

## MUDANÇA DE MENTALIDADE E ENGAJAMENTO

## A DIVERSIDADE GERACIONAL AUMENTA A INOVAÇÃO E DESEMPENHO NAS EMPRESAS

▶▶▶ [Leia na página 6](#)

## Investimento em Portugal pode atrair a atenção de brasileiros

Morar em Portugal tem se mostrado uma boa alternativa para os brasileiros que buscam deixar a crise que atingiu o Brasil durante a pandemia.

Mas para isso, é necessário saber exatamente quais as formas legais de entrar no país.

A mais conhecida é através do Visto D2, destinado para quem vai empreender ou realizar uma atividade profissional na região. Para abrir um negócio em Portugal é importante fazer um planejamento, além de possuir uma conta aberta no país, pois faz parte da estrutura solicitada por essa modalidade de visto. Quem opta pelo D2 pode reagrupar os familiares, levando também cônjuge e filhos.

Cristina Maya, youtuber e idealizadora do canal Vamu Ver! apresenta um case de investimento para quem busca se mudar de vez para Portugal. A Hamburgueria Qwazi fica localizada na região do Algarve, local conhecido pela quantidade de turistas que a visitam durante o verão. O proprietário, Paulo Jesuíta, relata que mesmo em períodos fora da temporada de turismo, o restaurante mantém o lucro estável.

“Sempre trabalhamos mais para o público português, tendo em vista que durante o outono e inverno o Algarve não possui tanto movimento, nós geralmente investimos nossos esforços no público local. Por esse motivo, conseguimos manter os lucros praticamente estáveis durante a pandemia”, revela o empresário. Ao ser questionado por Cristina sobre os diferenciais do empreendimento, Paulo destaca que a variedade e a qualidade dos ingredientes são fundamentais e

cooperina\_CANVA



reconhecidas por praticamente todos os clientes.

“Carne sempre fresca, jamais congelada. Os legumes e as verduras são comprados todos os dias e temos uma variedade muito grande de pães e carnes, trabalhando com um leque de 26 hambúrgueres variados com carne de boi, frango, além das opções vegetarianas”, destaca. O dono da Qwazi busca um valor de 650 mil euros pelo imóvel e todos os itens que estão dentro da hamburgueria.

“Além da hamburgueria temos um espaço ao lado, que tem ainda mais capacidade. Todos os equipamentos vão junto, além é claro, do imóvel. É só pegar a escritura e, no dia seguinte, o faturamento está garantido”, pontua.

Ana Paula, proprietária da Capital Imóveis detalha os procedimentos que podem ser tomados para a solicitação de um visto português a partir do investimento na Qwazi. “Além do Visto D2, destinado para quem busca empreender em Portugal, também é possível solicitar o Visto Gold, designado para quem quer investir no setor imobiliário. Tendo em vista que apenas o imóvel que abriga a Qwazi chega aos 500 mil euros, aten-

dendo uma exigência para a solicitação desse tipo de visto”, relata.

A corretora de imóveis conta que a melhor opção nesse caso específico, é optar pelo Visto D2. “É um excelente investimento para o Visto D2, pois o faturamento não vai ser um pressuposto. O imóvel já vai ser adquirido com o faturamento registrado, apenas dando continuidade a um trabalho que já se mostra um sucesso na região e principalmente nas redes sociais”, revela Ana Paula.

Para os que buscam detalhes ou até mesmo uma ajuda na hora de realizar esse investimento, Cristina Maya e Ana Paula revelam que a Capital Imóveis possui uma equipe jurídica pronta para assessorar os brasileiros que quiserem solicitar o seu Visto D2 através do empreendimento.

Já encerrando, Cristina mostra otimismo para quem for investir no negócio. “Quem assumir esse imóvel, com esse comércio, que dê o seu sangue assim como Paulo e sua família deram. Que multiplique a história desse lugar incrível, com bastante prosperidade. Venha fazer o seu nome aqui em Lavras, no Algarve”, finaliza a idealizadora do ‘Vamu Ver!’. - Fonte e mais informações: (<https://vamuver.com/>).

