Proclamas de Casamentos

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Distrito São Miguel Paulista
Andrea Santos Gigliotti - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **DENILSON DOS SANTOS,** profissão: porteiro, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 07/04/1989, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Vera Lúcia dos Santos. A pretendente: **LETICIA NOEMI VELAZTIQUI DUARTE,** profissão: cabeleireira, estado civil: solteira, naturalidade: Asunción -Paraguay, data-nascimento: 08/10/1985, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Carlos Miguel Velaztiqui Mendieta e de Otilia Duarte Rios.

O pretendente: **WELITON PINTO DOS SANTOS,** profissão: técnico de enfermagem, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 20/08/1981, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Milton Justiniano dos Santos e de Clarice Pinto dos Santos. A pretendente: **DANIELA CRISTINA ALVES DE OLIVEIRA,** profissão: do lar, estado civil: divorciada, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 16/07/1981, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Vonidia Alves de Oliveira.

O pretendente: **CARLOS EDUARDO FERREIRA,** profissão: ajudante geral, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 09/05/1995, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Carlos Roberto Ferreira e de Sueli Maria de Morais. A pretendente: **NATHALIA DA SILVA OLIVEIRA,** profissão: técnica de enfermagem, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 29/11/1997, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Claudiberto Galdino de Oliveira e de Evanilda Bentemuller da Silva de Oliveira.

O pretendente: **JOÃO PAULO DE ALMEIDA SOARES,** profissão: vendedor, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 12/10/1984, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de José Paulino Soares e de Cinira de Almeida Soares. A pretendente: **PAMELA MAYARA GONÇALVES SILVA,** profissão: recepcionista, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 02/03/1992, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Miguel Gonçalves Silva e de Sueli Macedo Gonçalves Silva.

O pretendente: **MANASSES JALES DA SILVA,** profissão: ajudante geral, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 25/02/1994, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Aldivan Jales da Silva e de Josefa Maria dos Santos da Silva. A pretendente: **MAYARA CORIOLANO DE OLIVEIRA,** profissão: op. de telemarketing, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 27/12/1995, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Luciano Santana de Oliveira e de Maite Araujo Coriolano de Oliveira.

O pretendente: **LEANDRO BUENO DE CAMARGO,** profissão: ajudante geral, estado civil: solteiro, naturalidade: Mairinque, SP, data-nascimento: 23/01/1983, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Moacir Bueno de Camargo e de Maria Inês da Silva Bueno. A pretendente: **AMANDA APARECIDA ALVES BARBOSA,** profissão: op. de telemarketing, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 08/04/1989, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Manoel Alceu Pego Barbosa e de Rosana Alves Noronha.

O pretendente: **SERGIO BERNARDO DOS SANTOS FILHO,** profissão: comerciante, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 03/07/1992, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Sergio Bernardo dos Santos e de Maria Helena Alves dos Santos. A pretendente: **KARINA DA SILVA MATOS,** profissão: atendente, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 23/05/1985, residente e domiciliada em Itaquaquecetuba, SP, filha de Luis Cardoso Matos e de Edilene Pinherio da Silva Matos.

O pretendente: **WELLINGTON AUGUSTO DE LIMA,** profissão: segurança, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 20/07/1982, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Milton Augusto de Lima e de Marlene Claudete Nunes de Lima. A pretendente: **LEONILDA MARCONDES DE ABREU,** profissão: balconista, estado civil: divorciada, naturalidade: Itaquaquecetuba, SP, data-nascimento: 03/09/1981, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Luiz Marcondes de Abreu e de Maria Kiyoko Ishikawa.

O pretendente: **FELIPE MENDONÇA TORREZAN,** profissão: publicitário, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 07/01/1990, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Gilmar Aparecido Torrezan e de Evania da Silva Mendonça. A pretendente: **SABRINA MENEZES DOS SANTOS,** profissão: esteticista, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 02/07/1991, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Ivanildo Hugo dos Santos e de Luciana Maria de Menezes.

O pretendente: **MATHEUS FERREIRA DA SILVA FONSECA,** profissão: funileiro, estado civil: solteiro, naturalidade: Ferraz de Vasconcelos, SP, data-nascimento: 18/05/1999, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Arcenio Ferreira Fonseca e de Zulenes da Silva. A pretendente: **BEATRIZ ARRAES TURUBIA,** profissão: do lar, estado civil: solteira, naturalidade: Guarulhos, SP, data-nascimento: 01/12/2002, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Marcelo Turubia e de Vanessa Pereira Arraes.

