

## Entenda como escolher o seguro certo para a sua empresa

Catástrofes climáticas como as enchentes que assolaram o Rio Grande do Sul ressaltam a importância de ter um seguro que possa de fato auxiliar a sua empresa a se reestruturar, caso seja necessário. O advogado, especialista em gestão de riscos, Sandro Wainstein explica a melhor forma de definir o seguro ideal.

Na atual conjuntura, escolher o seguro certo para a sua empresa é mais do que uma necessidade: é uma estratégia vital para a sustentabilidade e proteção do seu negócio. O advogado Sandro Wainstein destaca a importância de um seguro bem escolhido e fornece dicas cruciais para essa decisão. Por que escolher o seguro certo é essencial?

De acordo com Sandro Wainstein, a escolha adequada de um seguro empresarial vai além da simples proteção contra eventos adversos. “Um bom seguro funciona como uma rede de segurança que permite à empresa operar com tranquilidade, sabendo que está protegida contra diversos tipos de riscos. Isso é fundamental para a continuidade dos negócios e para a confiança dos stakeholders”.

Dicas para escolher o seguro certo:

• **Avalie os riscos específicos do seu negócio:** “cada empresa tem suas particularidades e riscos específicos”, explica Wainstein. “É essencial fazer uma análise detalhada dos riscos que a sua empresa pode enfrentar, seja em termos de responsabilidade civil, danos à propriedade, interrupção de negócios, entre outros”.

• **Consulte um especialista em gestão de riscos:** contar com a orientação de um especialista pode fazer toda a diferença. Um profissional experiente pode ajudar a identificar riscos que muitas vezes passam despercebidos e recomendar coberturas adequadas para mitigá-los.

• **Compare diferentes seguradoras e planos:** não se limite a considerar apenas uma seguradora ou plano de seguro. Faça uma comparação detalhada entre as opções disponíveis no mercado, levando em conta não só o preço, mas também a cobertura oferecida e a reputação da seguradora.

• **Verifique as exceções e limitações da apólice:** muitas vezes, as empresas focam apenas nas coberturas principais e ignoram as exclusões e limitações da apólice. Leia com atenção todas as cláusulas e certifique-se de que você está ciente de todas as limitações. Isso evita surpresas desagradáveis no futuro.

• **Considere a capacidade de pagamento da empresa:** é importante que o seguro escolhido seja compatível com a realidade financeira da empresa. Um seguro com um prêmio muito alto pode se tornar inviável a longo prazo, enquanto um seguro barato demais pode não oferecer a cobertura necessária.

“Os riscos enfrentados pela empresa podem mudar ao longo do tempo, seja devido ao crescimento do negócio, mudanças no mercado ou outros fatores. Por isso, é crucial revisar a apólice regularmente e ajustá-la conforme necessário”. - Fonte: (https://wainstein.com.br/).

# Financiamento imobiliário: o que saber para não cair em uma cilada

A Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliários e Poupança (Abecip), informou que o crédito imobiliário encerrou o ano de 2023 com R\$ 25 bilhões em concessões no país

Os números mostram que o brasileiro está cada vez mais buscando conquistar a casa própria. “A principal vantagem de financiá-la é a realização de um sonho, mas fazer essa compra é um grande passo. Por isso, é preciso que seja uma decisão planejada e com parcelas que caibam no seu bolso”, explica André Oliveira, CEO da CredFácil e especialista em crédito consignado, financiamento de imóveis, seguros, entre outros. Confira três pontos importantes que as pessoas precisam saber antes de adquirir o imóvel desejado:

### • FGTS e as novas regras -

Esse é um direito adquirido para aqueles que trabalham há muitos anos com carteira assinada, ter a oportunidade de dar entrada no financiamento com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS). “Recentemente, as regras do Minha Casa Minha Vida e o orçamento do FGTS passaram por mudanças feitas pelo Ministério das Cidades com o intuito de



direcionar mais verbas para o financiamento de famílias com rendimento mensal menor do que R\$ 4.400.

