



## OPINIÃO

## Como a tecnologia auxilia construtoras a tornarem a gestão de obras mais eficiente

Adriana Bombassaro Alexandre (\*)

*No setor da Construção Civil, a alta competitividade vem demandando soluções que, além de proporcionar serviços de qualidade e agilidade, também auxiliam a otimização de recursos e processos, que tomam grande parte do tempo dos gestores dessas organizações*

Por esse motivo e frutos da inovação tecnológica, os softwares e aplicativos já se tornaram parte fundamental para as companhias que, cada vez mais dinâmicas, enfrentam a concorrência e lutam contra o tempo para se destacar no mercado e aumentar sua rentabilidade. Hoje já é possível encontrar soluções que suportam em todo o gerenciamento da obra: análise e controle dos processos, produtividade, segurança, qualidade, assistência técnica, gestão de documentos, registros e de projetos, entre outras funções de forma totalmente integrada.

E quando falamos de registros, abordamos um assunto considerado um dos grandes desafios das construtoras: manter os documentos de seus colaboradores, fornecedores e terceiros – os quais também são considerados pela lei como de sua responsabilidade – organizados e validados.

Essa não é uma tarefa fácil, mas com a adoção da tecnologia adequada, já é possível coletar, arquivar e controlar as informações necessárias, garantindo assim a conformidade com as exigências das legislações, como no caso o EFD Reinf e e-Social, para os quais é preciso registrar a documentação legal como contrato social, retenção de INSS, FGTS, PPRA e PCMSO, trabalhista, exames médicos e atestados.

Um bom exemplo de aplicação de tecnologia eficiente é o armazenamento em nuvem. Com ele, conquistamos uma otimização de tempo e melhor agilidade e qualidade dos processos, visto que é possível fazer alterações instantaneamente em documentos tanto dos colaboradores que estão

no canteiro de obras quanto dos que estão no escritório.

A construtora também passa a contar com uma gestão proativa, conseguindo prever e agendar ações que não comprometem o fluxo de trabalho e ainda garantir a segurança das informações, uma vez que não é preciso realizar backup e, mesmo que haja uma falha nos equipamentos, os materiais podem ser acessados a partir de outros dispositivos, por meio de um login e senha. Nas obras são utilizados milhares de fornecedores e terceiros – mapear quem são, se o serviço está dentro da qualificação esperada, qual a hierarquia, realizar a gestão das entregas – como processos e prazos –, e obter o controle desses aspectos é importante e ao mesmo tempo muito trabalhoso, por isso utilizar a tecnologia como aliada da área de Construção Civil é fundamental para as empresas.

Sabemos que na gestão de fornecedores, os softwares são importantes facilitadores, e isso se estende no controle de registros e documentos pertinentes aquela contratação, verificar se a documentação obrigatória está em dia é ponto crucial para garantir segurança para sua empresa. Por exemplo, contratos sociais e negativas de débitos das empreiteiras são documentos que exigem o arquivamento com total segurança para evitar problemas de âmbito jurídico.

Todos os profissionais que atuam no canteiro são de responsabilidade da construtora e é preciso assegurar que seus direitos trabalhistas e de segurança estejam realmente sendo cumpridos. Neste pilar, contar com o apoio dessas soluções facilita o gerenciamento dos registros, garantindo o fácil acesso, consulta e atualização das informações, amparando assim a contratação de terceiros.

A tecnologia aplicada ao negócio, é um importante facilitador e otimizador de recursos, permitindo a alocação de budget de forma estratégica para que a gestão de obra se torne mais eficaz posicionando as companhias em patamares mais competitivos frente à concorrência.

(\*) - É diretora de produtos da Tectógica, empresa de gestão de processos de TI e negócios.

# Empresa oferece passagens com desconto para quem não despachar bagagem

Desde ontem (1º), a companhia aérea Azul vai oferecer tarifas mais baratas para clientes que não despachem bagagens. O desconto vai valer para voos que saem de Viracopos para 14 destinos no país

Os clientes que comprarem a passagem pelo preço normal continuam com a franquia de 23 quilos. A Azul é a primeira empresa a implementar mudanças no sistema de bagagens, depois que a Anac liberou as companhias aéreas para estabelecer suas próprias políticas de cobrança pelas malas despachadas.

Agora, as empresas não são mais obrigadas a oferecer franquia de bagagem sem custo para os clientes.

Com as novas regras, o limite de peso da bagagem de mão aumentou de cinco para 10 quilos, em todas as companhias aéreas. O cliente da Azul que comprar a passagem com desconto poderá escolher pela compra ou não do serviço de bagagem despachada. Nessa modalidade, se o cliente mudar de ideia, deverá pagar R\$ 30 para despachar uma mala de 23 quilos. Segundo



Passageiros enfrentam filas para a inspeção de bagagens nos aeroportos do país.

a empresa, a nova opção será inserida gradativamente para atender a toda a malha de voos da empresa.

Os descontos oferecidos pela Azul para quem não despachar bagagem variam de 12% a 30%.

