

## Medo da Reforma Tributária faz doações de imóveis crescerem

Magno Alves (\*)

Aprovado em dezembro do ano passado, o texto base da Reforma Tributária começa a trazer consequências práticas na vida do brasileiro, preocupado com as discussões em torno da regulamentação da matéria recém-aprovada pela Câmara dos Deputados e atualmente em discussão no Senado. Em 2023, ano em que o assunto ganhou destaque durante os debates no Congresso, os Cartórios de Notas de São Paulo registraram um aumento de 16,1% no número de doações de imóveis em relação a 2022.

Segundo levantamento realizado pelo Colégio Notarial do Brasil – Seção São Paulo (CNB/SP), entidade que reúne os Cartórios de Notas da capital paulista, responsáveis pela prática dos atos de doação, compra e venda, inventários, testamentos, entre outros, foram feitas 12.300 escrituras públicas de doação em 2023, frente a 10.590 no ano anterior, número que deve ser ainda maior em 2024, em razão da possibilidade de aumento progressivo nos impostos sobre transmissão de bens imobiliários.

“Hoje, é possível fazer um bom planejamento para passar o patrimônio para os herdeiros, com regras de impostos claras, permitindo que o cidadão organize essa transmissão de forma justa”, explica André Medeiros Toledo, presidente do Colégio Notarial do Brasil – Seção São Paulo.

“Usar a escritura pública de doação ou os testamentos públicos são maneiras seguras e confiáveis de garantir que o patrimônio será transmitido sem problemas ou irregularidades fiscais, protegendo os interesses dos cidadãos e de suas famílias”, acrescenta, referindo-se às recentes investigações da Receita Federal, que desmantelaram esquemas de sonegação fiscal por meio do uso indevido de holdings patrimoniais para evitar o pagamento de impostos.

Segundo o texto aprovado pelo Parlamento, o ITCMD, que incide quando ocorre a transmissão de bens e direitos em decorrência de herança ou doação, passará a ter alíquota progressiva de acordo com o valor do patrimônio, podendo chegar a até 8%. A nova regra afetará diretamente a transmissão imobiliária em São Paulo, uma vez que hoje a alíquota do imposto no Estado é fixa em 4% do valor da transação e, com a mudança, poderá até dobrar.

No entanto há propostas em tramitação no Congresso que visam elevar o imposto ao percentual de 16% a até 20%, o que também afetaria as demais 17 unidades da Federação, que já trabalham com o conceito da progressividade da tributação em relação ao tamanho do patrimônio a ser transmitido, quanto maior, maior a alíquota. Outra mudança que impactará as transmissões prevê que o imposto deverá ser recolhido no local de residência do falecido, no caso de inventários, ou no local de residência do doador, no caso das doações em vida, impossibilitando o herdeiro de indicar o local de abertura do inventário na transmissão dos bens, ação que permitia a busca por Estados onde as taxas eram menores.

Como fazer? - A escritura de doação pode ser feita de forma presencial, em qualquer Cartório de Notas ou de forma online pela plataforma e-Notariado, sendo obrigatória para a transferência de bens imóveis de valor superior a 30 salários-mínimos. Devem ser apresentados os documentos pessoais dos envolvidos e dos imóveis a serem doados. Na doação com reserva de usufruto transmite-se somente a nu-propriedade para o donatário, sendo que o usufruto fica reservado ao doador. Isso significa que o doador tem o direito permanecer no uso e no gozo do imóvel pelo prazo estipulado, que pode ser vitalício. - Fonte e mais informações: (<https://cnbsp.org.br/>).

## Proclamas de Casamentos

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL**  
**33º Subdistrito - Alto da Mooca**  
**ILZETE VERDERAMO MARQUES - Oficial**

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **CAIO JOSE JANUÁRIO GIAMMARINO COSTA**, estado civil solteiro, filho de Romildo Costa e de Tania Lucia Giammarino Costa, residente e domiciliado no Alto da Mooca, neste subdistrito - São Paulo - SP. A pretendente: **HELENA CANDIDO FERNANDES**, estado civil solteira, filha de Antonio Carlos Fernandes e de Rosária Maria de Jesus Candido Fernandes, residente e domiciliada no Alto da Mooca, neste subdistrito - São Paulo - SP.