A intenção desses ajustes foi aumentar as chances de compra de imóveis para pessoas com renda menor”, explica André. Além disso, quem trabalha há mais de três anos em regime CLT e não tem nenhum imóvel em seu nome, pode usar esse benefício para compor o valor total ou parcial da entrada ou até amortizar as prestações conforme o decorrer do contrato. “Vale ressaltar que ele só é liberado em caso de compra de imóvel e demissão

sem justa causa”, esclarece o especialista.

• **Futuro e acessibilidade -** Na maioria dos casos, não é possível comprar um imóvel à vista. Por isso, financiar torna-se a opção mais viável para sair do aluguel e adquirir um bem de grande valor. Além disso, uma casa própria pode ser um investimento seguro para sua família.

“Pense que ao invés de você pagar mensalmente por um aluguel, você estará pagando a mensalidade de um patrimônio valorizado sob sua posse. Além de tudo,

tem a vantagem de não correr riscos de desocupação e, ainda, tem a possibilidade de personalizá-lo conforme a sua vontade”, aponta Oliveira.

• **De olho na Selic -** Esta é a taxa básica de juros do Brasil, que serve como referência para todas as outras taxas de juros no país, incluindo as de financiamentos imobiliários. Aumentos na Selic podem afetar as parcelas mensais do imóvel, assim como o custo total do financiamento. Além disso, quando estão muito elevadas, podem dificultar a aprovação dos solicitantes pois exigem maior renda para suportar as mensalidades.

“Ficar informado sobre a Selic ajuda no planejamento financeiro pois ela afeta diretamente os custos e condições do crédito. Por isso, antes de fechar o negócio pesquise muito para não cair em ciladas”, orienta André. - Fonte: (https://www.franquiascred-facil.com.br).

## Proclamas de Casamentos

### CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL Distrito de Jardim São Luís Dr.ª Evanice Callado Rodrigues dos Santos - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **ANTONIO CAMPELO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, nascido aos 24/02/1973, cozinheiro, natural de Pedro II - PI, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de José Alves dos Santos e de Maria Campelo dos Santos; A pretendente: **IVONETE DE SOUSA COSTA**, brasileira, solteira, nascida aos 23/09/1973, copeira, natural de Pedro II - PI, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Lívio Costa Neto e de Alice Maria de Jesus.

O pretendente: **VICTOR MARTINS CONDE**, brasileiro, solteiro, nascido aos 09/01/1998, assistente administrativo, natural de Manacapuru - AM, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Janio Barroso Conde e de Ednelza Martins Conde; A pretendente: **FERNANDA FERNANDES TEIXEIRA PINTO**, brasileira, solteira, nascida aos 02/07/1996, assistente executiva, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Fernando Antonio Teixeira Pinto e de Iranilda Fernandes Teixeira Pinto.

O pretendente: **GUILHERME FREIRE ROCHA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 23/04/1996, motociclista, natural de Boa Nova - BA, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Silvano Pedro Rocha e de Neusa Freire Santos; A pretendente: **CLAUDIA LIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida aos 09/07/2000, assistente administrativa, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Jose Conceição de Oliveira e de Zileia Lima de Oliveira.

O pretendente: **CAIO ALEXANDRE CRUZ SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido aos 23/12/2001, vendedor, natural de Ilhéus - BA, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de José Magno Lima Santos e de Lara Santos Cruz; A pretendente: **STHEFANY SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida aos 07/03/2001, assistente administrativa, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Eduardo da Silva Santos e de Luzeni de Jesus Santos.

O pretendente: **MARCUS VINICIUS DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido aos 30/12/1998, gerente de contas, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Oswaldo Camargo dos Santos e de Andreia Dias Lima; A pretendente: **BEATRIZ MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida aos 31/05/1996, do lar, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Rosenildo Pereira de Oliveira e de Luciana Maria dos Santos.