Por exemplo, um voo de Viracopos a Cascavel (PR) passa de R\$ 231,90 para R\$ 201,90 para quem não quiser levar malas. Já para ir de Viracopos a Curitiba, a tarifa cai de R\$ 99,90 para R\$ 69,90, segundo informações

divulgadas pela empresa. A Gol também vai oferecer, a partir do próximo dia 20, uma tarifa mais barata para quem não precisar despachar bagagens. As tarifas com preço normal vão incluir uma franquia de 23 quilos.

Se o cliente que comprou o bilhete da tarifa Light decidir posteriormente despachar a bagagem, poderá pagar à parte. Nos voos nacionais, será cobrado o valor de R\$ 30 para despachar uma mala de até 23 quilos. A partir de julho, a Latam vai começar a cobrar pelas bagagens em voos domésticos e a oferecer preços diferenciados para passageiros que optarem por não despachar bagagens.

A companhia já fez mudanças na franquia de bagagens, que passou a ser de uma mala de 23 quilos, no caso de voos nacionais. A Avianca decidiu não cobrar pelo despacho de bagagens no momento (ABR).

## PF deflagrou operação contra crimes eleitorais em São Paulo

A Polícia Federal (PF) deflagrou ontem (1º) a Operação Cifra Oculta para apurar crimes eleitorais e lavagem de dinheiro relacionados à campanha de 2012 para a prefeitura da cidade de São Paulo. A investigação é um desdobramento da Operação Lava Jato e teve início em novembro de 2015 por determinação do STF para desmembrar a colaboração premiada de executivos da empresa UTC.

“O inquérito apura o pagamento, pela empreiteira, de dívidas de uma das chapas da campanha de 2012 à prefeitura municipal de São Paulo, referentes a serviços gráficos no valor de R\$ 2,6 milhões. A gráfica pertencia a familiares de um ex-deputado estadual”, diz nota da PF. De acordo com a investigação, “a dívida teria sido paga por meio de um doleiro, em transferências bancárias e dinheiro vivo, para empresas”.

“Uma empresa mencionada na delação aparece como fornecedora de serviços, com valores informados de R\$ 354.450,00. Somente consta na prestação de contas ao TSE outra prestação de serviços gráficos de R\$ 252.900,00, valores bem inferiores à soma de R\$ 2.600.000,00, que teria sido paga pela empreiteira UTC a gráficas”, diz ainda a nota. Trinta policiais federais cumpriram nove mandados de busca e apreensão nas cidades de São Paulo, em São Caetano e Praia Grande. Os mandados foram expedidos pela 1ª Zona Eleitoral de São Paulo (ABR).

## Londres terá que renegociar 759 tratados com a UE

O Reino Unido terá que renegociar pelo menos 759 tratados internacionais em consequência da sua decisão de deixar a União Europeia (UE), segundo pesquisa divulgada ontem (1º) pelo jornal britânico Financial Times (FT).

Entre os tratados internacionais encontram-se 295 acordos bilaterais e multilaterais de comércio, 202 textos de regulação compartilhada que vão desde normativas antimonopólio até política de compartilhamento de dados.

Também deverão ser revisados 69 acordos pesqueiros – que definirão o acesso a determinadas águas e cotas de captura –, 65 termos relativos a transporte – em sua maioria sobre aviação –, 49 aduaneiros, 45 do setor de energia nuclear e 34 sobre agricultura. “O precedente mais próximo que se pode pensar é a suspensão de um país. Vai-se começar praticamente do zero. Será um



Acordos de comércio e de regulação são maioria entre os que terão que ser revistos.

processo difícil e repetitivo”, disse o advogado do governo britânico Andrew Hood ao FT. O jornal britânico destacou que alguns dos acordos “são tão essenciais que seria impensável operar sem eles”.

Entre outras questões, o governo britânico deverá refazer os acordos que permitem aos aviões de seu país fazer pousos e decolagens nos Estados Unidos, Canadá e Israel, além de

revisar os acordos internacionais e armas, financiando o tráfico internacional. A entidade também aponta que os roubos são facilitados pela fragilidade das fronteiras estaduais e nacionais. No caso estadual, por exemplo, a Firjan chama a atenção para o déficit no quadro da Polícia Rodoviária Federal (ABR).

## Estado do Rio registrou um crime a cada 39 segundos em 2016

O estado do Rio de Janeiro registrou um crime a cada 39 segundos em 2016, de acordo com o do estudo ‘Avanço da criminalidade no estado do Rio de Janeiro - Retrato e propostas para a segurança pública’, divulgado ontem (1º) pelo Sistema Federação de Indústrias do Rio de Janeiro (Firjan). Segundo o levantamento, ocorreram mais de 811 mil crimes no ano passado em todo o estado.

