Mercado imobiliário deve seguir em crescimento

O mercado imobiliário registrou crescimento de 26% em 2020 de acordo com a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc). Para 2021, mesmo diante da pandemia, as projeções seguem otimistas

A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), por exemplo, afirma que - apesar do desabastecimento e aumento nos preços de insumos, em virtude da pandemia e alta do dólar – o setor terá um incremento de 5% em relação ao anterior.

"A manutenção das taxas de juros de financiamento, a alta do IGP-M – que têm elevado o valor dos aluguéis e gerado discussões a respeito das correções nas negociações – são alguns dos fatores analisados para projetarmos a manutenção do boom imobiliário em 2021. Acreditamos que o mercado já atingiu o seu mais alto patamar e deverá se manter neste ano, também com opção de investimento seguro e menos volátil, com alta valorização do metro quadrado", explica o CEO da Sort Investimentos, especializada em imóveis com foco em investidores Renato Monteiro.

A Sort Investimentos, com sede em Balneário Camboriú, atualmente possui R$ 1,88 bilhões em apartamentos à venda, quase todos na cidade litorânea catarinense

imovelweb.com/reprodução

O mercado já atingiu o seu mais alto patamar e deverá se manter neste ano.

conhecida pelos seus altos índices de valorização, e outros R$ 1.980 bilhões em terrenos em área urbana, rural e industrial à venda, especialmente em Santa Catarina, Paraná e São Paulo.

Para a empresa, o ano de 2021 deve ser de manutenção dos números do ano de 2020 que, aliás, foi de cerca de cinco vezes maior em relação à 2019. A expectativa da empresa é alcançar os mesmos R$ 300 milhões em imóveis vendidos em 2020. "O mercado imobiliário vai se manter aquecido em 2021 também por conta do déficit de terrenos logísticos, devido ao aumento das vendas por e-commerce, que deve se manter com alta procura pelos próximos três anos.

Já em relação aos imóveis residenciais uma das tendências que temos notado é o aumento significativo de pessoas resolvendo fazer um up-grade, ou seja, trocando imóveis de R$ 1 milhão por de opções acima de R$ 2 milhões, por exemplo", complementa Monteiro. Uma das tendências para 2021 é a valorização de imóveis frente ou perto do mar, com sacada, living integrado e amplo.

Em Balneário Camboriú, por exemplo, de acordo com levantamento da Sort Investimentos - através de inteligência artificial que mapeia imóveis anunciados na internet – atualmente são 22.458 unidades de imóveis à venda na cidade, sendo 15.280 apartamentos na região central (a mais valorizada e próxima ao mar), com custo médio de R$ 1,4 milhão. "Temos notado uma crescente valorização das áreas de convivência como: living maior, sacada aberta e mais área de lazer, assim como casas mais isoladas, em áreas agrestes, e com amplo quintal.

Nesse sentido, Balneário Camboriú ainda é um destino que atrai muitos investidores, de várias partes do Brasil, interessados na alta valorização imobiliária da cidade", analisa. Atualmente, o município possui pelo menos 200 mil m² de área total à venda, sendo que a média de valor do metro quadrado é de cerca de R$ 9.847 mil. Fonte e outras informações: (www.sortinvestimentos.com.br).

Armazém de Cargas Especiais com padrões de segurança e tecnologia

llorenteycuenca.com/reprodução

O ambiente também dispõe de câmara fria para medicamentos, vacinas e produtos de saúde humana e animal.

O armazenamento de cargas no Brasil demanda uma força tarefa que envolve diversas etapas de um processo longo, muitas vezes com fornecedores distintos e altamente qualificados. Com as particularidades de um país continental nas dimensões como o nosso, com os desafios de infraestrutura e segurança, o setor principalmente voltado às cargas especiais precisou se aprimorar e adotar critérios rigorosos, adotando alta tecnologia para enfrentar tamanhos desafios e responder às novas demandas do mercado.

Pensando nessa demanda, a Prosegur Log, empresa do Grupo Prosegur, referência global em segurança privada, criou um Armazém de Cargas Especiais em Cajamar, interior de São Paulo, com um leque de serviços especializados que incluem gestão de segurança, gerenciamento de risco, monitoramento em tempo real 24 horas e auditoria, tudo realizado com mão de obra própria, dentro dos padrões internacionais de segurança, além de seguro sob medida.

