

**ITASEC INTEGRAÇÃO, TRABALHO, ASSISTÊNCIA, SOCIEDADE, EDUCAÇÃO & CULTURA**

CNPJ 02.559.228/0001-41

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 - Em R\$ (Reais)			Passivo			
Ativo	Nota	2019	2018	Nota	2019	2018
<b>Circulante</b>		<b>1.061.665,68</b>	<b>2.266.904,15</b>	<b>Circulante</b>	<b>43.686,92</b>	<b>57.400,21</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa		1.030.474,24	2.227.030,26	Obrigações	6	27.650,40
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.2a/3	983.401,91	2.186.503,12	Obrigações		545,29
Caixa		944,34	348,35	Fornecedores de Serviços		545,29
Bancos Conta Movimento		10,00	10,00	Obrigações - Atibaia		5.421,67
Bancos Conta Aplicações		982.447,57	2.186.144,77	Fornecedores de Materiais		4.497,80
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>47.072,33</b>	<b>40.527,14</b>	Fornecedores de Serviços		923,87
Bancos Conta Movimento		110,00	52,40	Obrigações Trabalhistas	7	28.793,75
Bancos Conta Aplicações		46.962,33	40.474,74	Obrigações Trabalhistas - Atibaia		28.793,75
<b>Créditos</b>		<b>30.621,44</b>	<b>39.873,89</b>	Salários a pagar		6.954,00
Adto a Fornecedores		2.400,00	9.890,32	Férias e encargos a pagar		21.839,75
Créditos de Funcionários - Atibaia		977,50	2.761,65	Obrigações Sociais	8	8.179,29
Adto Impostos e Taxas		27.221,92	27.221,92	Obrigações Sociais - Atibaia		8.179,29
Impostos a Recuperar		22,02	-	Pis a Recolher		191,75
<b>Despesas Antecipadas</b>		<b>570,00</b>	<b>-</b>	FGTS a Recolher		2.045,65
Seguros a vencer		570,00	-	INSS a Recolher		5.913,63
<b>Não Circulante</b>		<b>4.700.997,55</b>	<b>3.583.409,43</b>	Obrigações Tributárias	9	746,92
Investimentos	4a	1.114.226,30	-	Obrigações Tributárias		735,07
Investimentos		1.114.226,30	-	IRRF a Recolher		14,98
<b>Imobilizado Líquido</b>		<b>3.586.771,25</b>	<b>3.583.409,43</b>	Cofins S/Aplic.Financeira		649,25
<b>Imobilizado Técnico</b>	2.2d/4	<b>5.054.926,02</b>	<b>4.615.910,64</b>	PIS/COFINS/CSLL a Recolher		70,84
Móveis e Utensílios		62.302,86	58.302,86	Obrigações Tributárias - Atibaia	9	11,85
Equipos de Procc de Dados		4.653,00	4.653,00	IRRF a Recolher		11,85
Veículos		131.008,35	83.958,75	Cofins S/Aplic.Financeira		2,15
Imóvel SP - Manoel Paiva, 77		654.988,52	267.022,74	PIS/COFINS/CSLL a Recolher		-
Imóvel SP - Sto Amaro		385.000,00	385.000,00	ISS a Recolher		-
Imóvel RS - Av Cel Lucas Oliveira		740.187,88	740.187,88	<b>Patrimônio Líquido</b>	2.1f	<b>5.718.976,31</b>
Imóvel SP - Santana		970.000,00	970.000,00	Patrimônio Social		5.792.913,37
Terreno - Rua Inglesa		350.000,00	350.000,00	Superávit / Déficit do Período	2.1e	(73.937,06)
Imóvel SP - R.França Pinto		708.276,93	708.276,93			1.001.851,37
Imóvel SP - Alameda Perola		917.802,48	917.802,48			
Imóvel SP - Rua Apeninos		130.706,00	130.706,00			
<b>(-) Depreciações Acumuladas</b>		<b>(1.468.154,77)</b>	<b>(1.274.299,89)</b>			
(-) Móveis e Utensílios		(42.891,17)	(36.861,17)			
(-) Equipos de Procc de Dados		(4.653,00)	(4.653,00)			
(-) Veículos		(44.000,22)	(20.935,22)			
(-) Imóveis		(1.376.610,38)	(1.211.850,50)			
<b>Benefitorias</b>	5	<b>-</b>	<b>404.841,84</b>			
Benefitorias - R Manoel de Paiva		-	404.841,84			
<b>(-) Amortizações s/ Benefitorias</b>		<b>-</b>	<b>(163.043,16)</b>			
(-) Amortizações s/ Benefitorias		-	(163.043,16)			
<b>Totao do Ativo</b>		<b>5.762.663,23</b>	<b>5.850.313,58</b>			