O pretendente: **TIAGO PEREIRA DA SILVA VASCONCELOS,** profissão: op. de carda, estado civil: solteiro, naturalidade: Salvador, BA, data-nascimento: 25/02/1994, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Eliezer Matos Vasconcelos e de Marinalva Pereira da Silva Souza. A pretendente: **CRISTIANE GOMES ANACLETO,** profissão: do lar, estado civil: solteira, naturalidade: Itaquaquecetuba, SP, data-nascimento: 29/04/1996, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Robertino Anacleto e de Cleusa de Carvalho Gomes.

O pretendente: **RAFAEL GUEDES NUNES,** profissão: técnico de enfermagem, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 03/10/1989, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Adalberto Nunes e de Ana Lucia Renovato Guedes. A pretendente: **KAREN ANDRADE EUFRASIO SILVA,** profissão: técnica de enfermagem, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 05/02/1992, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Maria Cristina de Andrade Eufrasio da Silva.

O pretendente: **LUCAS DA SILVA RIBEIRO,** profissão: controlador de apoio operacional, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 17/01/1995, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de José Ribeiro Primo e de Maria de Lourdes da Silva Ribeiro. A pretendente: **NILZA APARECIDA DE SOUZA RODRIGUES,** profissão: agente de terminal urbano júnior, estado civil: solteira, naturalidade: Poté, MG, data-nascimento: 07/07/1986, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Francisco de Assis Rodrigues e de Ilza de Souza Rodrigues.

O pretendente: **ANTÔNIO CARLOS ARIFA TIGRE,** profissão: motorista, estado civil: divorciado, naturalidade: Candido Sales, BA, data-nascimento: 30/10/1970, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de João Arifa Tigre e de Antônia Maria de Jesus. A pretendente: **ADRIANA LOPES FIALHO,** profissão: do lar, estado civil: solteira, naturalidade: Teixeiras, MG, data-nascimento: 17/08/1973, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Carlos Lopes Fialho e de Maria das Graças Fialho.

O pretendente: **SIDNEI DE MORAIS ROCHA,** profissão: empresário, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 05/08/1996, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Paulo Simplicio da Rocha e de Maria Aparecida Ferreira de Morais. A pretendente: **ERIKA CRISTINE AZEVEDO GUEDES,** profissão: empresária, estado civil: divorciada, naturalidade: Guarulhos, SP, data-nascimento: 22/02/1992, residente e domiciliada em Arujá, SP, filha de José de Arimatea Batista Guedes e de Delmira Azevedo Guedes.

O pretendente: **RAFAEL DAMASCENO TIRELLI,** profissão: feirante, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 29/10/1998, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Marcilio Tirelli e de Maria Helena Damasceno dos Anjos. A pretendente: **TAMIRES DE LIRA SILVA,** profissão: autônoma, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 03/09/1995, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Elizabete de Lira Silva.

O pretendente: **GILMAR DOS SANTOS NASCIMENTO,** profissão: polidor, estado civil: solteiro, naturalidade: Jeremoabo, BA, data-nascimento: 26/08/1983, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de João de Jesus Nascimento e de Maria dos Santos Nascimento. A pretendente: **ANDRESSA DO ROSÁRIO SANTOS DA SILVA,** profissão: piloteira, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 03/11/1983, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Manoel Damião da Silva e de Maria Angela dos Santos.

O pretendente: **CAIO ALMEIDA MORGAN,** profissão: gerente de marketing, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 10/04/1986, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Valmor Morgan e de Viviani de Almeida Morgan. A pretendente: **BÁRBARA SHAIANE FERREIRA DE SOUSA,** profissão: aux. administrativo, estado civil: solteira, naturalidade: Santana do Ipanema, AL, data-nascimento: 08/07/1993, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Cícero Batista de Sousa e de Josefa Gilvania Ferreira.

O pretendente: **WELINGTON SILVA,** profissão: comerciante, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 23/05/1966, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Jose Silva e de Ivanilde Rocha da Silva. A pretendente: **KELEY APARECIDA DOS SANTOS,** profissão: aposentada, estado civil: viúva, naturalidade: nesta Capital, Brás, SP, data-nascimento: 12/06/1958, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Afonso Alves Gramulha e de Rosa Barbosa Gramulha.