Em seu armazém, a empresa dispõe de segurança especializada e dedicada para operações de pequeno, médio e grande porte para os setores eletroeletrônico, telecom, farmacêutico, automobilístico, aviação, luxo e outros. O ambiente também dispõe de câmara fria para medicamentos, vacinas e produtos de saúde humana e animal com necessidade de controle de temperatura.

São mais de 10 mil m² com capacidade para 14 mil posições-paletes, 23 docas equipadas com plataforma elevatória, portaria exclusiva com eclusa, guaritas blindadas e elevadas dentro do CD, portas monitoradas eletronicamente e cofres em áreas segregadas. "A união do que há de mais tecnológico em segurança, a expertise e a capilaridade nacional do Grupo têm conseguido responder às necessidades do setor em todo o processo de armazenamento e distribuição de cargas especiais", detalha Sérgio França, diretor comercial e de estratégia.

O espaço possui reconhecido WMS de mercado, responsável por controlar desde o recebimento, expedição das mercadorias, separação, endereçamento dos itens, atendimento aos pedidos e montagem de kits, com critérios rigorosos de segurança. Os serviços são oferecidos em dois regimes fiscais, armazém geral e filial, com o propósito de atender à necessidade específica de cada cliente.

Todos os caminhões são equipados com modernas tecnologias de segurança, que incluem fechadura randômica, sistema de videomonitoramento e uma variedade de sensores inteligentes, que podem ser aferidos em tempo real pela central de monitoramento. A empresa atua nas áreas urbanas e interurbanas com veículos blindados e desenhados conforme capacidade volumétrica exigida pelo cliente.

Empresa de Ônibus Pássaro Marron S.A. - CNPJ/MF nº 61.563.557/0001-25 - NIRE 35300037057

Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 *(Valores expressos em milhares de reais, exceto os mencionados em contrário)*

Balanços Patrimoniais

Ativo	2020	2019
Ativo circulante	**11.641**	**11.395**
Caixa e equivalentes de caixa	3.509	3.007
Contas a receber	4.053	4.315
Estoques	2.442	2.636
Impostos a recuperar	786	697
Outros créditos	851	549
Despesas pagas antecipadamente	-	191
Ativo não circulante	**418.612**	**352.739**
Realizável a longo prazo		
Tributos diferidos	24.814	29.774
Impostos a recuperar	294	294
Depósitos judiciais	6.170	3.858
Partes relacionadas	57	3.301
Outros créditos	293	293
	31.628	**37.520**
Imobilizado	160.045	136.679
Direito de uso	25.773	20.900
Intangível	201.166	157.640
	386.984	**315.219**
Total do ativo	**430.253**	**364.134**

Passivo e Patrimônio Líquido	2020	2019
Passivo circulante	**94.741**	**57.230**
Fornecedores	15.903	10.602
Empréstimos e financiamentos	40.990	27.493
Passivo de arrendamento	7.278	3.916
Obrigações trabalhistas e tributárias	7.291	11.318
Contas a pagar	568	408
Dividendos obrigatórios a pagar	20.688	1.388
Adiantamento de clientes	1.851	1.854
Valores de terceiros arrecadados	172	251
Passivo não circulante	**104.684**	**90.150**
Empréstimos e financiamentos	37.454	40.324
Passivo de arrendamento	21.708	17.711
Obrigações trabalhistas e tributárias	4.642	2.130
Partes relacionadas	30.454	25.637
Provisões para contingências	3.403	1.501
Tributos diferidos	7.023	2.847
Patrimônio líquido	**230.828**	**216.754**
Capital social	138.543	107.643
Reserva de capital	91.038	66.661
Ajuste de avaliação patrimonial	6.259	981
Reserva legal	4.947	2.394
Lucros/(prejuízos) acumulados	(9.959)	39.075
Total do passivo e patrimônio líquido	**430.253**	**364.134**

Demonstrações do resultado abrangente

	2020	2019
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	**(46.750)**	**8.467**
Realização do custo atribuído de ativos, líquido de impostos diferidos	(39)	(24)
Resultado abrangente do exercício	**(46.789)**	**8.443**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital social	Reserva de capital	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva legal	Lucros/(prejuizos) acumulados	Resultados acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	**107.643**	**66.661**	**1.005**	**1.971**	**25.288**	**-**	**202.568**
Ajustes de impostos diferidos	-	-	(24)	-	7.043	-	7.019
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(1.300)	-	(1.300)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	8.467	8.467
Constituição de reserva legal	-	-	-	423	-	(423)	-
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	8.044	(8.044)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**107.643**	**66.661**	**981**	**2.394**	**39.075**	**-**	**216.754**
Ajustes de impostos diferidos	-	-	(39)	-	39	-	-
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(19.700)	-	(19.700)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	(46.750)	(46.750)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	(46.750)	46.750	-
Incorporação da Litorânea Transportes Coletivos S.A.	30.900	24.377	5.317	2.552	17.378	-	80.523
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**138.543**	**91.038**	**6.259**	**4.947**	**(9.959)**	**-**	**230.828**

