

Duoskam Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ: nº 64.915.291/0001-20

Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais em 31/12/2020 e 2019 (R\$)				Demonstração do Fluxo de Caixa Levantados em 31/12/2020 e 2019		
Ativo / Circulante	2020	2019	Passivo / Circulante	2020	2019	
Disponível	7.841.054,08	8.490.141,93	Fornecedores	10.580,99	10.580,99	
Clientes a Receber	238.790,97	222.890,97	Obrigações Sociais e Trabalhistas	52.711,62	42.894,02	
Outros Créditos	1.404.702,94	1.395.260,63	Obrigações Tributárias	16.309,19	22.197,09	
Estoque de Imóveis	600.196,09	600.196,09	Outra Obrigações	2.430,54	2.430,54	
Total do Circulante	10.084.744,08	10.708.489,62	Total do Circulante	82.032,34	78.102,64	
Ativo Não Circulante	100.411,98	94.336,87	Passivo Não Circulante	101.618,11	101.618,11	
Outros Créditos	90.986,63	87.887,36	Receita	175.182,69	175.182,69	
Imobilizado	100.871,45	96.027,40	Custos Correspondentes	(73.564,58)	(73.564,58)	
(-) Depreciação Imobilizado	(91.446,10)	(89.577,89)	Patrimônio Líquido	10.001.505,61	10.623.105,74	
Total do Ativo	10.185.156,06	10.802.826,49	Capital Social	1.448.954,00	1.448.954,00	
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Levantados em 31/12/2020 e 2019				Demonstrações do Resultado Levantados em 31/12/2020 e 2019		
	Total do Patrimônio Líquido em 2019	Resultado do Exercício	Total do Patrimônio Líquido em 2020	Receita Operacional Bruta	2020	2019
Contas Patrimoniais				Receita de Serviços	179.189,54	559.740,36
Capital Social/Capital Social	1.448.954,00	-	1.448.954,00	Receita de Venda de Imóveis	-	-
Total do Capital Social	1.448.954,00	-	1.448.954,00	Total	179.189,54	559.740,36
Reservas de Capital				ISS PIS / COFINS	(26.218,78)	(106.571,67)
Reserva de Lucro	9.174.151,74	(621.600,13)	8.552.551,61	Total	152.970,76	453.168,69
Total das Reservas de Capital	9.174.151,74	(621.600,13)	8.552.551,61	Receita Operacional Líquida	152.970,76	453.168,69
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	621.600,13	621.600,13	Lucro Operacional Bruto	152.970,76	453.168,69
Transferência Reserva de Lucro	-	621.600,13	621.600,13	Despesas Operacionais: Administrativas	(978.830,25)	(1.199.733,98)
Lucro (Prejuízo) Acumulado	(-)	(621.600,13)	(621.600,13)	Total	(978.830,25)	(1.199.733,98)
Total do Patrimônio Líquido	10.623.105,74	(621.600,13)	10.001.505,61	Receitas (Despesas) Financeiras: Receita	207.393,24	1.178.401,68
Luiz Henrique Maksoud - Sócio Diretor-CPF/MF: 129.362.368-78				Despesas	(3.133,88)	(3.299,26)
Mario Adamo Esposito Filho - Técnico Contábil CRC - 1SP157955/O-4				Total	204.259,36	1.175.102,42
				Resultado Operacional	(621.600,13)	428.537,13
				Lucro (Prejuízo) Antes do IR e da CS	(621.600,13)	428.537,13
				Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(122.042,62)
				Lucro (Prejuízo) do Exercício	(621.600,13)	306.494,51

Imak Participações S.A.