O pretendente: **LUCAS AMOÊDO CONDE**, estado civil solteiro, filho de Walter Conde Junior e de Iris Betânia Amoêdo Conde, residente e domiciliado no Alto da Mooca, neste subdistrito - São Paulo - SP. A pretendente: **KARINA FLAUSINO DE FREITAS**, estado civil solteira, filha de Vladimir Aquilino de Freitas e de Eliane Aparecida Flausing de Freitas, residente e domiciliada no Alto da Mooca, neste subdistrito - São Paulo - SP.

O pretendente: **DAVID BENTO DOS SANTOS**, estado civil solteiro, filho de João Dos Santos Mineiro Filho e de Rosemeire Bento, residente e domiciliado no Alto da Mooca, neste subdistrito - São Paulo - SP. A pretendente: **TALITHA DA FONSECA BARBOSA**, estado civil solteira, filha de José Geraldo Francisco Barbosa e de Rosângela Soares da Fonseca Navarrete, residente e domiciliada no Alto da Mooca, neste subdistrito - São Paulo - SP.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

Jornal Empresas & Negócios

# Aumentaram as perdas de produtos no varejo

Há diversos motivos que contribuem para a ocorrência de perdas no varejo, sendo esse um assunto de interesse tanto para os varejistas em geral quanto para os gestores que atuam no setor de supermercados

Os furtos representam apenas uma das razões pelas quais os varejistas desse segmento enfrentam prejuízos, ou seja, existem outros fatores que também levam a perdas significativas, como roubos, quebras operacionais, falta de abastecimento ou excesso de compras.

Não à toa, uma recente pesquisa da Associação Brasileira de Prevenção de Perdas (Abrappe) apontou crescimento das perdas no varejo. O índice médio em 2023 atingiu a marca de 1,57%, que em valores representa algo próximo de R\$ 35 bilhões. Em 2022, a pesquisa apontou a marca de 1,48%.

Segundo o economista e especialista em gestão de mercados, Leandro Rosadas, é importante que os donos de mercados, atacarejos e hortifrutis tenham uma estratégia para conter essas perdas.

“Se não houver um plano para mitigar esse problema, as perdas impactarão e muito o faturamento, ao final do mês. Além disso, produtos de alto risco, como whisky, energéticos, vodka e protetor solar, merecem uma atenção especial, como por exemplo: armazenagem em área controlada, monitoramento - circuito fechado de televisão; conferência detalhada e inventários rotativos mais frequentes”, afirma o especialista.

A mesma pesquisa Abrappe aponta que, entre



as varejistas participantes do estudo, 95,83% mantêm uma área de prevenção de perdas. Sinal de que a cultura da prevenção de perdas vai mesmo ganhando espaço entre os comerciantes. Leandro dá outras dicas para prevenir as perdas no varejo alimentício. Confira:

**1) Realize treinamentos com frequência** - Além da equipe de prevenção de perdas precisar estar bem treinada, esse conhecimento deve sempre ser extensivo para os demais funcionários. Todos devem saber atuar na prevenção de perdas.

Sempre que um funcionário identificar uma pessoa com um produto em mãos circulando pela loja, ele deve oferecer um carrinho ou uma cestinha; se o funcionário desconfiar que algum cliente tenha pego e escondido algum produto em seus pertences, a abordagem deve ser sempre muito delicada.

Se aproximar e perguntar se ele procura algo em especial, se está precisando de ajuda; abordagens como essa fazem a diferença. É importante de tempos em tempos reciclar esse treinamento junto a todos os colaboradores.

**2) Invista em Tecnologia** - O circuito fechado de câmeras (CFTV) também é muito utilizado, mas é preciso ter profissionais para fazer o monitoramento. Utilizar etiquetas eletrônicas nos alimentos mais furtados e mais caros, como: pilhas, aparelhos e lâminas de barbear, algumas bebidas alcoólicas.

A etiqueta eletrônica é uma medida que deve ser acompanhada da instalação de antenas na entrada e na saída da loja para que elas detectem e soem um alarme. Para supermercados maiores que têm segurança, vale investir nas chamadas “bodycam”, câmeras

instaladas nos uniformes dos seguranças. Supermercados como Carrefour e Atacadão já utilizam essa tecnologia.