Demonstrações do resultado

	2020	2019
Receita operacional líquida	110.830	166.872
Custos operacionais	(95.780)	(122.443)
Lucro Operacional	**15.049**	**44.429**
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(21.133)	(25.636)
Outras receitas (despesas) operacionais	(29.455)	3.982
	(35.538)	**22.775**
Despesas financeiras	(10.190)	(8.697)
Receitas financeiras	603	992
Resultado financeiro	**(9.587)**	**(7.705)**
Lucro (prejuízo) antes do IR. e CS.	(45.125)	15.070
Provisão para IR. e CS. diferidos	(1.625)	(6.603)
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	**(46.750)**	**8.467**
Nº ações	138.543.000	107.643.000
Lucro/ (Prejuízo) por ação - R$	(0,34)	0,08

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

	2020	2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) antes do IR. e CS.	(45.125)	15.070
Itens que não afetam o fluxo de caixa	**45.887**	**12.047**
Depreciação e amortização	12.461	9.323
Direito de uso	5.077	2.622
Provisão para contingências	977	102
Provisão para redução do valor recuperável - ágio	27.372	-
Decréscimo (acréscimo) em ativos	**(108)**	**2.445**
Contas a receber	3.881	430
Estoques	1.065	150
Impostos a recuperar	514	984
Outros créditos	119	(129)
Depósitos judiciais	(777)	(891)
Despesas pagas antecipadamente	191	-
(Decréscimo) acréscimo em passivos:		
Fornecedores	1.878	574
Obrigações trabalhistas e tributárias	(5.630)	1.515
Contas a pagar	(82)	(24)
Adiantamento de clientes	(1.187)	(157)
Valores de terceiros arrecadados	(79)	(7)
Disponibilidades líquidas provenientes das atividades operacionais	**654**	**29.562**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento/redução do imobilizado	3.582	(18.439)
Aumento de direito de uso	(705)	(23.522)
Aumento do intangível	(19)	(469)
Caixa líquido aplicados nas atividades de investimento	**2.858**	**(42.430)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação/(amortização), líquidas	(6.258)	(14.144)
Captação/(amortização), líquidas-direito de uso	(5.207)	21.627
Partes relacionadas	8.267	4.736
Incorporação do caixa da Litorânea Transporte Coletivos SA	586	-
Dividendos pagos	(400)	(1.300)
Caixa líquido proveniente das/ (aplicados nas) atividades, de financiamento	**(3.011)**	**10.919**
(Redução)/ aumento líquido caixa e equivalente de caixa	**502**	**(1.949)**
Variação de caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.007	4.956
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.509	3.007
(Redução)/ aumento líquido, caixa e equivalente de caixa	**502**	**(1.949)**

Acionistas:

	Ações:
Max Empreendimentos e Participações Ltda.	69.271.500
Comporte Participações S.A.	69.271.500
Total	**138.543.000**

Notas Explicativas da Administração

1. Contexto sobre a Empresa: A Empresa de Ônibus Pássaro Marron S.A. ("Companhia" ou "Pássaro Marron") explora os serviços de transporte rodoviário de passageiros no âmbito interestadual, intermunicipal, metropolitano, municipal e os serviços de fretamento e de transporte de encomendas.

2. Quadro Societário:

3. Práticas Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em conjunto com a legislação específica emanada pela Agência Nacional de Transportes Terrestre (ANTT), e as normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **4. Imobilizado:** É registrado pelo custo de aquisição, líquido das depreciações acumuladas e não excede ao valor justo. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear, levando em consideração a revisão da vida útil-econômica estimada e o valor residual esperado no prazo estimado de alienação. A Administração revisa periodicamente o valor estimado de realização dos ativos e ajusta a taxa de depreciação, quando necessário. **5. Ágio - Goodwill:** Ágio decorrente de incorporação reversa, o qual possui como premissa a rentabilidade futura, está fundamentado em laudo de avaliação econômico-financeiro elaborado por empresa especializada, sendo revisado anualmente.