CNPJ: nº 04.281.631/0001-87

Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais Levantados em 31/12/2020 e 2019 - (R\$)				Demonstração do Fluxo de Caixa Levantados em 31/12/2020 e 2019		
Ativo / Circulante	2020	2019	Passivo / Circulante	2020	2019	
Disponível	10.592.784,37	101.592,35	Pagamento Fornecedor	(9.542,56)	(5.628,07)	
Outros Créditos	1.088,30	480,18	Pagamento Pro Labore	(72.985,60)	(72.000,00)	
Total do Circulante	10.593.872,67	102.072,53	Recolhimento do Governo	(3.985,12)	(148.071,46)	
Ativo Não Circulante	113.510.002,53	66.114.228,43	Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	(86.513,28)	(225.699,53)	
Investimentos	113.510.002,53	66.114.228,43	Das Atividades de Investimento			
Total do Ativo	124.103.875,20	66.216.300,96	Recebimento de Dividendos	12.003.000,00	12.316.545,19	
Passivo / Circulante	2020	2019	Investimento em Ações ou Quotas de Capital	(36.500.000,00)	-	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.108,00	6.000,00	Aumento de Capital	35.000.000,00	-	
Obrigações Tributárias	6,51	580,24	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Levantados em 31/12/2020 e 2019			
Total do Circulante	6.114,51	6.580,24	Contas Patrimoniais	Total do Patrimônio Líquido em 2019	Resultado do Exercício	Aporte de Capital
Passivo Não Circulante	-	-	Capital Social	1.000,00	-	35.000.000,00
Patrimônio Líquido	124.097.760,69	66.209.720,72	Capital Social: Capital Social	1.000,00	-	35.000.000,00
Capital Social	35.001.000,00	1.000,00	Total do Capital Social	1.000,00	-	35.000.000,00
Reserva de Lucros	89.096.760,69	66.208.720,72	Reservas: Reserva de Lucro	66.208.720,72	22.888.039,97	-
Total do Passivo	124.103.875,20	66.216.300,96	Total das Reservas de Capital	66.208.720,72	22.888.039,97	-
Demonstrações do Resultado Levantados em 31/12/2020 e 2019			Lucro Acumulado: Reserva de Lucro	-	(22.888.039,97)	-
Receita Operacional Bruta	2020	2019	Lucro do Exercício	66.209.720,72	35.000.000,00	124.097.760,69
Despesas Operacionais: Administrativas	(82.548,37)	(75.269,47)	Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.803,27)	(73.000,22)	-
Total	(82.548,37)	(75.269,47)	Lucro (Prejuízo) do Exercício	22.888.039,97	20.012.909,35	-
Receitas (Despesas) Financeiras: Receita	74.705,32	222.158,08	Luiz Henrique Maksoud - Sócio Diretor-CPF/MF: 129.362.368-78			
Despesas	(87,81)	(2.358,60)	Mario Adamo Esposito Filho - Técnico Contábil / CRC - 1SP157955/O-4			
Total	74.617,51	219.799,48				
Resultado Operacional	(7.930,86)	144.530,01				
Resultado Equivalência Patrimonial	22.898.774,10	19.941.379,56				
Resultado Equivalência Patrimonial	22.898.774,10	19.941.379,56				
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e da CS	22.890.843,24	20.085.909,57				

Imóveis e Administração Omar Maksoud S.A.

CNPJ: nº 61.530.432/0001-07

Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais Levantados em 31/12/2020 e 2019 (R\$)				Demonstrações do Resultado Levantados em 31/12/2020 e 2019	
Ativo / Circulante	2020	2019	Passivo / Circulante	2020	2019
Disponível	6.586.325,17	1.617.068,26	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.818,48	8.609,96
Clientes a Receber	864.765,14	759.356,40	Obrigações Tributárias	212.980,29	202.123,74
Outros Créditos	242.813,05	242.813,05	Outra Obrigações	826.791,29	893.498,60
Estoque de Imóveis	6.002.565,87	6.149.992,68	Total do Circulante	1.048.590,06	1.104.232,30
Total do Circulante	13.696.469,23	8.769.230,39	Passivo Não Circulante	95.549,66	62.904,10
Ativo Não Circulante	117.882,01	117.882,01	Outros Débitos	95.549,66	62.904,10
Outros Créditos	117.837,55	117.837,55	Patrimônio Líquido	12.670.211,52	7.719.876,00
Imobilizado	385.650,65	385.650,65	Capital Social	4.268.784,00	4.268.784,00
(-) Depreciação Imobilizado	(385.606,19)	(385.606,19)	Reserva de Lucro	8.401.427,52	3.451.192,00
Total do Ativo	13.814.351,24	8.887.112,40	Total do Passivo	13.814.351,24	8.887.112,40
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Levantados em 31/12/2020 e 2019				Demonstrações do Resultado Levantados em 31/12/2020 e 2019	
	Total do Patrimônio Líquido em 2019	Reserva de Lucro	Resultado do Exercício	Total do Patrimônio Líquido em 2020	
Contas Patrimoniais					
Capital Social: Capital Social	4.268.784,00	-	4.268.784,00		
Total do Capital Social	4.268.784,00	-	4.268.784,00		
Reservas de Capital: Reserva de Lucro	3.451.192,00	-	4.950.235,52		
Total das Reservas de Capital	3.451.192,00	-	4.950.235,52		
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	(4.950.235,52)	(4.950.235,52)		
Transferência reserva de lucros a distribuir	-	4.950.235,52	4.950.235,52		
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	(4.950.235,52)	4.950.235,52		
Total do Patrimônio Líquido	7.719.976,00	12.670.211,52			
Demonstração do Fluxo de Caixa Levantados em 31/12/2020 e 2019				Das Atividades de Investimentos	
Das Atividades Operacionais	2020	2019	Recebimento de Empréstimo Concedido	-	17.025.011,51
Recebimento de Clientes	6.472.807,04	6.053.148,51	Amortização / Empréstimos Efetuados	(54.690,34)	(3.442.942,26)
Pagamento Fornecedor	(476.250,28)	(569.926,27)	Pagamento de Dividendos	-	(17.000.000,00)
Pagamento Funcionários	(130.861,31)	(120.586,12)	Rendimento de Aplicações Financeiras	76.511,85	59.326,39
Recolhimento do Governo	(904.577,94)	(857.956,27)	Disponibilidades Geradas pelas Atividades de Investimento	4.961.317,51	4.504.679,85
Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	4.961.317,51	4.504.679,85	Variação Líquida do Caixa	4.969.256,91	1.020.525,18
Das Atividades de Investimento			Disponibilidades - no início do período	1.617.068,26	596.543,08
Investimento em Imóvel	(13.882,11)	(125.550,31)	Caixa Saldo Final	6.586.325,17	1.617.068,26
Próprio Construção Unidades	(13.882,11)	(125.550,31)	Variação Disponibilidades	4.969.256,91	1.020.525,18
Disponibilidades Geradas pelas Atividades de Investimento	(13.882,11)	(125.550,31)	Início Final do Período	4.969.256,91	1.020.525,18