O pretendente: **DAVÍ LUCAS GENEROSO,** profissão: porteiro, estado civil: divorciado, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 16/10/1989, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Jair Generoso e de Iracema José dos Santos Generoso. A pretendente: **JOSIANE LIMA DOS REIS,** profissão: atendente, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 13/07/1984, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Francisco Barbosa dos Reis e de Jucedi Maria de Lima.

O pretendente: **FILIPE CORREIA ARAUJO DOS SANTOS,** profissão: motorista, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 08/11/2001, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Sandoval Araujo dos Santos e de Marinalva Correia Araujo dos Santos. A pretendente: **GABRIELA ARAUJO SOUZA,** profissão: ajudante geral, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 22/12/2000, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Darci Luis de Souza e de Valdiza Ferreira de Araujo Souza.

O pretendente: **ALASSANA DJALÓ,** profissão: operador de máquinas, estado civil: solteiro, naturalidade: Bussura - Guine-Bissau, data-nascimento: 07/10/1990, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Aliu Djalo e de Ansata Balde. A pretendente: **ROSELY SANT'ANA NICACIO,** profissão:, estado civil: divorciada, naturalidade: nesta Capital, Vila Formosa, SP, data-nascimento: 23/11/1985, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Francisco Antonio Nicacio e de Salva Luisa Sant'Ana.

O pretendente: **ISMAEL NUNES,** profissão: autônomo, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 21/07/1981, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Gabriel Manoel Nunes e de Érida dos Santos Piuta Nunes. A pretendente: **MARIA GERLANDIA RODRIGUES,** profissão: autônoma, estado civil: solteira, naturalidade: Itau, RN, data-nascimento: 27/08/1979, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Otacilio Rodrigues e de Jacinta Ferreira Rodrigues.

O pretendente: **ULYSSES DE SOUZA NETO,** profissão: vendedor, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 27/11/1991, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Ronaldo Aparecido de Souza e de Maria Aparecida de Souza. A pretendente: **JÉSSICA DOS SANTOS DA SILVA GOMES,** profissão: assistente contábil, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 18/03/1992, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Marcos Antonio da Silva Gomes e de Umbelina Maria dos Santos Souza.

O pretendente: **THIAGO HENRIQUE DOS SANTOS,** profissão: vendedor, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 25/10/1993, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Rubens Roberval dos Santos e de Maridalva dos Santos. A pretendente: **VERA INGRID DOS SANTOS,** profissão: analista contábil, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 09/04/1995, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Elvecio dos Santos e de Maria Senhora Almeida dos Santos.

O pretendente: **RAFAEL MOREIRA VAZ,** profissão: aux. de expedição, estado civil: solteiro, naturalidade: Caieiras, SP, data-nascimento: 20/04/1989, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Abilio Vaz e de Elda Santana Moreira Vaz. A pretendente: **NAJARA SILVA PAIXÃO,** profissão: assistente comercial, estado civil: solteira, naturalidade: Vitória da Conquista, BA, data-nascimento: 23/08/1994, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Wilson Pereira Paixão e de Lucilene Silva Paixão.

O pretendente: **ORIEL FRANCISCO DOS SANTOS,** profissão: ajudante geral, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 28/09/1986, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Adelmo Francisco dos Santos e de Vera Lucia Maria dos Santos. A pretendente: **JANE CLEIDE DA SILVA,** profissão: auxiliar de vida escolar, estado civil: solteira, naturalidade: Bonito, PE, data-nascimento: 13/01/1985, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de José Joaquim da Silva e de Maria Aparecida da Silva.

O pretendente: **IGOR GOMES MACEDO,** profissão: analista backoffice, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 12/04/1998, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Idevandio Moreno Macedo e de Marcia Gomes Macedo. A pretendente: **TAIANY CURDULINO MENDONÇA,** profissão: biomédica, estado civil: solteira, naturalidade: Guarulhos, SP, data-nascimento: 10/03/1999, residente e domiciliada em Guarulhos, SP, filha de Javan Domingues Mendonça e de Suzel Cristina Curdulino Mendonça.

O pretendente: **MATEUS DOS SANTOS DE SOUZA,** profissão: autônomo, estado civil: solteiro, naturalidade: Itabuna, BA, data-nascimento: 06/08/1995, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de João de Souza e de Maria Cristiani dos Santos de Souza. A pretendente: **JOCIARIA DA CONCEIÇÃO DIAS,** profissão: aux. de limpeza, estado civil: solteira, naturalidade: Floresta Azul, BA, data-nascimento: 02/09/1978, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Daniel Barbosa Dias e de Leonice Maria da Conceição.

