

## ALTERNATIVA INTERESSANTE

## ENERGIA SOLAR NAS RESIDÊNCIAS É BOA PARA O BOLSO E PARA O MEIO AMBIENTE

➡ Leia na página 4



## O conceito 4.0 chega também às instalações prediais

A Indústria 4.0 é um conceito já amplamente disseminado em todo o mundo.

Assim como no chão de fábrica, a Infraestrutura 4.0 também vem comprovando como é possível utilizar tecnologias inovadoras para gerar valor na construção e manutenção das instalações prediais e comerciais, com soluções de automação que integram sistemas de segurança eletrônica com sistemas de medição de consumo.

Os novos empreendimentos estão sendo desenvolvidos com tecnologias que buscam maior eficiência energética e, no caso de instalações prontas existentes, o modelo de retrofit vem sendo bastante utilizado para incorporar o conceito 4.0.

**Parceria para o futuro** - Seja preparando o crescimento por meio de investimentos em infraestrutura, mudanças climáticas, adaptando edifícios para torná-los mais eficientes em termos de energia ou planejando cidades para atender às necessidades de mudanças das gerações futuras, o setor da construção é o parceiro fundamental para tornar o futuro uma realidade.

Baseada no conceito da Indústria 4.0, a adoção da Infraestrutura 4.0 é baseada em uma união de tendências e tecnologias que promete remodelar a maneira como as instalações prediais são projetadas, construídas e operadas.

**Soluções completas** - Já não são apenas equipamentos individuais que podem ser tornados "inteligentes", mas edifícios inteiros. Soluções prediais completas e integradas, que além de facilitar a análise de dados, aumentam a disponibilidade e confiabilidade dos equipamentos, reduzindo o custo operacional.



E, com os avanços na tecnologia, a criação de edifícios inteligentes será cada vez mais acessível. A forma como os edifícios são projetados, construídos, operados e mantidos precisa se adaptar para acompanhar as novas demandas e novos cenários, como o da escassez de recursos hídricos.

Dessa maneira, os gerentes de facilities já percebem e comprovam as possibilidades que tecnologias inovadoras e inteligentes oferecem para aumentar a lucratividade das instalações, reduzindo custos com manutenções, além de oferecer mais conforto e segurança para os usuários.

**Controle centralizado** - Um dos maiores custos de uma instalação predial, tanto residencial como quanto comercial, é o consumo energético, sendo a climatização do ambiente um dos grandes vilões, assim como o consumo de água. Mas de nada adianta se o responsável pelo gerenciamento não contar com sistemas de automação, centralizando e monitorando o gerenciamento de todo o edifício, ou

de várias instalações, podendo inclusive controlar facilmente múltiplos sistemas de diferentes fabricantes. A Infraestrutura 4.0 oferece essa capacidade.

**Maior valorização** - Um exemplo prático de como a automação predial reduz custos de manutenção e valoriza o empreendimento imobiliário é a sua implementação para a obtenção da certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), criada pela organização não governamental USGBC (United States Green Building Council), considerada a maior certificação internacional de edifícios sustentáveis.

Com a implementação de soluções de automação, desde equipamentos que chegam a aumentar a eficiência energética em 35%, até o uso de secadores de mão de alta velocidade com operação silenciosa e baixo consumo de energia, que geram um novo nível de conveniência e satisfação aos usuários, a Japan House São Paulo conquistou a Certificação LEED na categoria Platinum, o mais alto nível de reconhecimento do programa.

Destinada a avaliar questões de uso e manutenção dos edifícios, a certificação reconhece construções que trabalham a gestão de resíduos, o conforto dos usuários, a promoção de transporte alternativo e otimização do consumo de energia e água, resultando em menor agressão ao meio ambiente. O resultado? Menos custos durante todo o ciclo de vida dos equipamentos e valorização do empreendimento.

Então, que tal começar a expandir as tecnologias de chão de fábrica para a construção, adotando o conceito da Infraestrutura 4.0?

(Fonte: André Chimura é gerente de vendas da Mitsubishi Electric).

