

AA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº. 09.285.493/0001-28
Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações Contábeis dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)				Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
Ativo	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e Patrimônio Líquido Circulante	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	12	80	Contas a pagar	8	59	56
Títulos de renda fixa	4	2.042	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	-	33	32
Outros ativos	-	110	88	Total do passivo circulante		92	88
Impostos a compensar	-	82	-	Patrimônio líquido			
Adiantamentos	-	-	-	Capital social	-	464.250	464.250
Total do ativo circulante		2.246	168	Reserva legal	-	35.295	32.367
Não circulante				Reserva de lucros	-	89.040	48.010
Outros ativos	5	12.493	12.493	Total do patrimônio líquido		588.585	544.627
Investimentos	6	567.618	525.645				
Imobilizado líquido	7	6.320	6.409				
Total do ativo não circulante		586.431	544.547				
Total do ativo		588.677	544.715	Total do passivo e do patrimônio líquido		588.677	544.715

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)					
	Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022		154.750	29.542	318.357	502.649
Aumento de capital	9.1	309.500	-	(309.500)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	(14.058)	(14.058)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	56.036	56.036
Reserva legal	9.2	-	2.825	(2.825)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023		464.250	32.367	48.010	544.627
Dividendos distribuídos	-	-	-	(14.606)	(14.606)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	58.564	58.564
Reserva legal	9.2	-	2.928	(2.928)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024		464.250	35.295	89.040	588.585

Demonstrações do resultado para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Despesas gerais e administrativas	-	(1.065)	(1.649)
Resultado de equivalência patrimonial	10	59.372	57.593
Resultado antes do resultado financeiro		58.307	55.944
Receitas financeiras	-	281	132
Despesas financeiras	-	(2)	(3)
Resultado antes do resultado financeiro		58.307	55.944
Provisão para imposto de renda e contribuição social	-	-	(22)
Resultado líquido do exercício		58.307	55.944

André Kissajikian - Diretor Presidente
Dayane Rodrigues de Oliveira - Contadora: CRC 1SP302733/O-0

As demonstrações Contábeis completas estão disponíveis na sede da Companhia.

Redução de fraudes e terceirização: as tendências da gestão fiscal e contábil

Em um cenário empresarial cada vez mais dinâmico, a gestão fiscal e contábil emerge como uma das áreas essenciais para garantir a sustentabilidade e o crescimento das organizações. Para 2025, o segmento apresenta tendências que combinam inovação tecnológica, compliance e estratégias personalizadas.

Estudos recentes da Febraban apontam que fraudes bancárias resultam em prejuízos anuais superiores a R\$ 2 bilhões, sendo que 70% desse montante está relacionado a fraudes eletrônicas. Neste contexto, a atenção ao compliance fiscal e ao risco de prejuízos financeiros ganham ainda mais atenção.

Marcos Gimenez, CEO da Bravo, empresa especializada em soluções tecnológicas nas áreas fiscal e contábil, acredita que investir em processos automatizados e parceiros estratégicos é fundamental para otimizar recursos e manter a competitividade. "Empresas que ainda não adequarem a sua gestão fiscal e contábil precisam estar atentas para se reorganizar, especialmente em um período de grandes mudanças nas legislações brasileiras", analisa.

namente, de acordo com estudo da Everest Group.

"Estamos acompanhando um crescimento contínuo do BPO desde 2020, um ano em que as operações precisaram de reformulação no período da pandemia. A tendência é de que o BPO deixe de ser uma alternativa e se torne a solução definitiva para garantir conformidade nas operações", declara Gimenez. O especialista também defende que a sustentabilidade e a responsabilidade fiscal ganharão ainda mais relevância, contribuindo para a credibilidade empresarial e atraindo novos investidores.

• Como aplicar uma gestão de sucesso? - Transformar a gestão fiscal e contábil em 2025 requer três pilares fundamentais, segundo Marcos Gimenez. O primeiro é a escolha de parceiros estratégicos confiáveis. "Uma parceria com especialistas que compreendem as nuances do mercado é a chave para implementar processos eficazes e personalizados", pontua o especialista.

Investir em soluções tecnológicas e no suporte especializado pode garantir processos ágeis e seguros, além de oferecer suporte contínuo para as mudanças previstas. Outro ponto essencial é a capacitação constante das equipes. Treinamentos regulares e atualizações sobre mudanças na legislação são indispensáveis para manter os colaboradores alinhados às demandas do mercado.

• Tendências para 2025 - Com o anúncio da implementação da Reforma Tributária nos próximos anos, e as mudanças previstas para a declaração do Imposto de Renda, o uso da tecnologia nas operações será essencial para assegurar a eficiência operacional e a conformidade com a legislação. A automatização com tecnologias como Robotic Process Automation (RPA) e inteligência artificial estão entre as principais apostas.

"O RPA se tornou parte comum da gestão de grandes empresas, mas até mesmo os pequenos negócios devem se beneficiar de automações na sua gestão", explica o CEO. A integração de sistemas fiscais e contábeis também se destaca como uma necessidade urgente, proporcionando às empresas uma visão centralizada que facilita a tomada de decisões estratégicas.