O pretendente: **IVAIR BARRETO DA SILVA,** profissão: funcionário público estadual, estado civil: divorciado, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 16/03/1971, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Rozalvo Barreto da Silva e de Marina Gomes da Silva. A pretendente: **MARICELIA MARIA DA SILVA,** profissão: vigilante, estado civil: solteira, naturalidade: Agrestina, PE, data-nascimento: 29/08/1982, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Manuel José da Silva e de Cicera Joana dos Passos.

O pretendente: **JOHNY PEREIRA ALVES,** profissão: operador de máquinas, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 16/12/1987, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Vladimir Aparecido Paulo Alves e de Edleide Pereira de Oliveira. A pretendente: **SIMONE PEREIRA ARRAES,** profissão: do lar, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 27/02/1988, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Saturnino Pereira Arraes e de Maria Adelina Caldeira Arraes.

O pretendente: **VILANI JUVENCIO DA SILVA,** profissão: lubrificador, estado civil: divorciado, naturalidade: nesta Capital, São Miguel Paulista, SP, data-nascimento: 04/06/1973, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Bento Juvencio da Silva e de Josefa Maximina de Jesus da Silva. A pretendente: **ALEXSANDRA SOARES CALIXTO,** profissão: balconista, estado civil: solteira, naturalidade: Panelas, PE, data-nascimento: 06/07/1982, residente e domiciliada em Guarulhos, SP, filha de Manoel Calixto Filho e de Terezinha Soares Calixto.

O pretendente: **HENRIQUE FARIAS SCANFERLA,** profissão: orientador, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 16/09/1995, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Vagner Saturnino Scanferla e de Irani de Farias Scanferla. A pretendente: **LARISSA EVELYN RIBEIRO FOLHA,** profissão: orientadora sócio educativa, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 12/07/1995, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Zelindo Dias Folha e de Iracema Leite Ribeiro Folha.

O pretendente: **LEANDRO APARECIDO SEIZO NAKAZONE,** profissão: analista de sistemas, estado civil: solteiro, naturalidade: Guarulhos, SP, data-nascimento: 30/12/1989, residente e domiciliado em Guarulhos, SP, filho de Seizo Nakazone e de Kesami Higa Nakazone. A pretendente: **JULIANA DE OLIVEIRA DOMINGUES,** profissão: engenheira mecânica, estado civil: divorciada, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 09/10/1990, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Jose Aparecido Domingues e de Celia de Oliveira Domingues.

O pretendente: **RENATO PESSOA MENDES,** profissão: montador, estado civil: divorciado, naturalidade: Mauá, SP, data-nascimento: 05/02/1987, residente e domiciliado em Mauá, SP, filho de Jonas Clementino Mendes e de Antonia Morais Pessoa. A pretendente: **VANESSA BECK TEIXEIRA,** profissão: dentista, estado civil: solteira, naturalidade: nesta Capital, Itaquera, SP, data-nascimento: 21/04/1992, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Jorge Teixeira e de Dalva Beck Teixeira.

O pretendente: **LUCIANO PATRICIO DOS ANJOS,** profissão: estudante, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 07/12/1997, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Rosemeire dos Anjos. A pretendente: **JULIANA JESUS DA SILVA,** profissão: assistente contábil, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 02/07/1987, residente e domiciliada em São Paulo, SP, filha de Ubaldo Nunes da Silva e de Iracema Rosa Jesus da Silva.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local Jornal Empresas & Negócios

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
33º Subdistrito - Alto da Mooca
Ilzete Verderamo Marques - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **EDIVALDO PIRES DOS SANTOS,** de nacionalidade brasileira, profissão ladrilhador, estado civil solteiro, nascido em Itanhém - BA, no dia (17/10/1962), residente e domiciliado neste subdistrito, São Paulo - SP, filho de Valdomiro Chaves dos Santos e de Elizabeth Pires dos Santos. A pretendente: **LÍGIA DA CRUZ SILVA,** de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Jequié - BA, no dia (30/01/1980), residente e domiciliada neste subdistrito, São Paulo - SP, filha de Francisco Pessôa da Silva e de Marinalva Freitas da Cruz.

O pretendente: **WILLIAM ANTONIO GOUVÊA,** de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil solteiro, nascido em São Paulo - SP, no dia (07/11/1988), residente e domiciliado neste subdistrito, São Paulo - SP, filho de Alfredo dos Santos Gouvêa e de Izilda Aparecida Vasco Gouvêa. A pretendente: **MARCELA CAETANO DOS SANTOS AZZONI,** de nacionalidade brasileira, profissão cirurgiã dentista, estado civil solteira, nascida em Santo André - SP, no dia (23/08/1989), residente e domiciliada neste subdistrito, São Paulo - SP, filha de Luciano Azzoni e de Vera Caetano dos Santos Azzoni.

