

**Contrato de aluguel pode ter reajuste de 5,59%**

Os contratos de locação residencial em andamento, com aniversário em novembro e correção pelo IGP-M, poderão ser reajustados em 5,59%. Esse é o percentual do IGP-M, divulgado pela FGV, no acumulado em 12 meses (novembro de 2023 a outubro de 2024). Em outubro, o indicador teve uma variação de 1,52%.

## PROMOTORES DA MARCA

## LIÇÕES PARA O ENCANTAMENTO DOS CLIENTES

▶▶ Leia na página 8

## Pix é uma revolução que não para de avançar e se aprimorar

Prestes a completar quatro anos de operação, o Pix se consolidou entre os meios de pagamento no Brasil.

A modalidade de transferência imediata e gratuita – de valores conquistou os brasileiros, tendo revolucionado seu cotidiano financeiro.

Segundo dados do Banco Central (BC), em setembro passado, foram feitas 5,6 bilhões de transações por meio do Pix, com 169,3 milhões de usuários. Na comparação com igual período de 2023, as altas foram de 46,7% e 9,5%, respectivamente. No entanto, o sucesso não permite que as autoridades se acomodem.

Como acontece com toda inovação, é necessário fazer ajustes constantes, para aprimorar o sistema e melhorar suas condições de segurança. Com o Pix não é diferente. Sendo um meio de pagamento amplamente utilizado e aceito no país, ele precisa de monitoramento constante para prevenção, controle e solução de golpes e fraudes. Essa vigilância constante ajuda a manter a solidez e a confiabilidade desse meio de pagamento.

Não por acaso, em 1º de novembro passam a valer novas regras do BC para o Pix. A intenção da autoridade monetária é reforçar a segurança para os usuários. Uma das principais mudanças é a obrigatoriedade do registro de dispositivos pelos bancos para acesso completo ao sistema. Com essa nova regra, os usuários precisarão registrar seus aparelhos (celulares, laptops e desktops) para fazer transferências via Pix.

Sem registro, o valor máximo por transferência será de apenas R\$ 200, com teto diário de R\$ 1.000. Na prática, essa medida visa restringir as movimentações por meio de dispositivos novos ou desconhecidos, garantindo mais segurança nas situações em que o acesso bancário ocorre via aparelhos de terceiros – o que é muito comum no vazamento de dados ou em roubos de logins e senhas.

Em outra frente de atuação, o BC incentiva as instituições financeiras a adotarem métodos mais eficazes para identificação de transações fora do perfil de comportamento de cada usu-



ário. Com essa ação, pretende levar os bancos a prevenir fraudes de forma proativa. Nessa mesma linha, o BC passa a exigir que as instituições financeiras promovam internamente verificações periódicas de clientes – abordagem conhecida como “know your customer” (KYC) – a cada seis meses.

A ideia é que as instituições comparem os dados com registros de fraudes mantidos pelo BC. Em conjunto, essas ações têm um duplo efeito positivo. Além de contribuir para reduzir os problemas com golpes e fraudes relacionados ao Pix, tendem a fortalecer todo o ecossistema financeiro.

Isso porque elas dificultam a ação de criminosos que frequentemente trocam de dispositivos para evitar rastreamento – seja em fraudes com Pix ou com outros instrumentos do mercado financeiro. Em outras palavras, a proteção do sistema como um todo deve ficar ainda mais robusta.

O aniversário de quatro anos do Pix não tem apenas novidades ligadas à questão de segurança. O BC também passa a adotar inovações esperadas há há algum tempo. Um bom exemplo é o Pix recorrente, que deve começar em 2025. Essa ferramenta vai permitir o pagamento automático de contas de consumo (água, luz,

telefonia, entre outras), o que vai proporcionar maior comodidade tanto para os clientes quanto para os fornecedores.

Aos poucos, com a ajuda da boa aceitação do Pix, funcionalidades como o DDA (débito direto autorizado) e o Pix recorrente tendem a superar as resistências iniciais dos usuários e ganhar cada vez mais adesões. Isso vai acontecendo à medida que essas ferramentas se provam eficazes em aumentar a segurança e a conveniência nos pagamentos de serviços essenciais.

