

Pontos que devem ser considerados ao planejar a carreira

A preocupação com o mercado de trabalho é algo que martela na cabeça dos jovens. Diante do panorama de crise no país, com um índice de desemprego de 12,4%, conforme dados do IBGE, as pessoas querem desenvolver um bom planejamento de carreira, buscando por decisões que garantam estabilidade financeira no futuro

Conforme uma pesquisa de 2016, realizada pela consultoria McKinsey, 45% das atividades remuneradas de hoje podem ser completamente automatizadas no futuro. Além disso, seis em cada dez ocupações têm a capacidade de ter 30% ou mais de suas tarefas substituídas por sistemas tecnológicos existentes. Outro estudo, realizado pelo Fórum Econômico Mundial, também revelou que o “emprego do futuro” ainda não surgiu. Segundo a instituição, 65% das crianças que ainda estão começando o ensino básico terão empregos ainda desconhecidos.

Esse cenário demonstra a relevância e o impacto de um bom planejamento de carreira, assim como a importância de boas escolhas para o preparo na área de atuação, além do desenvolvimento de habilidades que vão além do currículo, tais como criatividade, resolução de problemas e pensamento crítico.

• **Improvise, adapte, supere-se** - Para Maíra Pimentel, cofundadora e diretora de projetos da Tamboro, startup de inovação em educação que desenvolve soluções on-line (web/mobile) que ajudam a aprimorar o desempenho de jovens profissionais que estão ingressando no mercado de trabalho, a evolução tecnológica permitiu que algumas habilidades passassem a ser as protagonistas no mercado de trabalho, independentemente da área de atuação. “Chamadas de habilidades do século XXI, são elas que



45% das atividades remuneradas de hoje podem ser completamente automatizadas no futuro.

nos diferenciam das máquinas, impulsionando a performance de qualquer profissional. Nos últimos anos, muitas empresas começaram a verdadeiramente entender que essas características, em muitos casos, são mais necessárias do que as técnicas”.

• **Ser humano é único** - A nova geração, mais do que apenas sucesso econômico, busca por sentido e felicidade. Não faz sentido o simples acúmulo de conteúdos. Cada jovem possui necessidades e habilidades específicas que precisam ser desenvolvidas de maneira individual. “A escola tem que ser um espaço, físico e virtual, onde se trabalhe a gestão do conhecimento e do autoconhecimento. Um espaço colaborativo que fortaleça o desenvolvimento da inteligência cognitiva tanto quanto da emocional, social e relacional.

A estratégia é desenvolver a educação mais holística que

leve em conta as diferentes dimensões do indivíduo e suas inter-relações, trabalhando pessoas que serão protagonistas e capazes de expandir seus mindsets para as novas demandas e possibilidades do futuro”, afirma Nuricel Aguilera, fundadora do Instituto Alpha Lumen (IAL), organização sem fins lucrativos de São José dos Campos, que visa gerar impacto social através de soluções educativas e propõe em seu projeto escola, um modelo adaptativo de aprendizado.

• **Esteja pronto para o futuro** - Atualmente, as escolas de base precisam se inspirar e fornecer ferramentas para que as novas gerações de profissionais estejam atualizadas com as carreiras de um futuro próximo. “Esses jovens tendem a buscar por áreas capazes de satisfazer seu anseio pessoal e social. Alguns exemplos são youtuber,

designer de interface, 3D designer, engenheiro da computação, quadrinista e desenvolvedor de jogos”, afirma Célio Antunes, CEO e fundador da Impacta, grupo educacional com cursos livres voltados para as áreas de Gestão, Design, Tecnologia da Informação e Mercado Digital.

• **Busque seus sonhos** - Realização pessoal e social são anseios de muitos jovens, desejos que vão além apenas da questão financeira. Idealizar uma carreira deve servir como combustível para alcançar, principalmente, as ambições pessoais. “Quando falamos de realização pessoal, os jovens estão cheios de perspectivas e buscam motivações interiores para efetuar seus sonhos pessoais e profissionais. A família tem grande peso emocional e psicológico nessa questão para ajudar no crescimento e na maturidade do coração. Então qual é o caminho para o sucesso?”