O pretendente: **BENIL ALVES RIBEIRO,** de nacionalidade brasileira, profissão preparador CNC, estado civil solteiro, nascido em São Paulo - SP, no dia (11/08/1980), residente e domiciliado neste subdistrito, São Paulo - SP, filho de Benedito Alves Ribeiro Filho e de Nadja Sueli da Silva. A pretendente: **FERNANDA MARIA GERALDI TRENTIN,** de nacionalidade brasileira, profissão bancária, estado civil divorciada, nascida em São Caetano do Sul - SP, no dia (05/05/1984), residente e domiciliada neste subdistrito, São Paul o - SP, filha de Amadeu Trentin Filho e de Sueli Maria Geraldi Trentin.

O pretendente: **DANIEL EXPOSITO DE SOUZA LOMBARDO,** de nacionalidade brasileira, profissão executivo de contas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo - SP, no dia (15/03/1989), residente e domiciliado neste subdistrito, São Paulo - SP, filho de Carmino Lombardo Junior e de Katia Pereira de Souza Lombardo. A pretendente: **FERNANDA MEDEIROS RASCOV,** de nacionalidade brasileira, profissão gerente de produto, estado civil solteira, nascida em São Caetano do Sul - SP, no dia (26/08/1983), residente e domiciliada neste subdistrito, São Paulo - SP, filha de Constantino Rascov Filho e de Izilda Medeiros Rascov.

O pretendente: **LUIS GUSTAVO PRADO DE OLIVEIRA,** de nacionalidade brasileira, profissão educador social, estado civil solteiro, nascido em Itapeva - SP, no dia (27/03/1985), residente e domiciliado neste subdistrito, São Paulo - SP, filho de Rosemeiri Prado de Oliveira. O pretendente: **THIAGO LIMA AZEVEDO,** de nacionalidade brasileira, profissão educador social, estado civil solteiro, nascido em Ferraz de Vasconcelos - SP, no dia (18/12/1985), residente e domiciliado neste subdistrito, São Paulo - SP, filho de Aparecido Azevedo e de Alice Lima Azevedo.

O pretendente: **ELIAS MATEUS DE SOUZA,** de nacionalidade brasileira, profissão funileiro automotivo, estado civil solteiro, nascido em Rio Vermelho - MG, no dia (07/02/1999), residente e domiciliado neste subdistrito, São Paulo - SP, filho de Antonio Mateus de Souza Sobrinho e de Rosenilde Moura Ferreira de Souza. A pretendente: **MILENA CORREIA DIAS,** de nacionalidade brasileira, profissão enfermeira, estado civil solteira, nascida em Feira de Santana - BA, no dia (26/10/1995), residente e domiciliada neste subdistrito, São Paulo - SP, filha de Claudio Evandro Ribeiro Dias e de Maria Isabel de Brito Correia.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local Jornal Empresas & Negócios

Qual o futuro do setor imobiliário no pós-pandemia?

José Luiz Camarero Neto (*)

A pandemia do novo Coronavírus prejudicou muitos setores do país. Para diminuir a curva da contaminação, fomos declarados em quarentena, mantendo as medidas de isolamento social

Porém, infelizmente, os casos de contaminações continuam e ficamos sem perspectiva de retorno à normalidade. Segundo a Comissão Econômica para a América Latina e o Caribe, a economia do Brasil encolherá 5,2% por causa da pandemia. Nesse contexto, o que esperar do setor imobiliário no cenário pós-pandemia? O setor imobiliário pode retornar à plenitude somente em 2021. No entanto, a tendência é de que seja um dos mais significativos na recuperação econômica brasileira. As perspectivas são as melhores.

Em 2020, era esperado um crescimento de 20% no segmento em relação a 2019, o aumento foi adiado, ou seja, existe uma demanda reprimida e, na volta da antiga normalidade, os negócios devem fluir. Cabe ressaltar que a taxa da Selic, que afeta a cobrança de juros no financiamento, é a mais baixa da história, 2% ao ano. Para que a retomada seja favorável, é preciso se reinventar e mudar hábitos e modelos para se adequar neste novo cenário e novo formato de se viver após uma pandemia que abalou o mundo. Uma das primeiras mudanças no setor imobiliário deve acontecer na arquitetura dos imóveis.