Demonstração do Resultado do Período Fimdo em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 - Em R\$ (Reais)		
Nota	2019	2018
<b>Receita</b>	<b>1.309.744,13</b>	<b>2.012.576,94</b>
<b>Receitas Operacionais</b>	<b>579.705,56</b>	<b>355.977,20</b>
Receitas de Contribuições	10	498.137,22
Receitas de Aluguéis		321.686,13
Receitas de Contribuições de Associados	10	63.162,26
Trabalho Voluntário		2.520,00
Outras Receitas		16.387,57
Ganho na Alienação de Bens		15.886,08
<b>Receitas Operacionais - Atibaia</b>	<b>730.038,57</b>	<b>608.091,26</b>
Receitas com Contribuições	10	699.401,13
Trabalho Voluntário		30.637,44
<b>(-) Custos e Despesas</b>	<b>(1.380.482,97)</b>	<b>(1.134.493,22)</b>
<b>Custos e Despesas</b>	<b>(678.405,38)</b>	<b>(503.977,20)</b>
<b>(-) Custos Operacionais</b>	<b>(668.271,76)</b>	<b>(448.767,95)</b>
Serviços de terceiros		(62.392,72)
Custos Gerais		(589.992,96)
Trabalho Voluntário		(15.886,08)
<b>(-) Despesas operacionais</b>	<b>(10.133,62)</b>	<b>(55.209,25)</b>
Despesas tributárias		(10.133,62)
<b>(-) Custos Operacionais - Atibaia</b>	<b>(702.077,59)</b>	<b>(630.516,02)</b>
<b>(-) Custos Operacionais</b>	<b>(556.946,82)</b>	<b>(517.613,97)</b>
Custos Pessoal c/ Encargos		(328.615,41)
Serviços de terceiros		(33.371,24)
Custos Gerais		(164.322,73)
Trabalho Voluntário		(30.637,44)
<b>(-) Despesas operacionais</b>	<b>(145.130,77)</b>	<b>(112.902,05)</b>
Despesas Gerais		(144.724,87)
Despesas tributárias		(405,90)
<b>(=) Resultado Antes das Receitas/ Despesas Financeiras Líquidas</b>	<b>(70.738,84)</b>	<b>878.083,72</b>
<b>(=) Resultado Financeiro</b>	<b>(3.198,22)</b>	<b>123.767,65</b>
<b>(=) Resultado Financeiro</b>	<b>(3.749,09)</b>	<b>125.186,62</b>
Receitas financeiras		127.694,89
Despesas financeiras		(131.443,98)
<b>(=) Resultado Financeiro - Atibaia</b>	<b>550,87</b>	<b>(1.418,97)</b>
Receitas financeiras		1.554,25
Despesas financeiras		(1.003,38)
<b>(=) Superávit/(Déficit) do Período</b>	<b>(73.937,06)</b>	<b>1.001.851,37</b>

Como o BIM se tornou valioso na era da Transformação Digital

Marcus Granadeiro (\*)

A Transformação Digital pode ser resumida nas mudanças necessárias para que empresas nascidas em tempos pré-internet consigam se manter e competir no mundo atual.

Bem além de implantar novas tecnologias, essas mudanças estão relacionadas à alteração do modo de pensar, também chamado de mindset. Para melhor compreender os cenários e desenvolver estratégias para a Transformação Digital, deve-se analisá-la dentro do espectro de seus cinco domínios: clientes, concorrência, dados, inovação e valor.

Não há dúvida que a mudança para a metodologia BIM (Building Information Modeling) é uma das estratégias da transformação digital para a engenharia e construção se transformarem e já não existe o dilema de ir ou não para o BIM, mas quando e como ir. Pensando em estratégia de negócio, cada caso é um caso, não há fórmula mágica, porém o caminho é analisar os domínios da transformação digital, entender os novos cenários e buscar o posicionamento e a lucratividade dentro de cada um deles.

Um dos pontos é a convergência do processo BIM com os demais processos, pois a sinergia e os ganhos aumentam muito com a digitalização e integração. Um processo de compras não automatizado, uma topografia tradicional e procedimentos de qualidade antigos criados na era pré-BIM além de não terem sinergia com o BIM podem se transformar em obstáculos.

Assim, observamos nos melhores casos do mercado a convergência das implantações BIM com implantações de projetos em aplicativos para celular e tablets e com inovações em controle de qualidade e supervisão de obra por meio de equipamentos e tecnologias emergentes. Neste novo cenário, o cliente deve fazer parte e estar integrado. Muitas vezes a concorrência passa a ser aliada e parceira, os dados se transformam em valioso ativo e inovar não é mais um luxo, é necessidade.

No entanto, todas essas mudanças não alteraram um antigo conceito relacionado a valor, no qual se sabe que a corrente é tão forte quanto seu mais fraco elo. Assim, a digitalização não pode ficar restrita ao modelo, pois dessa forma grande parte do seu valor estaria sendo desperdiçado.