É a soma de pequenos esforços cotidianos, porque a esperança não está presente só na vitória, mas no planejamento, na tentativa, nos erros, nos acertos, na luta diária etc. Por isso, sonhe, vá em busca dos seus sonhos, torne-os realidade, acredite em você, no seu potencial, no projeto de Deus em você, nas oportunidades, porque “a vida tem a cor que você pinta (Mário Bonatti)”, afirma o padre Douglas Verdi, diretor geral dos colégios salesianos Santa Teresinha e do Liceu Coração de Jesus.

Boas perspectivas para o varejo demandam cuidados como os pontos comerciais

Daniel Alcântara Nastro Cerveira (*)

A retomada da economia brasileira, muito embora sem consistência e mais demorada do que o desejado, já reflete positivamente nos números do varejo

Segunda a Serasa Experian aumentou em 0,8% o movimento nas lojas na comparação entre setembro/2017 e outubro/2017. Na comparação com outubro do ano passado o crescimento ficou em 6,5%. Diante deste fato, as redes varejistas voltaram a investir na abertura de novas unidades, gerando atratividade aos imóveis destinados à locação e instalação de lojas, chamados de “pontos comerciais”, o que, por seu turno, influencia nos preços das “luvas” e dos alugueis.

Vale registrar que o mercado de pontos comerciais sofreu severamente com a crise, retirando valor destes “ativos” dos lojistas e dos locadores. Desta forma, salvo para os espaços nos shoppings e ruas muito visados e de maiores movimentos, os quais ainda apresentam certa liquidez, verificou-se da crise para cá praticamente a paralisação do mercado e a entrega de muitos pontos pelos lojistas aos locadores sem nenhuma contrapartida.

Por outro lado, depois de instaurada a crise econômica, a fim de atrair novas lojas, além de não cobrar “luvas”, muitos shopping centers passaram a custear as obras de instalação dos estabelecimentos e conceder subsídios nas verbas de condomínio dos comerciantes entrantes.

Feitas estas considerações, na minha visão, em que pese o atual aquecimento da economia, de modo geral, os patamares praticados a título de “luvas” e alugueis no momento pré-crise ainda demorarão a voltar, em vista das características atuais do setor e de toda a conjuntura macroeconômica brasileira.

Importante citar como exemplo o segmento de shoppings centers, cuja oferta de espaços cresceu em muitos locais acima da capacidade de preenchimento do mercado, acarretando em empreendimentos com grande vacância e baixo fluxo de consumidores. Tudo isto sem contar os altos custos com condomínio e outras verbas cobradas pelos empreendedores, os

quais afugentam os lojistas e representam o maior desafio do segmento.

Fora dos centros de compras, igualmente ainda se vislumbram muitos imóveis vazios, inclusive nos mais importantes corredores comerciais das nossas cidades, o que indica que não haverá, já a partir de agora, um aumento brusco nos preços dos alugueis “luvas” e alugueis.

Não obstante ser gradual a retomada da economia, fundamental que as empresas varejistas do setor fiquem atentas para a legislação aplicável e busquem celebrar contratos em condições vantajosas, uma vez que, diante das perdas sofridas por todos os brasileiros, existe uma tendência de que também os locadores objetivem, a partir de agora, recuperar os prejuízos auferidos, no sentido de que endurecerão as negociações.

Nestes aspectos, cumpre lembrar que os contratos de locação com prazo de 5 anos ou mais admitem a propositura da ação renovatória de contrato de locação, desde que realizada de 1 ano a até 6 meses antes do término do prazo de vigência do pacto locatício. A ação renovatória tem como finalidade principal proteger o ponto comercial do lojista, e, por consequência, o fundo de comércio formado no local, vez que impede o despejo e a (nova) cobrança de valor a título de “luvas” pelo locador, além de propiciar um aluguel justo para o novo período.

No que tange às condições contratuais, a recomendação é incluir nos contratos cláusulas que facilitem a eventual “venda” do ponto comercial pelo lojista, bem como afastem infrações contratuais passíveis de despejo, tais como, proibição de praticar atividade concorrente (vide a “cláusula de raio” inserida nos contratos de shopping centers), restrição da transferência de cotas/ações da pessoa jurídica locatária, entre outras.

Neste almejada fase de transição para a normalidade econômica, ainda existem, certamente, muitas oportunidades para os lojistas conseguirem excelentes condições comerciais e contratuais.