Os modismos, provavelmente, ficarão em segundo plano. Isso porque as pessoas irão prestar mais atenção não apenas no jeito de morar, mas também no de viver. Além disso, as mudanças serão percebidas na forma como as pessoas interagem com o seu entorno. Sair de casa pode deixar de ser uma opção, com alternativas cada vez mais interessantes de lazer em casa e tecnologias possibilitando que a pessoa receba o que deseja em seu endereço residencial. O paisagismo é um conceito que será muito adotado, já que percebemos o quanto isso é importante em nossas vidas.

No caso dos escritórios, o futuro será com salas menores, considerando a forte tendência de crescimento do trabalho remoto. Isso se deve ao fato de que diversos setores perceberam que a produtividade do funcionário pode ser a mesma no home office e que, dessa forma, podem reduzir custos. Falando em trabalho remoto, em 2020, fomos impactados por esse novo formato. Para segurança dos colaboradores, as empresas adotaram o sistema para evitar a proliferação da doença. Hoje, é normal improvisar um local para realizar suas teleconferências e lidar com as suas demandas do dia a dia.

É provável que os futuros projetos incluam um espaço destinado para o home office, atendendo todas as necessidades e evitando os ruídos e fluxos que acontecem nas casas no dia a dia de trabalho. A perspectiva de crescimento do home office também pode gerar uma descentralização do mercado imobiliário. Com a possibilidade de trabalhar em qualquer lugar com acesso à internet, as pessoas se sentirão livres para viver em locais distantes dos grandes centros urbanos, ou até mesmo, viajar e continuar trabalhando, como fazem os nômades digitais.

Os próximos anos também devem ser marcados pela atemporalidade dos projetos de design, um aspecto que ganhará relevância no setor imobiliário. Projetos ousados e diferenciados devem ganhar preferência, como estamos vivendo em um período de reuniões familiares e com amigos paralisadas, a previsão é que no futuro essa prática de lazer seja bastante requisitada trazendo a necessidade de possuir um espaço maior dentro de casa.

O futuro também reserva a confirmação de algumas tendências, entre elas, a arquitetura de hospitalidade. A expectativa é de que as áreas comuns, unindo serviços, interação e comunicação por meio da tecnologia, se destaquem nos novos projetos. Essa mudança já aconteceu em alguns empreendimentos e deve ser mais forte no setor. A procura por imóveis com varanda, quintal e coworking também pode aumentar, consolidando esse movimento de transformação das casas em espaços multifuncionais.

Outras duas mudanças estão extremamente ligadas ao avanço da tecnologia. A primeira delas é a automação da gestão condominial. Ou seja, o uso de sistemas automáticos para otimizar as tarefas de gestão. Por exemplo, câmeras de segurança eletrônica, sistemas de controle da iluminação, controle de acesso com QR codes e/ou biometria, centrais de segurança remotas, reserva online de salão de festas e portaria virtual para condomínios.

A segunda mudança tecnológica está diretamente relacionada à internet, que mudou a forma como o consumidor pesquisa e compra produtos. Nesse sentido, uma das novidades, que já vem sendo trabalhada durante esse período de distanciamento social, é a possibilidade de fazer um tour virtual no imóvel. O cliente pesquisa o empreendimento na internet e a imobiliária disponibiliza a opção de visita online, que funciona de forma parecida com o Street View do Google, com fotos em 360º graus do imóvel.

Para o mercado imobiliário, isso significa que o cliente poderá ver os detalhes do imóvel desejado em todos os ângulos e sem sair de casa. Dessa forma, podem ser facilitadas vendas e aluguéis, nos casos em que o cliente não pode visitar o imóvel presencialmente. A resposta é positiva. Mais do que isso, o setor será determinante na retomada econômica do país, ao lado de setores como o de agronegócio e alimentos. Prova disso, são os dados divulgados pela Caixa, que apontam um crescimento de 21% dos financiamentos habitacionais no último semestre de 2020 em comparação ao mesmo período de 2019.

Foram assinados dois mil contratos por dia e junho foi o melhor mês dos últimos quatro anos, com R$ 11 bilhões em financiamentos.

(*) - É Diretor Executivo do grupo Bild Desenvolvimento Imobiliário e Vitta Residencial.

Este documento foi assinado eletronicamente por Lilian Regina Mancuso.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 8247-750B-AA25-DACD.