

Agora é um bom momento para investir em imóveis?

Com o isolamento social e a alta de empresas aderindo ao home office, o metro quadrado residencial passou a ser repensado para cumprir os papéis também de uma "vida lá fora"

Em uma pesquisa realizada pelo Homer, plataforma digital que equipa corretores de todo o Brasil, os imóveis residenciais com espaço para home office estão na

preferência de 46% dos consumidores.

Mas será que repensar no lar e investir em algum imóvel neste momento de incertezas é um bom caminho? De acordo com dados da Abراین, a queda dos juros e a expectativa de recuperação da economia a médio e a longo prazo, fazem com que a aquisição de imóvel seja um bom investimento.

Isto porque, além dos imóveis apresentarem rentabilidade com o passar do tempo, sofrem menos impacto de instabilidades financeiras, mesmo em tempos de crise.



Os imóveis com espaço para home office estão na preferência de 46% dos consumidores.

Outro dado que mostra essa tendência é que a venda de imóveis no segundo trimestre de 2020 teve alta de 10,5%, em relação ao ano anterior.

Para Livia Rigueiral, CEO do Homer, os incentivos como financiamento, carência de alguns meses para pagar a primeira parcela, descontos nas taxas para adquirir um imóvel, alavancam essa demanda.

Mesmo com o aumento esperado da Selic com a taxa de 5,25% ao ano, em um ponto percentual na última reunião do Copom, Rigueiral

aponta que o mercado ainda está aquecido e que é necessária a ajuda de um corretor para entender todos os trâmites de maneira mais simples.

"Acredito que é um bom momento, estima-se que a Selic encerre o ano em até 8%, o que nos dá alguns meses para um bom negócio. Lembrando que quanto menor a taxa Selic, melhores as condições de financiamento das instituições financeiras, pois elas também baixam as taxas de juros". - Fonte e mais informações: (www.homer.com.br).



Via Digital Motors

Lucia Camargo Nunes (*)

Otimismo moderado para 2022

O avanço da vacinação contra a Covid-19 tem elevado o grau de otimismo da Anfavea, a associação das montadoras, para 2022. "Já temos cerca de 50% da população com a segunda dose. A doença foi a origem do problema e a vacina é a origem da solução. Com a saúde da população sob controle voltam os serviços, os eventos, o turismo. Isso faz a economia rodar, gera empregos em vários setores," afirmou Luiz Carlos Moraes, presidente da Anfavea, na abertura do Congresso AutoData Perspectivas 2022.

O mercado também espera que a recuperação se baseie na demanda reprimida. Com tanto atraso na produção e paralisações de fábricas, em função da falta de componentes, sobretudo semicondutores, muitas pessoas deixaram de comprar carros. É "normal" encontrar filas de espera de seis meses para alguns modelos.

Mas há preocupações

Ainda assim, a Anfavea se preocupa com a continuidade da escassez de componentes, perspectivas de inflação e alta nos juros (que afeta diretamente o crédito) e, ainda, as instabilidades políticas de um ano eleitoral, elevando o dólar.

"Tudo indica que o PIB do ano que vem vai ser um pibinho. Isso mais a inflação e os juros altos afetam diretamente a capacidade de compra do brasileiro", avaliou Moraes.

um momento que o mercado está "inundado" desses utilitários esportivos.

Teve tempo de estudar mecânicas e preços. A estratégia é agressiva. O Pulse terá 5 versões entre R\$ 79.990 e R\$ 115.990. Sob o capô, estreia o novo conjunto com motor 1.0 turbodiesel de 130 cv, acoplado à também nova transmissão CVT.

Essa mesma transmissão CVT equipa uma das versões de entrada com motor aspirado 1.3 de 109 cv, o que indica que outros modelos Fiat, como a picape Strada, devem adotar esse câmbio.



Novo Fiat Pulse



Novo Fiat Pulse

Bem equipado

Desde a primeira versão, o Pulse traz faróis e lanternas de LED, piloto automático, ar-condicionado digital, sensor de estacionamento traseiro, sensor de pressão dos pneus e central multimídia com integração sem fio (8,4").

Fila de rivais

Se chega depois de toda a concorrência, os rivais fazem fila. E a briga vai ser boa. Começa pelo mais próximo, o Volkswagen Nivus, que parte de R\$ 105 mil e tem motor 1.0 turbo de 128 cv. O Chevrolet Tracker, também com motor turbo 1.0 e 116 cv, custa R\$ 103.780.

O Caoa Chery Tiggo 3X entrega 102 cv em seu motor 1.0 turbo por R\$ 96.990 na versão de entrada. O novo Hyundai Creta, recentemente lançado, parte de R\$ 114.490 com motor 1.0 turbo de 120 cv.