6. As Demonstrações Financeiras: *Completas e auditadas pela RSM Brasil Auditores Independentes S/S, estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação.*

Paulo Sérgio Bongiovanni - Diretor Geral
Edilene Parmanhani - Contadora - CRC 1ES 007138/O-5 T-SP

MIPC INFORMÁTICA S.A.

CNPJ nº 07.599.181/0001-63
Demonstrações Contábeis

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2020

Ativo	31.12.2020	Passivo	31.12.2020
		Patrimônio Líquido	
		Capital Social	15.442.686,00
		Prejuízos Acumulados	(15.442.686,00)
Total do Ativo	**0,00**	**Total do Passivo**	**0,00**

Rui Belusci
Sócio Administrador - CPF 072.001.708-44

Lauro Matsuo Sakuraba
CRC/SP 098679/O6 - CPF 642.583.948-15

OLGA S.A. Indústria e Comércio

CNPJ nº 60.853.843/0001-62

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2020

Balanço Patrimonial / Ativo	2020	2019
Circulante	**4.306**	**3.992**
Caixa e equivalentes de caixa	665	1.053
Contas a receber de clientes	2.740	1.381
Outras contas a receber	2	3
Estoques	569	495
Adiantamento a fornecedores	5	748
Impostos a recuperar	1	-
Imposto de renda e contribuição social	209	307
Despesas antecipadas	115	5
Não circulante	**843**	**734**
Realizável a longo prazo		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	86	29
Outros créditos	-	-
Imobilizado	757	705
Total do ativo	**5.149**	**4.726**

Demonstração do Resultado	2020	2019
Receita líquida	**9.251**	**8.428**
Custo dos produtos vendidos	(5.451)	(4.657)
Lucro bruto	**3.800**	**3.771**
Despesas com vendas	(1.615)	(1.562)
Despesas administrativas	(1.160)	(926)
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	(102)	(21)
Lucro (prejuízo) operacional	**923**	**1.262**
Receitas financeiras	14	18
Despesas financeiras	(771)	(743)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	**(757)**	**(725)**
Lucro (prejuízo) antes do IR e CS	**166**	**537**
Imposto de renda e contribuição social	(58)	(191)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**108**	**346**
Lucro (prejuízo) líquido básico e diluído por ação	**0,03450**	**0,1105**

Demonstração do Resultado Abrangente	2020	2019
Lucro do Exercício	108	346
Total do resultado abrangente do exercício	**108**	**346**

Balanço Patrimonial / Passivo e Patrimônio Líquido	2020	2019
Circulante	**1.709**	**1.135**
Fornecedores	901	306
Obrigações fiscais	219	193
Obrigações trabalhistas	318	339
Comissões a pagar	11	17
Parcelamentos fiscais	259	271
Adiantamentos clientes	1	2
Outras contas a pagar	-	7
Não circulante	**281**	**540**
Provisão para contingências	-	-
Parcelamentos fiscais	281	540
Total do passivo	**1.990**	**1.675**
Patrimônio líquido	**3.159**	**3.051**
Capital social	3.130	3.130
Reserva legal	564	564
Prejuízo acumulado	(535)	(643)
Total do passivo e patrimônio líquido	**5.149**	**4.726**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital Social	Reserva Legal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 1º/01/2019	**3.130**	**564**	**(989)**	**2.706**
Lucro líquido do exercício	-	-	346	346
Destinações do lucro líquido de exercício				
Reserva legal	-	-	-	-
Dividendos (R$ 0,13 por ação)	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2019	**3.130**	**564**	**(643)**	**3.051**
Lucro líquido do exercício	-	-	108	108
Destinações do lucro líquido de exercício				
Reserva legal	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2020	**3.130**	**564**	**(535)**	**3.159**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2020	2019
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro Líquido do exercício	**108**	**346**
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	42	51
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(57)	126
Provisões fiscais, previdenciárias, trabalhistas e civis	-	(367)
Juros, amortização e contingências	725	697
Resultado na venda de ativos permanentes	-	10
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em contas a receber de clientes	(1.358)	(42)
(Aumento) redução nos estoques	(74)	142
(Aumento) redução de outros ativos	730	104
Aumento em salários, encargos e obrigações	(21)	33
Aumento (redução) em fornecedores	595	(415)
Aumento (redução) de outros passivos	12	10
Parcelamento pago - Principal	-	-
Parcelamento pago - Juros	-	(697)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(209)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**702**	**(211)**
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Compra de ativo imobilizado	(94)	(18)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(94)**	**(18)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Pagamentos de parcelamentos	(996)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**-**	**-**
Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	**(388)**	**(229)**
Demonstração da redução de caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.053	1.282
No final do exercício	665	1.053
Redução de caixa e equivalentes de caixa	**(388)**	**(229)**

SEBASTIÃO CURIMBABA - Diretor-Presidente
ECIO RODRIGUES DE ARAUJO - Diretor Industrial
LUIZ FERNANDO PANCINE - CRC 1SP 193.309/O-5
ALEXANDRA CRISTINA ALEIXO - CRC 1SP 235.392/O-1

As Demonstrações Financeiras na íntegra encontram-se na sede da empresa.