O pretendente: **GUSTAVO ELEUTÉRIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido aos 02/08/1996, engenheiro civil, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Márcio Nogueira dos Santos e de Débora Maria Eleutério; A pretendente: **CAMILA ANDRADE BARBOSA**, brasileira, solteira, nascida aos 14/11/1997, professora, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Cicero Ernesto da Silva Barbosa e de Denise Costa de Andrade Barbosa.

O pretendente: **JOSÉ RICARDO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, nascido aos 04/03/1997, ajudante de carpinteiro, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de José Ricardo da Silva e de Damiana Pinto de Assis; A pretendente: **MARIA EDUARDA CONCEIÇÃO DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida aos 09/05/2006, designer de sombrancelha, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de João Conceição de Souza e de Sandra Cristina da Conceição.

O pretendente: **JOSÉ RAIMUNDO NASCIMENTO VIANA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido aos 09/03/1992, barman, natural de Salvador - BA, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de José Raimundo Nascimento Viana e de Vânia Correia de Jesus Pena; A pretendente: **MARIA CARLIANE DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, solteira, nascida aos 24/06/1996, operadora de caixa, natural de Pedro II - PI, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Joao Rodrigues da Silva e de Maria Marques do Nascimento Silva.

O pretendente: **DAVID AGUIAR CARVALHO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 24/06/1994, analista de pesquisa e inteligência de mercado, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Jair Novais Carvalho e de Rita de Cassia Rodrigues Aguiar; A pretendente: **INGRID DE SOUSA MATOS**, brasileira, solteira, nascida aos 28/01/1994, analista de desenvolvimento organizacional, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Expedito Barroso Matos e de Francisca Ana de Sousa Rodrigues.

O pretendente: **ARLINDO COELHO VICENTE**, brasileiro, divorciado, nascido aos 25/07/1979, torneiro mecânico, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Altivo Vicente e de Maria Coelho Vicente; A pretendente: **MARIANA FARIAS DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, nascida aos 29/06/1982, professora, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Amaro Antonio do Nascimento e de Bernadete Benjamim de Farias Nascimento.

O pretendente: **RODRIGO DE JESUS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, nascido aos 09/07/1986, tosador, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Waltemi Evangelista da Silva e de Carmelita Mata de Jesus; A pretendente: **BEATRIZ SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, nascida aos 23/08/1997, atendente, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Lourival Santos Silva e de Valdenice Silva dos Santos.

O pretendente: **ANTONIO DE OLIVEIRA CABRAL**, português, divorciado, nascido aos 12/10/1929, aposentado, natural de Portugal, residente e domiciliado em São Paulo - SP, filho de Serafim de Oliveira Fernandes e de Maria de Oliveira Cabral; A pretendente: **ROSICLER PEREIRA DE LIMA**, brasileira, solteira, nascida aos 19/09/1973, advogada, natural de São Paulo - SP, residente e domiciliada em São Paulo - SP, filha de Eneas Cavalcante de Lima e de Rosa Pereira de Lima.

## Proclamas de Casamentos

### CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL 3º Subdistrito - Penha de França Dr. Mario Luiz Migotto - Oficial Interino

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **IGOR MACÉA PEIANOV**, profissão: gerente de projetos, estado civil: divorciado, naturalidade: nesta Capital, Mooca, SP, data-nascimento: 17/06/1982, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Eduardo Peianov e de Vitoria das Mercedes Macéa Peianov. A pretendente: **RENATA GUERRA DE FREITAS**, profissão: analista contábil, estado civil: solteira, naturalidade: em Adamantina, SP, data-nascimento: 08/11/1987, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Antonio Bernardino de Freitas e de Roseli Guerra de Freitas.

O pretendente: **VICTOR MOREIRA RAMOS**, profissão: funcionário público, estado civil: solteiro, naturalidade: nesta Capital, SP, data-nascimento: 17/01/1992, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de João Carlos Ramos e de Claudia Moreira da Silva Ramos. A pretendente: **CYNTHIA LIMA CARDOZO**, profissão: nutricionista, estado civil: solteira, naturalidade: nesta Capital, Jabaquara, SP, data-nascimento: 24/04/1995, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Sabino Avelino Cardozo Neto e de Rosália de Paula Lima Cardozo.