Outra tendência importante é o compliance dinâmico e adaptável. Com a constante evolução das legislações fiscais e tributárias, empresas precisarão de soluções ágeis que acompanhem essas mudanças em tempo real. "As organizações que não acompanharem as mudanças regulatórias correm o risco de sofrer penalidades e perder competitividade no mercado", explica Gimenez.

Além disso, o avanço do Business Process Outsourcing (BPO) será ainda maior, com mais organizações delegando operações fiscais e contábeis a especialistas externos para focar em atividades estratégicas. O BPO é capaz de reduzir até 30% de fraudes, se comparado às empresas que realizam o gerenciamento inter-

"O conhecimento é a base para uma execução precisa. Equipes bem treinadas fazem toda a diferença em momentos de mudança e adaptação", destaca o CEO. Finalmente, adoção de tecnologias integradas, é uma medida-chave para otimizar operações, aumentando a eficiência e a transparência na gestão fiscal e contábil.

• Expansão empresarial - Pequenas empresas enfrentam frequentemente barreiras para se estabelecerem com segurança no mercado. A falta de estrutura para lidar com as complexidades fiscais e contábeis pode comprometer o crescimento e a confiança em novos mercados.

Nesse contexto, a gestão fiscal e contábil também ganha força neste ano para assegurar a regularidade das operações e possibilitar a expansão de empresas iniciantes no mercado. "Investir na tecnologia e na terceirização fiscal é o caminho natural para as empresas que pretendem se consolidar no mercado.

É uma maneira de, além de atender as exigências fiscais com maior eficiência, também direcionar recursos internos para focar nas estratégias de crescimento", finaliza Gimenez. - Fonte e mais informações: (https://bravocorp.com.br/).

COMPANHIA INICIADORA PREDIAL

CNPJ nº. 60.583.507/0001-47
Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações Contábeis dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)				Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
Ativo	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e Patrimônio Líquido Circulante	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	226	973	Obrigações trabalhistas	7	171	88
Outros ativos	-	29	32	Obrigações tributárias	8	195	216
Total do ativo circulante		255	1.005	Contas a pagar	9	353	310
Não circulante				Total do passivo circulante		719	614
Propriedade para investimento	5	8.775	8.775	Passivo não circulante			
Partes relacionadas	6	3.472	3.472	Provisão para demandas judiciais	10	70	339
Cartões diversos	4	534	534	Total do passivo não circulante		70	339
Tributos a recuperar	-	-	4	Patrimônio líquido			
Imobilizado líquido	-	567	324	Capital social	-	12.404	12.404
Total do ativo não circulante		13.348	13.109	Lucros (Prejuízos) acumulados	-	(976)	(70)
Total do ativo		13.603	14.114	Reserva legal	-	-	827

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)					
	Notas	Capital social	Reserva legal	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2021		4.135	827	8.992	13.944
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	(268)	(268)
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(8.191)	(8.191)
Saldo em 31 de dezembro de 2022		4.135	827	8.714	13.676
Aumento de capital	-	8.269	-	(583)	(583)
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(70)	(70)
Saldo em 31 de dezembro de 2023		12.404	827	13.161	13.161
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	-	-	-	-	-
Absorção de reserva legal com prejuízo	-	-	(827)	827	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(1.733)	(1.733)
Saldo em 31 de dezembro de 2024		12.404	-	(976)	11.428

Demonstrações do resultado para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Receita de locação de imóveis	12	5.453	5.484
(=) Receita operacional líquida		5.453	5.484
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	13	(5.597)	(4.679)
Despesas tributárias e não dedutíveis	-	(833)	(526)
Outras receitas e despesas operacionais	-	(153)	(343)
Resultado antes do resultado financeiro		(6.583)	(5.548)
Provisão para imposto de renda e contribuição social	-	-	(64)
Resultado líquido do exercício		(6.583)	(5.548)

André Kissajikian - Diretor Executivo
Dayane Rodrigues de Oliveira - Contadora: CRC 1SP302733/O-0

As demonstrações Contábeis completas estão disponíveis na sede da Companhia.

Juli Participações S/A

CNPJ 06.087.937/0001-22
Demonstrações Financeiras - Período de 01/01/2024 a 31/12/2024

