, parágrafos 2º e 3º do Estatuto Social, ficam V.Sas., convocados a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 12 de março de 2.025 (quarta-feira), às 17:00 horas, na Sala Augusto do Nascimento Mesquita, situado à Rua Tabatinguera, 294, 2º andar, Centro, São Paulo - SP, a fim de deliberar o seguinte: **Ordem do Dia:** I) Desistir, eleger e empossar Membros da Diretoria (Recomposição de Diretoria). A abertura dos trabalhos em primeira chamada far-se-á com a presença mínima de (200) duzentos associados e, não havendo número, a Assembleia instalar-se-á meia hora após com qualquer número, na forma do artigo 47, parágrafo 3º do Estatuto Social. Na expectativa de que o prezado associado compareça à Assembleia ora convocada prevalecem-nos do ensino para apresentar nossas "Cordiais Saudações". Lembramos que para participar da citada Assembleia é indispensável a apresentação da Carteira Social e prova de quitação com a tesouraria. São Paulo, 26 de fevereiro de 2.025. A Presidência.

Primo Immo Brasil Empreendimentos e Participações Ltda.

Ata de Reunião de Sócios Realizada em 27 de Fevereiro de 2025
 Aos 27/02/2025, às 10h., na sede, com a presença da totalidade. Mesa: Presidente: Yang Yen Wang, Secretário: Wu Yong Le. **Deliberações unânimes:** 1. A única sócia aprova a redução do capital social subscrito e totalmente integralizado da Companhia, nos termos do artigo 1.082, inciso II, e 1.084 do Código Civil, por ter sido julgado excessivo às atividades desenvolvidas pela Companhia. Assim a redução será de R\$ 378.624.946,00, para R\$ 373.731.415,00 uma redução, portanto de R\$ 4.893.531,00, mediante a redução do valor nominal das quotas do capital social da Sociedade, atualmente de R\$ 1,00 cada uma para R\$ 0,987075519 por quota. Ato contínuo, a sócia promove o grupamento das 373.731.415,00 quotas do capital social da Sociedade, no valor nominal de R\$ 0,987075519 cada, na proporção de 1,013093711 para 1, de forma que o capital social da Sociedade passa a ser dividido em 373.731.415,00 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada. (i) A redução do capital social objeto da Cláusula 1ª acima, será efetivada mediante a devolução de capital à sócia ORPEA Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, no valor total de R\$ 4.893.531,00. (ii) Ficam os administradores da Sociedade, desde já, autorizados a tomar todas as providências necessárias para o fiel cumprimento das deliberações tomadas acima. Nada mais. São Paulo, 27 de fevereiro de 2025.


EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007233-88.2024.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 15ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Mariah Calixto Sampaio Marchetti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao(s) TAMAKO TAKAI, RG 6166373, CPF 27089564851, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Ang Sen Long, visando o ressarcimento dos valores despendidos com parcelamentos objetos dos Recibos de Consolidação números 004.233.568 (CDA 80 7 04 026124-55 e 80 2 04 058330-65), 004.233.606 (CDA 80 6 04 099326-44) e 004.233.625 (CDA 80 6 04 099327-251). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.





Registro Civil de Pessoas

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
 3º Subdistrito - Penha de França
 Dr. Mario Luiz Migotto - Oficial Interino

Faço público a saber que: CLENILCE PEREIRA DE ARAÚJO, nascida em São Paulo, SP, em 28/03/1975, filha de Natercio Pereira de Araújo e Leni Geracina de Barros Araújo, nos termos do artigo 56 da Lei 6015/73 alterada pela Lei Federal 14.382/2022 promoveu a alteração do seu prenome para: CLÉO, passando a chamar-se: CLÉO PEREIRA DE ARAÚJO.
 Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local
 Jornal Empresas & Negócios

O JORNAL CERTIFICA AS PUBLICAÇÕES LEGAIS COM PONTUALIDADE E TRANSPARÊNCIA, GARANTINDO A SEGURANÇA JURÍDICA. AFINAL, O JORNAL É LEGAL.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/CBA7-7D3D-3505-2AC0> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CBA7-7D3D-3505-2AC0



Hash do Documento

7B2DC4EF5DE42E269F34533485ED29AE24AB63180154CE5DADCB82FCEA44A78E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/02/2025 é(são) :

- Lilian Regina Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 27/02/2025
19:36 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS
LTDA - 05.687.343/0001-90