(*) - É sócio do escritório Cerveira Advogados Associados, autor do livro ‘Shopping Centers - Limites na liberdade de contratar’, São Paulo, 2011, Editora Saraiva; Pós-Graduado em Direito Econômico pela Fundação Getúlio Vargas.

Só 9% dos presos do RJ estudam e 15% trabalham, mostra portal do TJ

Dos 51 mil presos do sistema penitenciário do Rio de Janeiro, apenas 4.561 estudam (9% do total) e só 7.891 trabalham, o que corresponde a 15%. Os números fazem parte da base de dados do novo portal lançado pelo Tribunal de Justiça (TJ) com informações sobre a massa carcerária e sobre adolescentes apreendidos.

A iniciativa é do Grupo de Monitoramento e Fiscalização (GMF) do Sistema Carcerário. Uma das organizadoras é a juíza de direito Raquel Chrispino, coordenadora do projeto de registro da população carcerária e integrante do GMF. Segundo ela, o portal reúne em um só local dados que já existiam, mas que estavam dispersos.

“Os dados são fragmentados e o Estado tem dificuldade gravíssima de articulação e comunicação entre as instituições. Elas têm dificuldade de organizar seus dados em uma plataforma que todos possam ver. Se a gente vê que tem uma grande população carcerária idosa, então temos que começar a pensar em uma política pública para os idosos. Se a gente sabe quantas mulheres grávidas e bebês têm no sistema, temos que ter uma política para isso. Os dados produzem informação e informação produz conhecimento”, disse Raquel.

Sobre a baixa taxa de presos estudando, a juíza atribuiu o problema às peculiaridades



Os problemas do sistema prisional contaminam a escola. Não se consegue fazer um espaço isento dentro da prisão.

do sistema carcerário fluminense, dividido em facções criminosas, que não podem ser misturadas nem mesmo nas salas de aula, e às dificuldades dos professores em lecionar nas prisões.

“Há um percentual muito pequeno de presos na escola. Menor do que em muitos estados. Tem problema de segurança dos professores também. Os problemas do sistema prisional contaminam a escola. Não se consegue fazer um espaço isento dentro da prisão. Não pode juntar na mesma turma presos de facções diferentes. É uma tragédia”.

Segundo Raquel Chrispino, 80% dos 2,5 mil adolescentes atualmente apreendidos

no Rio de Janeiro abandonaram a escola antes de chegar às unidades de internação. “Existe uma evasão escolar, que leva ao ato infracional. Eles têm dificuldades de aprendizagem que vêm da primeira infância, de zero a 6 anos. Esta dificuldade se concretiza quando chegam à 5ª ou 6ª série e eles abandonam a escola”, explicou a juíza.

Outro dado disponível no portal mostra que 59% dos presos têm entre 18 anos e 29 anos, o que, segundo a juíza, abrange a fase mais produtiva da vida. “Nós temos 41% dos 51 mil presos na faixa de 22 a 29 anos, uma faixa de produção, de juventude e trabalho. É mão de obra perdida. Seriam jovens aprendizes entrando no mercado de trabalho, mas estão presos”. Os números também revelam que atualmente há 11 bebês vivendo com suas mães no sistema carcerário do Rio, e 15 idosos com 80 anos ou mais cumprindo pena.

De acordo com Tribunal de Justiça, o sistema penitenciário fluminense está superlotado, com 180% de sua capacidade, número que, de acordo com a juíza Raquel Chrispino, não diminui. “Não conseguimos reduzir o número de presos, pois o número de prisões é muito grande”. Do total de presos no sistema do Rio, 48.965 são homens e 2.042 são mulheres. As informações podem ser acessadas no endereço eletrônico (gmf.tjrj.jus.br) (ABR).

Proclamas de Casamentos

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL 41º Subdistrito - Cangaíba Dr. Mario Luis Migotto - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **JOSÉ ANTONIO GOIS DE ARAÚJO**, estado civil divorciado, profissão vendedor, nascido em Tucano - BA, no dia (10/08/1949), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Eleotério Cavalcante de Araújo e de Terezinha Gois da Silva. A pretendente: **CARLA DE CASSIA DA ANUNCIÇÃO**, estado civil solteira, profissão operadora de caixa, nascida em Salvador (Subdistrito Penha) - BA, no dia (27/01/1987), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de José Carlos da Anunciação e de Rita de Cassia Teles da Anunciação.