Diferente de motor, mas próximo de porte, o Nissan Kicks (1.6 de 114 cv) custa a partir de R\$ 99.190 (manual).

Jornada de luxo

Uma experiência sensorial de sabores, luxo, moda, arte e potência de motores. Esta é a proposta do Espaço Helbor, aberto na Av. Faria Lima, unindo grifes. Uma delas é a concessionária Grand Brasil, que expõe carros, motos e acessórios das marcas BMW e Jaguar Land Rover.

"Nossa participação é fruto de uma parceria de mais de dois anos com o Alma Premium. Temos muita sinergia e desde que começamos a fazer coisas juntos não paramos mais. Mais do que negócios, é relacionamento, amizade", disse Marcel Adipietro, diretor executivo do Grupo Grand Brasil.

O local é uma nova proposta aos estandes de vendas de imóveis, onde interessados podem fazer networking e estar expostos a marcas de luxo.

Com programação permanente, o espaço fica em um boulevard aberto ao público com exposições e eventos em torno do Buteco do Jacquín, novo empreendimento do chef francês Erick Jacquín.



Espaço Helbor Grand Brasil BMW

(*) É economista e jornalista especializada no setor automotivo. E-mail: lucia@viadigital.com.br



Fábrica VW Sao Bernardo do Campo vai entrar em layoff

Pulse: preços e motor são destaques

O lançamento mais importante e aguardado da Fiat será um divisor de águas para a marca, conforme definiu o diretor para a América Latina, Herlander Zola. "A Fiat antes do Pulse é uma. E será completamente outra depois."

Ao que tudo indica, a tamanha expectativa foi frutífera para a marca de origem italiana. Isso porque é uma das últimas a lançar um SUV – seu primeiro nacional –, em

Proclamas de Casamentos

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

41º Subdistrito, - Cangaíba

Dr. Mario Luis Migotto - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **LAZARO BARBOSA JESUS MONTEIRO**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (30/03/2001), estado civil solteiro, profissão autônomo, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Alberto Jesus Monteiro e de Dalza Barbosa dos Santos Monteiro. A pretendente: **GISLAYNE TAYSE SILVA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, nascida em Ipojuca - PE (Registrada Distrito de Camela), no dia (14/12/2002), estado civil solteira, profissão estudante, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Jairo Alexandre dos Santos e de Madalena Maria da Silva.

O pretendente: **ALEXANDRE VISCARDI**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Vila Matilde - SP, no dia (13/09/1975), estado civil solteiro, profissão auxiliar de enfermagem, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Vanderley Viscardi e de Arlete Bezerra Zola. A pretendente: **REGINA LUZIA VALERO CAMPOS**, de nacionalidade brasileira, nascida em Guarulhos - SP, no dia (13/12/1963), estado civil divorciada, profissão professora, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Agostinho Valero Gongora e de Maria Aparecida Campos Valero.

O pretendente: **EZEQUIAS SOARES DA CUNHA**, de nacionalidade brasileira, nascido em Potiraguá - BA, no dia (06/02/1961), estado civil solteiro, profissão pedreiro, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Joaquina Maria de Jesus. A pretendente: **RITA MACHADO PORTELA**, de nacionalidade brasileira, nascida em Independência - CE, no dia (06/07/1962), estado civil divorciada, profissão atendente, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de João Belar Machado da Silva Portela e de Creuza Carneiro Portela.

O pretendente: **SILAS CORREIA RODRIGUES DO MONTE**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Mooca - SP, no dia (21/02/1993), estado civil divorciado, profissão comerciante, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Laércio Rodrigues do Monte e de Maria José Correia do Monte. A pretendente: **MAYARA LETICIA GUARANISLAU DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, nascida em Jaboatão dos Guararapes - PE (Registrada no 2º Distrito Prazeres), no dia (26/12/1998), estado civil solteira, profissão comerciante, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Junior Estanislau dos Santos e de Monica Patricia dos Santos.

O pretendente: **JULIO CESAR DA SILVA PEREIRA**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Consolação - SP, no dia (21/06/1971), estado civil solteiro, profissão repositador, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Ivanildo Nunes Pereira e de Maria da Luz Silva Pereira. A pretendente: **TERESINHA MARIA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, nascida em Garanhuns - PE (Registrada no Distrito de Miracica), no dia (15/07/1968), estado civil solteira, profissão do lar, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Sebastião Alves dos Santos e de Maria Luzia da Conceição.

O pretendente: **GUSTAVO SILVA CARDOSO**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (07/02/1988), estado civil solteiro, profissão feirante, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Helio do Nascimento Cardoso e de Vanda Lucia Silva Cardoso. A pretendente: **MILANNE QUINTO SOUZA**, de nacionalidade brasileira, nascida em Itagibá - BA (Registrada do 1º Ofício Sede Jequié - BA), no dia (15/04/1984), estado civil solteira, profissão autônoma, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Julival Quinto Souza e de Josenilda Rosa Macedo.