**3) Supervisionar as iniciativas de prevenção** - Considere a possibilidade de um funcionário ser o fiscal de prevenção de perdas. Ele ficaria responsável por: monitorar e combater desperdícios de produtos, implementar melhorias semanais visando a redução no descarte de mercadorias, verificar diariamente a temperatura dos equipamentos de refrigeração, condições de armazenamento e exposição adequada dos produtos e apresentar relatórios para possibilitar a melhoria contínua na redução de perdas.

O especialista finaliza dizendo que há diversos recursos tecnológicos que podem ser adotados para redução de perdas, além do CFTV, como: alarmes de acesso, coletores de dados para realização de inventário, rádios comunicadores, solução de monitoramento de frente de caixa, cofre inteligente, rastreamento e monitoramento de frota, sistema de registro de ocorrência, sistema de controle de acesso de terceiros, botão de pânico com alarme para central de segurança externa, entre outros. Outras informações: (@leandrorosadas).

## Problemas de gestão afetam 79% das empresas brasileiras

Um estudo recente conduzido pelo Sebrae apontou que a grande maioria das empresas no Brasil, precisamente 79%, enfrenta sérios problemas de gestão que têm impactado diretamente seu crescimento e sustentabilidade. Esses desafios gerenciais frequentemente resultam em decisões pouco informadas, desperdício de recursos e perda de oportunidades no mercado.

Para lidar com essa realidade, especialistas destacam que a contabilidade pode ser uma peça-chave na transformação desse cenário adverso. Ao adotar práticas contábeis estratégicas, as empresas conseguem não apenas

identificar quais produtos ou serviços são mais rentáveis, mas também controlar de maneira eficiente os custos, ampliando assim sua margem de lucro.

Além disso, a contabilidade permite um planejamento mais preciso de investimentos e expansões, fundamentado em dados financeiros sólidos, e facilita a elaboração de relatórios que são essenciais para a obtenção de financiamentos e atrair investidores.

Mafrys Gomes, sócio do Grupo MCR e especialista em contabilidade, ressalta a importância de utilizar os dados financeiros como base para ações estratégicas.

“Investir em uma contabilidade integrada ao planejamento estratégico da empresa é crucial para transformar números em oportunidades reais de crescimento”.

Em um ambiente econômico desafiador como o atual, as empresas que conseguem implementar uma gestão contábil eficiente ganham uma vantagem competitiva significativa. A contabilidade, longe de ser vista apenas como uma obrigação fiscal, emerge como um aliado fundamental para garantir não apenas a saúde financeira, mas também o crescimento sustentável das empresas brasileiras. - Fonte: (<https://grupomcr.com/>).

## Proclamas de Casamentos

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL**  
**3º Subdistrito - Penha de França**  
**Dr. Mario Luiz Migotto - Oficial Interino**

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **LUCAS ANTONIO FRANÇA DE MACEDO**, profissão: advogado, estado civil: solteiro, naturalidade: nesta Capital, Vila Mariana, SP, data-nascimento: 28/10/1996, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Benedito Roberto de Macedo e de Aparecida França de Macedo. A pretendente: **BEATRIZ QUINTANA JACOB**, profissão: advogada, estado civil: solteira, naturalidade: nesta Capital, SP, data-nascimento: 04/06/1998, residente e domiciliada em Cangaíba, São Paulo, SP, filha de Paulo Rogério Jacob e de Rosemeire Quintana Jacob.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

Jornal Empresas & Negócios

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS**  
**15º Subdistrito - Bom Retiro**  
**Amanda de Rezende Campos Marinho Couto - Oficial**

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **LUCAS GERARDI URICH**, nascido nesta Capital, Vila Mariana, SP, no dia (23/04/1994), profissão bancário, estado civil solteiro, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Sérgio Urich e de Mônica Gerardi. A pretendente: **BRUNA MELISSA FRANCISCO**, nascida em José Bonifácio, SP, no dia (22/01/1993), profissão advogada, estado civil solteira, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de João Roberto Francisco e de Izabel Cristina Zanusso Francisco.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

Jornal Empresas & Negócios

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/5573-946C-D871-AFB5> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5573-946C-D871-AFB5



### Hash do Documento

0508D07D816C4A644DC6AC52F3BE8E7A2A86B5B1940D18A1BCABA838D41581C9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/07/2024 é(são) :

- Lilian Regina Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 29/07/2024  
19:47 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS  
LTDA - 05.687.343/0001-90