Essas inovações oferecem benefícios não apenas aos consumidores, mas também aos fornecedores, que podem contar com uma maior previsibilidade financeira. Todo esse contexto reflete uma evolução natural do ecossistema de pagamentos instantâneos no Brasil, puxada pela ampla adoção do Pix no Brasil.

E, com as melhorias contínuas, o sistema se adapta às demandas do mercado ao mesmo tempo em que aprimora a segurança, criando oportunidades de produtos e serviços em diversos setores que já utilizam o Pix como principal meio de movimentação financeira.

(Nivaldo Favaro Junior é Engenheiro de implementação APM (Métodos Alternativos de Pagamento) da Nuvei (<https://www.nuvei.com/br>).

## Negócios em Pauta

Foto: Termomecnica/Divulgação



### Termomecnica celebra 82 anos com foco em inovação e crescimento sustentável

Referência no setor de transformação de Cobre e suas ligas, a Termomecnica celebra 82 anos de uma história pautada pela inovação, pioneirismo e crescimento contínuo. Fundada em 1942 pelo Engenheiro Salvador Arena, a empresa (foto) se consolidou como uma referência no segmento e não apenas preserva sua essência, como também busca se reinventar, mantendo-se como uma das líderes do setor no Brasil. A cultura empresarial da empresa foi influenciada pela visão de Salvador Arena, um empresário que acreditava no poder transformador da educação, da inovação e da responsabilidade social. Os valores implantados por Arena, como ética, responsabilidade socioambiental e valorização do capital humano, seguem firmes no dia a dia da companhia, norteando as decisões estratégicas e a relação com colaboradores, parceiros e clientes. ▶▶ Leia a coluna completa na página 3

## News@TI

Reprodução/<https://semanact.mcti.gov.br/>

### 21ª SEMANA NACIONAL DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

A SNCT é o principal evento de divulgação científica do Brasil. O evento é realizado, há 20 anos, pelo Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação (MCTI) e conta com atividades do norte ao sul do país.



### Embrapii trazecoinovação para a 21ª Semana Nacional de Ciência e Tecnologia

Embrapii (Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial) participa da 21ª Semana Nacional de Ciência e Tecnologia (SNCT), que ocorre de 5 a 10 de novembro, no Museu da República, em Brasília. A SNCT é o principal evento de divulgação científica do Brasil realizado há 20 anos pelo Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação (MCTI) e conta com atividades do norte ao sul do país. O mote do evento para este ano é Biomias do Brasil: diversidade, saberes e tecnologias sociais. A Embrapii participará com um stand onde o tema será “Ecoinovação”. Na exposição, a Embrapii vai mostrar ao público que a inovação resolve problemas complexos da sociedade e que a empresa é parte da construção dessas soluções que mudam para melhor a vida das pessoas. Também será apresentada a rede de 93 instituições de pesquisa de excelência distribuídas por todo país, sendo quatro na região Norte, fazendo a ponte entre a ciência e a indústria (<https://semanact.mcti.gov.br/>). ▶▶ Leia a coluna completa na página 2

### A tokenização é a uberização do mercado financeiro

Assim como o Uber revolucionou o ramo de transportes ao desafiar o modelo clássico dos táxis, a tokenização promete transformar o setor financeiro, oferecendo novas oportunidades para agentes de mercado que, até então, eram reféns de sistemas tradicionais e operavam sob restrições impostas por instituições centralizadoras, como bancos e corretoras. ▶▶

### Assistentes virtuais na saúde: como ajudam?

Descubra como assistentes virtuais estão revolucionando a saúde, oferecendo atendimento ágil e personalizado. ▶▶

### Casa inteligente: quais são as tecnologias por trás desse conceito inovador?

Imagine chegar em casa após um longo dia e, ao abrir a porta, ser recebido pela brisa suave do ar-condicionado, que já está ligado para proporcionar o ambiente perfeito. ▶▶

### A engenharia de plataforma impulsiona o desempenho de desenvolvedores e organizações

À medida que o ambiente digital avança, os desafios enfrentados pelos desenvolvedores de software também se intensificam. Eles precisam estruturar novos modelos de negócios que sejam não apenas disruptivos, mas também sustentáveis e rentáveis às empresas. ▶▶

Para informações sobre o

### MERCADO FINANCEIRO

faça a leitura do QR Code com seu celular



## Literatura

### Livros em Revista

Por Ralph Peter



▶▶ Leia na página 4