Empresas & Negócios

www.netjen.com.br

Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para

3043-4171

Terminal Químico de Aratú S.A. - TEQUIMAR

CNPJ nº 14.688.220/0016-40 – NIRE 35.300.492.897

Edital de Convocação
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Pelo presente, ficam os Srs. Acionistas convidados a comparecer à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Terminal Químico de Aratu S.A. - Tequimar ("Companhia"), que se realizará no dia 30 de abril de 2021, às 14h30 ("Assembleia"), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Brigadeiro Luís Antonio, nº 1.343, 4º andar, na Cidade e Estado de São Paulo, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **Em Assembleia Geral Ordinária: 1)** Exame e aprovação das demonstrações financeiras e do relatório da administração, referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2020, acompanhados do parecer dos auditores independentes; **2)** Aprovar a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31.12.2020; **3)** Aprovar a eleição dos membros da Diretoria; e **4)** Aprovar a fixação do limite máximo global anual para a remuneração dos administradores da Companhia. **Em Assembleia Geral Extraordinária: 1)** Alteração da razão social da Companhia; **2)** Aumento do capital social da Companhia; e **3)** Ratificar o estatuto social da Companhia. **Participação na Assembleia**: Para participar da presente Assembleia, os acionistas devem apresentar declaração emitida pela instituição prestadora dos serviços de escrituração de ações da instituição custodiante, com a quantidade de ações de que constavam como titulares até, no máximo, 02 (dois) dias úteis antes da Assembleia. Poderão participar da Assembleia acionistas titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, por si, seus representantes legais ou procuradores, desde que cumpram com os requisitos formais de participação previstos na Lei 6.404/76. Referida procuração deverá ser depositado na sede social da Companhia, até às 14 horas do dia 28 de abril de 2020. Em decorrência da pandemia do novo coronavírus (COVID19), a Companhia admitirá, em caráter excepcional, que os acionistas apresentem os documentos de representação necessários sem a necessidade de reconhecimento de firma das assinaturas ou de cópias autenticadas, em formato PDF, para o e-mail jursocietario@ultra.com.br. A Companhia confirmará o recebimento dos documentos, bem como a sua validade e/ou necessidade de complementação. A Companhia reforça que observará as recomendações das autoridades nos cuidados adequados de segurança e higiene, que também deverão ser observados por todos os presentes, e ressalta seu comprometimento com as diretrizes da Organização Mundial de Saúde, do Ministério de Saúde e do Governo do Estado de São Paulo.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

Décio de Sampaio Amaral - Presidente

Banco Induscred de Investimento S/A

CNPJ 33.588.252/0001-32
Assembleia Geral Ordinária - Convocação

Ficam convocados os Srs. Acionistas do **Banco Induscred de Investimento S/A** para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se às 14:00 horas do dia 30 de abril de 2021, em sua sede social, nesta Capital, na Alameda Santos, nº 960, 19º andar, Conjunto 1902, para deliberarem sobre a seguinte "ordem do dia": a) leitura, discussão e votação do Relatório da Diretoria, do Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social findo em 31/12/2020; b) eleição dos membros da Diretoria e fixação de seus honorários. São Paulo, 19 de abril de 2021. **André Kissajikian** - Diretor Executivo. **(20, 21 e 23)**

SOF SERVIÇO DE ORIENTAÇÃO DA FAMÍLIA

CNPJ/MF 60.396.793/0001-31

Edital de Convocação

O **SOF Serviço de Orientação da Família,** convoca os(as) associados(as) e diretores(as) para a Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 12 de maio de 2021, às 18h, em primeira convocação e às 18h30, em segunda convocação, por meio do aplicativo de videoconferência Zoom. Ordem do dia: 1- Apresentação e aprovação do Relatório de Atividades e Balanço de 2020; 2- Apresentação e aprovação do Planejamento e Orçamento para 2021; 3- Aprovação de novos(as) associados(as) e desligamento de associados(as) atuais; 4- Eleição e posse da Diretoria e Conselho Fiscal; 5- Outros. São Paulo, 23 de abril de 2021. Marilane Oliveira Teixeira, Presidente e Maria Elizabete Reis Simão, Secretária. SOF Serviço de Orientação da Família.