O pretendente: **JOSÉ CÍCERO FERREIRA BARBOSA**, de nacionalidade brasileira, nascido em Palmeira dos Índios - AL, no dia (11/11/1980), estado civil solteiro, profissão autônomo, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de José Firmino Barbosa e de Maria Ferreira Barbosa. A pretendente: **DAIANE MARIA BEZERRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, nascida nesta Capital, Ermelino Matarazzo - SP, no dia (14/07/1991), estado civil solteira, profissão autônoma, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Heleno Moura da Silva e de Maria Fausta Bezerra da Silva.

O pretendente: **RODRIGO ROSA DE SENA**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Penha de França - SP, no dia (17/11/1984), estado civil solteiro, profissão técnico de segurança do trabalho, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Manoel Martins de Sena e de Marneide Rosa de Sena. A pretendente: **JULIANA DE JESUS SANTANA**, de nacionalidade brasileira, nascida nesta Capital, Liberdade - SP, no dia (16/05/1989), estado civil solteira, profissão auxiliar de marketing, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Miguel de Jesus Santana e de Maria Senhorinha de Jesus Santana.

O pretendente: **MARCELO APARECIDO WUSTEMBERG JUNIOR**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (24/03/1999), estado civil solteiro, profissão educador físico, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Marcelo Aparecido Wustemberg e de Vera Lucia de Oliveira Wustemberg. A pretendente: **BARBARA VERONEZI**, de nacionalidade brasileira, nascida nesta Capital, Vila Maria - SP, no dia (27/04/2000), estado civil solteira, profissão secretária, residente e domiciliada nesta Capital, São Paulo - SP, filha de Sanderson Veronezi e de Flavia Pereira da Silva. Obs.: Bem como cópia enviada a Unidade de Serviço desta Capital, onde a pretendente é residente e domiciliada.

O pretendente: **LEANDRO DE CARVALHO ROSSETTO**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Mooca - SP, no dia (18/06/1980), estado civil divorciado, profissão enfermeiro, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Claudio José Rossetto e de Lucilia de Carvalho Rossetto. A pretendente: **SHEILA ELANIA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, nascida em Carpina - PE (Registrada em Lagoa de Itaenga - PE), no dia (06/04/1986), estado civil solteira, profissão enfermeira, residente e domiciliada em Guarulhos - SP, filha de Djalma Tomé da Silva e de Elania Maria da Silva.

O pretendente: **ARIANTONIO DE SOUSA ALVES**, de nacionalidade brasileira, nascido em Pombal - PB, no dia (20/03/1979), estado civil solteiro, profissão ajudante, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Antonio Alves de Sousa e de Maria da Conceição de Sousa Alves. A pretendente: **SIMONE CRISTINA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, nascida em Campina Grande - PB, no dia (11/04/1988), estado civil solteira, profissão do lar, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Maria de Fátima da Silva.

O pretendente: **ANDERSON RODRIGUES DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Ermelino Matarazzo - SP, no dia (07/08/1990), estado civil solteiro, profissão empresário, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de José Aparecido dos Santos e de Sueli Maria dos Santos. A pretendente: **RAPHAELA MARIA JESUS DANTAS**, de nacionalidade brasileira, nascida nesta Capital, Tatuapé - SP, no dia (19/02/1992), estado civil solteira, profissão analista cadastral, residente e domiciliada nesta Capital, São Paulo - SP, filha de Rui Bezerra Dantas e de Fatima Maria de Jesus Dantas. Obs.: Bem como cópia enviada a Unidade de Serviço, onde a pretendente é residente e domiciliada.

O pretendente: **JUAN RODRIGUES PADOVINI**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (05/02/1997), estado civil solteiro, profissão atendente de loja, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Angelo Domingos Padovin e de Maria Nilva Rodrigues Padovin. A pretendente: **LUCIANA FERNANDES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, nascida nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (15/07/1972), estado civil solteira, profissão professora de artes, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Jonas Fernandes de Oliveira e de Valdevez Fernandes de Oliveira.

O pretendente: **LUIZ GUSTAVO DE FARIAS**, de nacionalidade brasileira, nascido nesta Capital, Ermelino Matarazzo - SP, no dia (22/10/1983), estado civil solteiro, profissão eletricitista, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Ivanilda Arruda de Farias. A pretendente: **TATIANE COSTA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, nascida em São Caetano do Sul - SP, no dia (16/10/1983), estado civil divorciada, profissão operadora de caixa, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de José Erodos Alves dos Santos e de Iralides Costa dos Santos.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

Jornal Empresas & Negócios