O pretendente: **FRANCISCO DE ASSIS CORREIA LIMA**, estado civil divorciado, profissão marceneiro, nascido em Aracati - CE, no dia (10/08/1949), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Francisco Correia Lima e de Francisca Melo Correia. A pretendente: **RITA DE CASSIA NERI DA FONSECA**, estado civil divorciada, profissão do lar, nascida em Pão de Açúcar - AL (Registrada em Lovat, Município de Umuarama - PR), no dia (09/05/1965), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Maria dos Praseres Neri da Fonseca.

O pretendente: **ROBERTO SANTOS ROCHA**, estado civil solteiro, profissão funcionário público, nascido em Belo Horizonte (3º Subdistrito) - MG, no dia (15/03/1981), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Almir Rodrigues Rocha e de Nilza Viana dos Santos. A pretendente: **ELANE CRISTINA FELIX SANTANA**, estado civil solteira, profissão vendedora, nascida em Orós (1º Ofício) - CE, no dia (11/05/1984), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Elisabete Felix Santana.

O pretendente: **DANIEL SOUZA BARRETO**, estado civil solteiro, profissão produtor musical, nascido nesta Capital, Ermelino Matarazzo - SP, no dia (21/01/1992), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Rubens Muniz Barreto e de Vilma de Souza Barreto. A pretendente: **TAIS GONÇALVES BEZERRA**, estado civil solteira, profissão analista financeira, nascida em Guarulhos - SP (Registrada neste Subdistrito, Cangaíba - SP), no dia (19/10/1992), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de José Alves Bezerra Filho e de Antonia Gonçalves Bezerra.

O pretendente: **GERALDO GOMES DE ALCANTARA**, estado civil divorciado, profissão aposentado, nascido em Maceió - AL, no dia (11/05/1952), residente e domiciliado em Maceió - AL, filho de José Gomes de Alcantara e de Anita Maria de Alcantara. A pretendente: **REGINA CÉLIA SOUSA NASCIMENTO**, estado civil divorciada, profissão operadora de caixa, nascida em São Paulo - SP, no dia (20/03/1963), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Luiz Antonio do Nascimento e de Maria Bernadete Sousa Nascimento. Obs.: Bem como cópia enviada a Unidade de Serviço no município de Maceió, no Estado da Alagoas, onde o pretendente é residente e domiciliado.

O pretendente: **SAMUEL HOLANDA DE OLIVEIRA**, estado civil solteiro, profissão comerciário, nascido nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (28/12/1998), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de José Francisco de Oliveira e de Rosa Maria Holanda Gonzaga. A pretendente: **DANIELE DOS SANTOS OLIVEIRA SILVA**, estado civil solteira, profissão vendedora, nascida nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (02/07/2001), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Anderson Oliveira Silva e de Maria José da Silva dos Santos.

O pretendente: **IVALDO ALTINO DE SANTANA**, estado civil divorciado, profissão microempresário, nascido nesta Capital, Tatapé - SP, no dia (03/06/1969), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de João Brígido de Santana e de Ana Antonia Esteves de Santana. A pretendente: **ANDRÉA MAGALHÃES BOITO DE SANTANA**, estado civil divorciada, profissão corretora de seguros, nascida nesta Capital, Penha de França - SP, no dia (08/11/1968), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Roberto Boito e de Mafalda Maria de Magalhães Boito.

O pretendente: **SELDO PELEPENKO**, estado civil divorciado, profissão construção civil, nascido em São Joaquim - SC, no dia (01/07/1962), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Gregorio Pelepenko e de Holandina de Paulo Pelepenko. A pretendente: **ELIZABETE LOPES DE SOUZA**, estado civil solteira, profissão cozinheira, nascida em Indaiaporá - SP, no dia (11/05/1967), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de José Lopes de Souza e de Lozinha Julia Souza.