O pretendente: **YUSNIEL VALDES PUIG**, profissão: cozinheiro, estado civil: solteiro, naturalidade: Cuba., data-nascimento: 05/01/1990, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Manuel Valdes Ramirez e de Marbelis Puig Reyes. A pretendente: **KEYSI MIA DE LA CRUZ CHUP**, profissão: cozinheira, estado civil: solteira, naturalidade: Peru, data-nascimento: 15/02/1992, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Walter Enrique de La Cruz Malca e de Abelina Chup Medina.

O pretendente: **JOSÉ YURI CARACAS ALVES**, profissão: coordenador de compras, estado civil: solteiro, naturalidade: nesta Capital, Itaquera, SP, data-nascimento: 24/12/1996, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de José Alves Sobrinho e de Maria Olenira Caracas Alves. A pretendente: **CAMILA TEIXEIRA MEDEIROS DOS SANTOS**, profissão: engenheira eletrônica, estado civil: solteira, naturalidade: nesta Capital, SP, data-nascimento: 22/10/1997, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Cicero Medeiros dos Santos Júnior e de Andrea Cristina Teixeira dos Santos.

O pretendente: **JOHN MANDU ALVES**, profissão: jornalista, estado civil: solteiro, naturalidade: nesta Capital, Vila Formosa, SP, data-nascimento: 06/11/1990, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Manoel Evaristo Alves e de Maria das Graças Mandu Alves. A pretendente: **VIVIANE CREPALDE OLIVEIRA**, profissão: professora de educação física, estado civil: solteira, naturalidade: nesta Capital, Casa Verde, SP, data-nascimento: 01/06/1984, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Paulo Sergio Oliveira e de Maria Aparecida Crepalde.

O pretendente: **RODRIGO GERMANO DOS SANTOS**, profissão: metalúrgico, estado civil: divorciado, naturalidade: nesta Capital, SP, data-nascimento: 31/05/1982, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Luiz Antonio dos Santos e de Ivete Germano dos Santos. A pretendente: **CAROLINE TESSITORIO**, profissão: pedagoga, estado civil: divorciada, naturalidade: nesta Capital, Vila Mariana, SP, data-nascimento: 17/06/1986, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Ruy Tessitorio e de Aparecida de Lourdes da Silva Tessitorio.

O pretendente: **MATEUS VIEIRA FORMIGA**, profissão: operador de máquinas, estado civil: solteiro, naturalidade: em São Roque, SP, data-nascimento: 14/12/1997, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Onildo Severo Formiga e de Ana Maria Vieira Campos. A pretendente: **RAYANE APARECIDA AMARAL DE SOUSA**, profissão: do lar, estado civil: solteira, naturalidade: em Suzano, SP, data-nascimento: 22/04/2002, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Enival de Sousa Lima e de Francisca Santos Amaral.

O pretendente: **ÍTALO HENRIQUE DE BARROS TORRES**, profissão: empresário, estado civil: solteiro, naturalidade: nesta Capital, Penha de França, SP, data-nascimento: 19/02/1987, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de João Torres Filho e de Maria José de Barros Torres. A pretendente: **KAREN ALINE CARDOSO**, profissão: empresária, estado civil: divorciada, naturalidade: nesta Capital, SP, data-nascimento: 05/11/1986, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Carlos Cardoso e de Adagmar Antunes Cardoso.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/C807-BB4C-A8C2-A6EF> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C807-BB4C-A8C2-A6EF



### Hash do Documento

737D33FA83228BEB886ADA6DE898076C81443CDF7AD53E5F6BCC2E80273294B9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/07/2024 é(são) :

- Lilian Regina Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 11/07/2024  
18:59 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS  
LTDA - 05.687.343/0001-90