Digitalização de processos, continuidade do fluxo de informação ao longo da cadeia de valor, integrações e entrega de modelos e dados que gerem valor sob a visão do cliente são os pontos-chave para uma implantação BIM de sucesso. Implantações como essas nunca vão ser consideradas caras, mas serão vistas como o melhor investimento a ser feito.

(\*) - Engenheiro civil formado na Poli/USP, é presidente do Construtivo, empresa de tecnologia com DNA de engenharia (<http://www.construtivo.com>).

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o Período Fimdo em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 - (Em reais)**

**1. Contexto Operacional:** A Itasec Integração, Trabalho, Assistência, Sociedade, Educação & Cultura é uma pessoa jurídica de direito privado, de natureza assistencial, que tem por finalidade a prestação de serviços de assistência social e se rege pelo Estatuto Social e pela legislação aplicável. A associação tem por finalidade: a) Escola de educação para todos os graus de ensino; b) Centros de estudos culturais e de extensão universitária; c) Centro de capacitação profissional; d) Bibliotecas e livrarias; e) Estabelecimentos destinados à promoção cultural, social, intelectual e moral; f) Concessão e financiamento de bolsas de estudos no Brasil ou no Exterior visando o aprimoramento humano, profissional e cultural dos beneficiários; g) A cooperação e colaboração com outras entidades com finalidades semelhantes aos objetivos da presente associação; h) Quaisquer outras atividades e empreendimentos que possam estar incluídos na consecução dos objetivos sociais propostos. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** Na preparação de suas Demonstrações Contábeis, a Entidade adotou todos os pronunciamentos e respectivas interpretações técnicas e orientações técnicas emitidas pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, nas resoluções do Conselho Federal de Contabilidade, notadamente na resolução 1409/2012, que aprovou a ITG 2002 (R1) que prescrevem critérios contábeis aplicáveis às entidades sem fins lucrativos. As políticas contábeis estabelecidas na nota explicativa nº 2.1 foram aplicadas na preparação das Demonstrações Contábeis para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2019. **3. Principais Práticas Contábeis:** a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem dinheiro em caixa, fundos de contas bancárias de livre movimentação e aplicações financeiras de liquidez imediata mantidas em Instituições Financeiras de primeira linha. As aplicações financeiras são registradas ao custo acrescido dos rendi-

mentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado e são resgatáveis em até 90 dias sem perda do valor. b) **Outros Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes:** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Entidade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Entidade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. c) **Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos:** A Entidade avalia periodicamente o efeito deste procedimento e, nas Demonstrações Contábeis de 2019 não transacionou operação de longo prazo (ou relevantes de curto prazo) que se qualificassem a serem ajustadas. d) **Imobilizado:** Registrados ao custo de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e ajustes ao seu valor de recuperação (valor em uso) se aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado. A administração da Entidade efetuou análise do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado, onde não foram identificadas diferenças significativas na vida útil-econômica dos bens, não tendo sido, portanto efetuadas alterações nas taxas de depreciação do ativo imobilizado. e) **Auração do (déficit) ou superávit do exercício:** As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência. f) **Patrimônio Líquido:** O Grupo Patrimônio Líquido é representado pelo Patrimônio Social acrescido pelos superávits e ou diminuído pelos déficits apurados e incorporados anualmente.

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

2019		2018	
Atibaia	Totais	Atibaia	Totais
Caixa e Equivalentes de Caixa	944,34	348,35	348,35
Caixa	944,34	-	-
Bancos Conta Movimento	110,00	10,00	52,40
Bancos Conta Aplicações	982.447,57	46.962,33	2.186.144,77
Totais	983.401,91	47.072,33	40.527,14

**Demonstração do Fluxo de Caixa do Período Fimdo em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 - Em R\$ (Reais)**

Metodo	Indireto	2019	2018
<b>Fluxos das Atividades Operacionais</b>			
(+) Superávit do Período		-	1.001.851,37
(-) Déficit do Período		(73.937,06)	-
<b>(=) Resultado do Período</b>		<b>(73.937,06)</b>	<b>1.001.851,37</b>
<b>Ajustes ao Lucro Líquido</b>			
(+) Depreciação/Amortizações		214.748,70	183.638,28
<b>(-) Total do ajuste Líquido</b>		<b>214.748,70</b>	<b>183.638,28</b>
<b>Variáveis no Circulante</b>			
(-) Aumento / (+) Redução do Realizável - Circulante		8.682,45	(8.004,05)
(-) Aumento / (+) Redução do Realizável - Não Circulante		(1.114.226,30)	-
(+) Aumento / (-) Redução de Fornecedores		(21.683,44)	17.338,15</