Se algum souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local Jornal Empresas & Negócios

Edital de Citação Prazo De 20 Dias. Processo Nº 0005670-93.2010.8.26.0543. (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Santa Isabel, Estado de SP. (O/A) Círculo Vilhoteiro, na forma da Lei, etc. Faz Saber (a) Edson Bitencourt, Est. Itapeirica, de 2587, Vila Maracana, CEP 05835-005, - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Sumário por parte de Concessionária da Rodovia Presidente Dutra Sa, CNPJ 00861.626/0001-92, com sede na Rodovia Presidente Dutra, Km 184+300, Morro Grande, Santa Isabel - SP, alegando em síntese que por conta dos danos que lhe foram causados em decorrência do acidente que ocorreu no dia 24/05/2008, por volta das 09h55min. O requerido estava trafegando com veículo tipo autorvã, ano 2002, cor preta, placa EDU 7273, de propriedade de Maria Do Carmo Batista Mimosas, CPF 013.430.78-33, RG: 8.429.904, com endereço na Rua Tamarutã, 40, Cidade Niterói, São Paulo - SP, Cep 08010-480, quando na altura do KM 255, O, sentido decrescente da Rodovia BR 116, perdeu o controle do veículo, transitando em alta velocidade, quando perdeu o controle do veículo, vindo a chocar-se com o meio fio seguido de defesa e posteriormente, derrubando call box, capotando em seguida e vindo a descer a ribanceira, vindo danificar o patrimônio Público sob a concessão da requerente. Mediante o acidente ocorrido foi lavrado o respectivo Boletim de Ocorrência descrito nas circunstâncias do mesmo. O referido decisão que declare extinta a dissolução da Primeira-Ré, com a saída do Autor de seu quadro societário, seguindo-se a liquidação judicial, com a nomeação do liquidante, visando a realização do ativo e o pagamento do passivo, com a partilha do acervo, se existente, e, por fim, a extinção da personalidade jurídica da empresa. Estando em termos, **expeço-se o presente edital para citação do corréu CARLOS EDUARDO KERBAUY**, para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias, da primeira publicação, concordar com o pedido ou apresentar contestação, sob pena de ser considerado revel, presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor e o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, em 09 de novembro de 2017. (13 e 14)

Citação Prazo 20 dias. Proc. 0011505-28.2012.8.26.0564. O Dr. Rodrigo Gorga Campos, Juiz de direito da 9ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo/SP. Faz Saber a Fernandinho Rosseti, CPF 107.507.258-18 e Andrea Rossi, CPF 308.901.748-22, como sucessores de Maria Susana Lazavzaro Rossi, que lhes foi proposta ação Ordinária requerida por Hospital Alemão Oswaldo Cruz, objetivando o recebimento da quantia de R\$ 11.104.20 (doze mil e quatrocentos e vinte reais) e outras vantagens com termo de esclarecimento, de internação e responsabilidade firmado entre as partes. Considerando que os réus encontram-se em lugar ignorado, ficam os mesmos, por meio do presente edital, Citados para os termos e atos da ação. Ficando Advertido de que terão o prazo de 15 dias, a fluir do prazo do edital, para pagar a quantia reclamada ou apresentar defesa. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, em 17 de Novembro de 2017. (13 e 14)

2ª VC - Reg. Santana. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0104174-13.2007.8.26.0001 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, (Dr/a), Danieila Cláudia Ximenes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (a) todos os quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, principalmente **CARLOS EDUARDO KERBAUY**, brasileiro, separado, engenheiro e empresário, atualmente em lugar incerto e não sabido, que se encontra em trâmite, perante este Juízo e respectivo Ofício Judicial, a **AÇÃO DE DISSOLUÇÃO E LIQUIDACÃO DE SOCIEDADE** proposta por **ANTONIO CESAR SAGVIOLI em relação a CONSTRUTORA RR LTDA e CARLOS EDUARDO KERBAUY**, para obter a extinção da personalidade jurídica da Primeira-Ré, com a saída do Autor de seu quadro societário, seguindo-se a liquidação judicial, com a nomeação do liquidante, visando a realização do ativo e o pagamento do passivo, com a partilha do acervo, se existente, e, por fim, a extinção da personalidade jurídica da empresa. Estando em termos, **expeço-se o presente edital para citação do corréu CARLOS EDUARDO KERBAUY**, para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias, da primeira publicação, concordar com o pedido ou apresentar contestação, sob pena de ser considerado revel, presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor e o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, em 09 de março de 2017.

FIX IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - EPP, Torna público que requereu a SEMA a Licença Unificada para Indústria e Comércio de artefatos plásticos sito a Av Marcos Paulo Gonçalves, 955, Nova Bonsucesso, Guarulhos - SP através do processo administrativo nº 19570/2017.