## Negócios em Pauta

Foto: : Silvio Klotz



### Vila turística de Pomerode

A Rota do Enxaimel, em Pomerode (SC), foi selecionada pela ONU como uma das melhores vilas turísticas do mundo. O roteiro recebeu o selo internacional Best Tourism Villages, que reconhece zonas rurais onde o turismo gera oportunidades de maneira sustentável, preservando tradições e o meio ambiente. O anúncio ocorreu na quinta-feira (2), em Madri. Mais de 170 destinos de 75 países inscreveram-se. Só 41 foram selecionados. A comunidade da Rota do Enxaimel envolve cerca de 3 mil moradores do bairro Testo Alto. Ali está a maior concentração de casas construídas no estilo enxaimel fora da Alemanha. São 50 num percurso de 16 km tombado pelo Iphan. Enxaimel é uma técnica trazida pelos imigrantes germânicos no século XIX, em que as paredes são montadas a partir de vigas de madeira encaixadas e preenchidas com tijolos de argila ([www.rotadoenxaimel.com.br](http://www.rotadoenxaimel.com.br)). ▶▶▶ [Leia a coluna completa na página 3](#)

## News@TI

Reprodução

Conversa Virtual  
Como promover a transformação digital na área de pricing

YouTube  
07/12  
17h00



Juan Ferrés



Caio Rodrigues

### Webinar debate desafios da transformação digital da área de pricing

@ A pandemia da Covid-19 acelerou a transformação digital das empresas, trazendo novos desafios para a área de pricing das empresas, uma vez que, no mundo digital, os preços são mais dinâmicos. Para discutir essa questão, a Teros, empresa que desenvolve soluções tecnológicas nas áreas de pricing e open banking, convida para o webinar “Como promover a transformação digital da área de pricing”. No evento, Caio Rodrigues vai explicar também como a YDUQS vem lidando com esses desafios e quais são os ganhos que a empresa enxerga com a transformação digital da área de pricing. O webinar acontecerá no dia 7 de dezembro, às 17h, com transmissão pelo canal da Teros no YouTube. Para saber mais sobre o evento e fazer sua inscrição, acesse: <https://conteudos.teros.com.br/webinar-estruturacao-area-de-pricing> ▶▶▶ [Leia a coluna completa na página 2](#)

## Literatura

### Livros em Revista

Por Ralph Peter



▶▶▶ [Leia na página 5](#)

## Dicas de economia e segurança para a decoração de Natal

Com a proximidade do período de festas de fim de ano, a Enel Distribuição São Paulo orienta seus clientes sobre a utilização segura e eficiente de decorações e luzes natalinas. Se não instaladas e utilizadas de forma correta, elas podem oferecer riscos às pessoas, já que a maior parte dos acidentes com eletricidade acontece por falta de informação, atenção ou pelo uso errado de materiais e ferramentas. Além disso, é preciso estar atento aos impactos no valor da conta de luz. ▶▶▶

## Give Back: Conceito que ganha força no Brasil

Apesar da sensação de sermos um país solidário, nos últimos anos, as crises sociais e econômicas têm feito cair o número de doadores no Brasil. Em 2020, 66% dos brasileiros haviam feito algum tipo de doação, contra 77% em 2015, segundo a Pesquisa Doação Brasil 2020. Essa queda aconteceu porque as pessoas mais pobres pararam de doar, ao passo que as mais ricas passaram a doar mais do que em 2015. Mesmo assim, a cultura da doação vem se fortalecendo, aponta a pesquisa. Mais de 80% dos brasileiros acham que o ato de doar faz diferença, e o percentual de pessoas que acreditam que a doação faz bem para o doador aumentou de 81% para 91% entre 2015 e 2020. ▶▶▶

## Pandemia: paulistanos abandonam a capital para morar no litoral

A pandemia acelerou o sonho de muitos paulistanos de viver com o pé na areia. De acordo com um levantamento inédito do Colégio Notarial do Brasil – Seção São Paulo (CNB/SP), associação dos cartórios de notas paulistas, o número de transações imobiliárias por escritura pública aumentou em todas as cidades litorâneas, com exceção apenas de Cananéia, Ilha Comprida e Iguape. Enquanto na capital, esse número caiu. As escrituras de compra e venda de imóveis diminuíram 3%, passando de 59.837 em 2019 para 58.285 em 2020. ▶▶▶

Para informações sobre o

MERCADO  
FINANCEIRO

faça a leitura do  
QR Code com seu celular