## Negócios em Pauta

Foto: Nathalia Gomes/USP/Ag. Fapesp



### USP cria luva que detecta pesticidas em alimentos

Cientistas da USP criaram um dispositivo sensor vestível embutido em uma luva de borracha sintética capaz de detectar resíduos de pesticidas em alimentos. O trabalho, apoiado pela Fapesp, foi idealizado e liderado pelo químico Paulo Augusto Raymundo-Pereira, do Instituto de Física de São Carlos (IFSC-USP). O dispositivo tem três eletrodos, localizados nos dedos indicador, médio e anelar. Eles foram impressos na luva por meio de serigrafia, com uma tinta condutora de carbono, e permitem a detecção das substâncias carbendazim, diuron, paraquate e fenitrotiona. Essas substâncias são empregadas em cultivos de cereais, frutas cítricas, café, algodão, cacau, banana, abacaxi, maçã e cana-de-açúcar. A análise pode ser feita diretamente em líquidos, apenas mergulhando a ponta do dedo contendo o sensor na amostra, e também em frutas, verduras e legumes, bastando tocar na superfície da amostra (Agência Fapesp).

➡ Leia a coluna completa na página 3

## News@TI

All Ampli



### TIM e Ampli convidam Fabi Saad e Carol Diniz em Masterclass sobre empreendedorismo

A Ampli oferece cursos no conceito mobile first, ou seja, com acesso preferencial e amigável pelo smartphone. Clientes TIM têm acesso a Graduação a partir de R\$ 99,99/mês e cursos livres grátis em diversas áreas do conhecimento (até 31 de julho de 2022 aplicando o cupom TIM) e navegação que não consome pacote de dados. Durante a aula, Fabi Saad e Carolina Diniz irão abordar o cenário do empreendedorismo no Brasil e histórias de superação, aprendizagem e resiliência, além dos desafios de pequenas e médias empresas no país. Como abrir uma empresa e conciliar com mais um emprego, por exemplo, além das atividades do dia a dia? O bate-papo contará com a mediação de Fabi Saad, empresária, fundadora do movimento Mulheres Positivas e especialista em conteúdos digitais. Fabi terá a companhia de Carolina Diniz, fundadora da Befaster School of English, idealizadora de um método próprio de ensino de idiomas, e que tem o sonho de transformar a vida de brasileiros que querem aprender inglês e ter seu próprio negócio (www.empreenda2022.com.br) ➡ Leia a coluna completa na página 2

## Credenciais X Potencial

"Mas por que você saiu do mercado e agora quer voltar?" - Confesso que ouvi essa pergunta não uma, mas algumas vezes durante as entrevistas que fiz pouco antes de deixar o mundo corporativo. Isso porque, após 20 anos trabalhando no RH de grandes empresas, com desenvolvimento profissional, liderança, cultura e gestão da mudança, fui trabalhar por 4 anos em um family office, sendo responsável pela formação de acionistas, desenvolvimento de herdeiros e governança familiar. ➡

## Cuidado para que sua empresa não seja apenas com carga tributária maior

Não é de hoje que a carga tributária brasileira carrega a fama de ser uma das mais assustadoras do mundo. Agora, um estudo desenvolvido pelo IBPT mostra, em números, o quanto os impostos, taxas e contribuições sobrecarregam o mercado. Para se ter uma ideia do peso, negócios de todos os portes e segmentos estão pagando hoje o equivalente a 35,21% do seu faturamento em tributos, o maior percentual entre 30 países analisados com base em dados recentes da OCDE. ➡

## Networking para tímidos? 5 dicas para vencer

No mundo corporativo fazer networking é a melhor forma de gerar novos negócios, porém, para muitas pessoas se relacionar pode ser uma dificuldade. Segundo a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílio 70% dos jovens têm dificuldade de encontrar um emprego, mas não por falta de oportunidades, mas sim por timidez. De acordo com a psicóloga Vanessa Gebrim, não existe uma causa única para a timidez, cada caso é um caso, mas quando isso prejudica a pessoa é preciso procurar ajuda. ➡

Para informações sobre o

### MERCADO FINANCEIRO

faça a leitura do QR Code com seu celular



## Literatura

### Livros em Revista

Por Ralph Peter

➡ Leia na página 7