Yerant S/A - Empreendimentos Imobiliários

CNPJ Nº 01.924.030/0001-57
Assembleia Geral Ordinária - Convocação

Ficam convocados os Srs. Acionistas da **Yerant S/A - Empreendimentos Imobiliários** para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se às 14:00horas do dia 29 de abril de 2021, em sua sede social, nesta Capital, na Alameda Santos, nº 960, 19º andar, Conjunto 1900, para deliberarem sobre a seguinte "ordem do dia": a) leitura, discussão e votação do Relatório da Diretoria, do Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social findo em 31/12/2020; b) destinação do resultado do exercício de 2020. São Paulo, 19 de abril de 2021. **André Kissajikian** - Diretor Executivo. **(20, 21 e 23)**

ORIENT RELÓGIOS DO BRASIL S.A.

CNPJ (MF) 60.401.205/0001-00 - NIRE 35.300.042.875

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária

Ficam convocados os Srs. Acionistas, a se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária** no dia 30 de abril de 2021, às 09:00 horas, em sua Sede Social, na Avenida das Nações Unidas, 10.989, 7º. Andar, Conjunto 71, Sala 1 - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, CEP 04578-000, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1)** Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2020; **2)** Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e **3)** Outros assuntos de interesse social**.** São Paulo, 19 de abril de 2021. **A Diretoria.**

Luizacred S.A. Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento

CNPJ 02.206.577/0001-80 NIRE 35300152239

Edital de Convocação
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Os senhores acionistas da **Luizacred S.A. Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento** ("Companhia") são convidados pelo Conselho de Administração a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, que se realizará em 30.04.2021, às 17h30, na sede social da Companhia, na Rua Amazonas da Silva, 27, Vila Guilherme, São Paulo (SP), a fim de: **I - Em pauta ordinária**: 1. Tomar as contas dos administradores, examinar e deliberar sobre as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31.12.2020; 2. Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício; 3. Eleger os integrantes do Conselho de Administração para o próximo mandato anual, que vigorará até a posse dos eleitos na Assembleia Geral Ordinária de 2022; e 4. Fixar a verba remuneratória global e anual destinada aos administradores. **II - Em pauta extraordinária**: 1. Aumentar o capital social mediante capitalização de reserva estatutária, com a consequente alteração do *"caput"* do artigo 5º do Estatuto Social, a fim de consignar o novo valor do capital social; 2. Consolidar o Estatuto Social, com a alteração mencionada acima. Os documentos a serem analisados na Assembleia encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. São Paulo (SP), 20 de abril de 2021. (a) Carlos Renato Donzelli - Presidente do Conselho de Administração. (21/23/24)

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL – UASG 987231

Aviso de **ABERTURA** de Licitação – **Pregão Eletrônico nº. 028/2021**; Objeto: Registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios – carnes - Entrega das Propostas: a partir de 23/04/2021 às 08h00 no site https://www.comprasgovernamentais.gov.br/ - Data de Abertura das Propostas: 06/05/2021 às 09h00 no site https://www.comprasgovernamentais.gov.br/ - Edital disponível no site supra e na página eletrônica do município: https://www.licitacao.vgsul.sp.gov.br - Informações pelo e-mail: licitacao@vgsul.sp.gov.br; **Carlos Eduardo Martins - Diretor de Licitações e Compras**

Edital de Intimação - Prazo de 20 dias. Processo Nº 0008631-32.2020.8.26.0001 O MMº. Juiz de Direito da 8ª VC, do Foro Regional I - Santana, Estado de SP, Dr. Ademir Modesto de Souza, na forma da Lei, etc. Faz Saber a DAIANY PALHARES, CPF/MF 116.644.347-71, que por este Juízo tramita, nos autos da ação monitória sob nº 1013266-15.2015.8.26.0001, o presente Cumprimento de Sentença movido por União Social Camiliana, CNPJ/MF 58.250.689/0001-92. Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua Intimação por Edital, para que no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 5.962,24(Junho/2020)que deverá ser devidamente atualizada até a data do depósito, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que a executada, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não efetuado o pagamento, independentemente de nova intimação, a credora poderá indicar bens à penhora. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais.

Este documento foi assinado eletronicamente por Lilian Regina Mancuso.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 87D4-517D-F7F5-10E5.