Balancos Patrimoniais Encerrados em 31 de dezembro de 2024		Demonstração de Resultado	
Saldo Anterior	Saldo Atual	Saldo Anterior	Saldo Atual
Ativo	76.918.727,53	86.769.362,77	11.293.682,42
Circulante	712.187,92	1.158.174,64	(-) Despesas Operacionais
Caixa e Equivalente a Caixa	694.864,97	1.141.771,89	Despesas Administrativas
Bancos	10.862,93	23.260,05	Despesas C/Vendas
Créditos de Curto Prazo	684.002,04	1.118.511,84	Despesas Financeiras
Títulos a Receber	17.322,95	16.402,95	Despesas Gerais
Outros Créditos	14.114,39	14.114,39	Despesas Tributárias
Ativo Não Circulante	76.206.539,61	85.611.187,93	Outras Despesas Operacionais
Investimentos	1.379.200,83	1.531.774,75	(+) Outras Receitas Operacionais
Imobilizados	74.827.338,78	84.079.413,18	Receitas Financeiras
Móveis, Maquinas, Etojes e Instal.	68.169.437,63	77.148.312,00	Receita Operacional
Veículos	4.636.270,15	4.636.270,15	Outras Receitas não Operacionais
Embarcações	1.651.631,00	1.924.831,00	(-) Outras Despesas (-)
	370.000,00	370.000,00	Lucro Contábil Antes da CSL
			(-) Contribuição Social S/Lucro (-)
			Lucro Líquido Antes do I.R.
			(-) Imposto de Renda (-)
			Lucro Líquido do Exercício

Julio Hamilton Russo - Diretor Presidente
Saburo Kimura - Contador CRC-SP 1SP077495/O-7

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial de 31/12/2024, da empresa Juli Participações S.A. - CNPJ 06.087.937/0001-22, no valor total de R\$ 86.769.362,77. As demonstrações financeiras completas encontram-se disponíveis na sede da Juli Participações S.A.

DZ Holding Italo Brasileira Ltda

CNPJ/ME nº 34.986.550/0001-43 - NIRE nº 35.602.970.040
Extrato da Ata de Reunião realizada no dia 18 de fevereiro de 2025.

Data, Hora e Local: 18/02/2025, às 11h, Sede Social, Rua Augusto Poltronieri, nº 67, Park Comercial de Indaiatuba, CEP: 13.347-443, Indaiatuba/SP, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.602.970.040 em sessão de 25/09/2019. Convocação: dispensada. Presença: Totalidade.

Mesa: Presidência e secretariado a Sra. Elizabete Cristina Ambiel Serpa. Deliberações Aprovadas: 1 - Redução do Capital Social em R\$ 4.000.000,00, considerados excessivos em relação ao objeto, com o cancelamento de 4.000.000,00 de quotas, com o valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, sendo R\$ 1,00 de propriedade da sócia quotista DZ Group Holding Srl, ao qual receberá o valor da redução do capital integralizado em moeda corrente do país, a título de restituição das quotas canceladas, passando o capital social de R\$ 9.142.650,00 para o valor de R\$ 5.142.650,00. 2 - Autoriza a administradora a assinar os documentos necessários para a restituição dos valores devidos em razão da redução, após alteração do contrato social que será promovida, consignando o novo valor do capital. Encerramento: Lavrou-se a ata, lida e aprovada. Indaiatuba/SP, 18/2/2025. DZ Holding Italo Brasileira Ltda Pp. Elizabete Cristina Ambiel Serpa; Elizabete Cristina Ambiel Serpa.

MDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ/ME nº 05.637.468/0001-05 - NIRE 35217907449
Extrato da Ata de reunião dos sócios realizada no dia 18/02/2025.

Data, Hora e Local: 18/02/2025, às 11h, na Sede, Rua Augusto Poltronieri, nº 67, Park Comercial de Indaiatuba, CEP: 13.347- Indaiatuba/SP, registrada na JUCESP sob nº 35.217.907.449 em sessão de 14/05/2003. Convocação: Dispensada. Presença: Totalidade. Mesa: Presidente Wagner Stocco, secretária Elizabete Cristina Ambiel Serpa. Deliberações Aprovadas: 1 - Redução do Capital Social em R\$ 2.000.000,00, considerados excessivos em relação ao objeto, com o cancelamento de 2.000.000,00 de quotas, com o valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, sendo R\$ 1.980.000,00 de propriedade da sócia quotista DZ Holding Italo Brasileira Ltda, e R\$ 20.000,00 de propriedade do sócio quotista Wagner Stocco, aos quais receberão o valor da redução do capital integralizado em moeda corrente do país, a título de restituição das quotas canceladas, passando o capital social de R\$ 7.135.000,00 para o valor de R\$ 5.135.000,00. 2 - Autoriza o administrador a assinar os documentos necessários para a restituição dos valores devidos em razão da redução após o que os sócios promoverão a alteração do contrato social, consignando o novo valor do capital. Encerramento: Lavrou-se a ata aprovada. Indaiatuba/SP, 18/02/2025. DZ Holding Italo Brasileira Ltda Pp. Elizabete Cristina Ambiel Serpa; Elizabete Cristina Ambiel Serpa - Secretária; Wagner Stocco - Presidente

AS PUBLICAÇÕES LEGAIS NOS JORNAIS SÃO DATADAS E AUTENTICADAS, SEM MARGEM PARA ALTERAÇÃO POSTERIOR DO CONTEÚDO DIVULGADO. AFINAL, O JORNAL É LEGAL.

cenp Fórum de Autenticação do Mercado Publicitário ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALIS abral legal ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS EMPRESAS E FÓRUMS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL adjoribr JORNAL DO INTERIOR