Makrei Empreendimentos S.A.

CNPJ: nº 07.000.319/0001-66

Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais Levantados em 31/12/2020 e 2019 (R\$)				Demonstração do Fluxo de Caixa Levantados em 31/12/2020 e 2019		
Ativo / Circulante	2020	2019	Passivo / Circulante	2020	2019	
Disponível	513.093,60	231.582,45	Obrigações Sociais	3.762,00	3.600,00	
Clientes a Receber	779.796,99	689.963,75	Obrigações Tributárias	277.160,21	244.578,79	
Estoque de Imóveis	18.673.606,62	18.673.606,62	Total do Passivo Circulante	280.922,21	248.178,79	
Total do Ativo Circulante	19.966.497,21	19.595.152,82	Patrimônio Líquido	19.685.575,00	19.346.974,03	
Total do Ativo	19.966.497,21	19.595.152,82	Capital Social	11.100.000,00	11.100.000,00	
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Levantados em 31/12/2020 e 2019				Demonstrações do Resultado Levantados em 31/12/2020 e 2019		
	Total do Patrimônio Líquido em 2019	Resultado do Exercício	Total do Patrimônio Líquido em 2020	Receita Operacional Bruta	2020	2019
Contas Patrimoniais				Receita de Serviços	8.383.611,38	8.038.872,82
Capital Social	11.100.000,00	-	11.100.000,00	Total	8.383.611,38	8.038.872,82
Total do Capital Social	11.100.000,00	-	11.100.000,00	Deduções da Receita Operacional Bruta		
Reservas: Reserva de Ágio	7.631.581,87	-	7.631.581,87	ISS / PIS / COFINS	(302.722,87)	(292.969,95)
Reserva de Lucro	615.392,16	338.600,97	953.993,13	Total	(302.722,87)	(292.969,95)
Total das Reservas de Capital	8.246.974,03	338.600,97	8.585.575,00	Receita Operacional Líquida	8.080.888,51	7.745.902,87
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	(338.600,97)	(338.600,97)	Lucro Operacional Bruto	8.080.888,51	7.745.902,87
Distribuição de Lucros e Dividendos	(-)	338.600,97	338.600,97	Despesas Operacionais: Administrativas	(67.274,27)	(65.809,06)
Lucro (Prejuízo) Acumulado	-	(338.600,97)	(338.600,97)	Total	(67.274,27)	(65.809,06)
Total do Patrimônio Líquido	19.346.974,03	19.685.575,00		Receitas (Despesas) Financeiras: Receita	8.203,68	5.247,85
				Despesas	(2.063,08)	(1.912,18)
				Total	6.140,60	3.335,67
				Resultado Operacional	8.019.754,84	7.683.429,48
				Lucro (Prejuízo) Antes do IR e da CS	8.019.754,84	