Na avaliação da Firjan, a crise econômica do estado e dos municípios contribuiu diretamente para o agravamento da situação, por conta da redução da presença das forças de segurança pública nas ruas e também das ações de investigação. O estudo destaca que o estado do Rio se tornou o mais perigoso do país para o transporte de cargas, com quase 10



Ocorreram mais de 811 mil crimes no ano passado em todo o estado.

mil registros de roubo no ano passado. É a maior incidência desse tipo de crime em 25 anos.

O número equivale a 43,7% das ocorrências nacionais e o custo foi de R\$ 619 milhões. O aumento pode estar relacionado, segundo a Firjan, à estratégia de financiamento das facções criminosas, que têm utilizado o produto rou-

bado para a compra de drogas e armas, financiando o tráfico internacional. A entidade também aponta que os roubos são facilitados pela fragilidade das fronteiras estaduais e nacionais. No caso estadual, por exemplo, a Firjan chama a atenção para o déficit no quadro da Polícia Rodoviária Federal (ABR).

## Pernambuco tem 31 cidades atingidas por chuvas

O número de municípios atingidos pelas chuvas em Pernambuco subiu para 31. A informação foi divulgada pelo governo estadual. Segundo a nota, o número de desalojados é de 39.725, e o de desabrigados, aqueles que perderam as casas, é de 3.560. Desde domingo, 24 cidades tiveram estado de emergência reconhecido pelo governo. Com as chuvas de ontem, a nova lista traz os municípios de São Joaquim do Monte, Altinho, São José da Coroa Grande, Cupira, Escada, Bonito e Gravatá.

Apesar de não constarem na relação, Recife e Olinda também sofreram com os impactos do mau tempo. Duas pessoas morreram soterradas em um deslizamento de terra no bairro de Dois Unidos, zona norte da capital, e alagamentos foram registrados em diversos pontos. O governo de Pernambuco também informou que o Hospital de Campanha do Exército foi montado ontem (1º) no município de Rio Formoso, que teve o hospital da cidade inundado no último fim de semana,

perdendo equipamentos. O prédio sofreu danos.

Durante reunião realizada com a bancada da Assembleia Legislativa de Pernambuco, foi apresentada pelos parlamentares proposta para prorrogar o prazo de pagamento do ICMS para os comerciantes formalizados nas regiões atingidas pelas chuvas. A nota diz que o governador Paulo Câmara autorizou a medida. Um decreto deverá ser publicado oficializando a prorrogação (ABR).

3ª VC – Reg. Lapa. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO 20 DIAS. PROC. 0013696-43.2013.8.26.0004. O DR. SIDNEY TADEU CARDEAL BANTI, JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL IV - LAPA/SP. Faz saber a CASSIA RODRIGUES FRANCO (RG nº 41.566.188-2, CPF/MF nº 375.400.238-48) que MILTON ISABEL DA SILVA lhe ajuizou uma ação de PROCEDIMENTO COMUM, objetivando a condenação da requerida ao pagamento da quantia R\$21.569,24 (06/2013), bem como pagamento das multas, juros, correção monetária, custas judiciais e honorários advocatícios, referente os débitos de aluguel e IPTU, do imóvel sítio na Rua Tatsuo Okachi, nº 116, Piratuba, Capital/SP. Estando a ré em lugar ignorado, exped-se edital, para que, em 15 dias, a fluir os 20 dias supra, conteste ação, nos termos do artigo 344 do NCPC, sob pena de confissão e revelia. No caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 22 de maio de 2017.

<b>Empresas &amp; Negócios</b>		
José Hamilton Mancuso 2003/2017		
Diretora Administrativa-Financeira	Webmaster e TI:	
Laurinda M. Lobato DRT/SP 48681 laurinda@netjen.com.br	VillaDartres	
Editora	Editoração Eletrônica	
Laura R. M. Lobato De Baptisti DRT/SP 46219	Ricardo Souza Walter de Almeida	
Marketing	Impressão	
J. L. Lobato lobato@netjen.com.br	LTJ- Gráfica Ltda	
Diretora Comercial	<b>ABRARJ</b> Associação Brasileira de Revistas e Jornais Matrícula, SP-555	
Lilian Mancuso lilian.mancuso.jen@gmail.com	Colaboradores	
Andressa Thomaz	Dr. Lair Ribeiro	
Antônio Delfim Netto	Leslie Amendolara	
Armando Rovai	Luiz Flávio Borges D'Urso	
Cícero Augusto	Mario Enzo Bellio Junior	
Cláudio Tomanini	Ralph Peter	
Eduardo Moreira	Rosângela Demetrio	
Geraldo Nunes	Sandra Falcone	
J. B. Oliveira	Sergio Valezin	
<b>Jornal Empresas &amp; Negócios Ltda</b>		
CNPJ: 05.687.343/0001-90 - Registro na JUCESP sob NIRE 35218211731 em 06/06 de 2003 e matriculado no 3º Registro Civil da Pessoa Jurídica sob nº 103		
Administração, Publicidade e Redação: Rua Boa Vista, 84 - 9º Andar - Conj. 909		
Cep: 01014-000 - Tel: 3106-4171 - FAX: 3107-2570 - e-mail: netjen@netjen.com.br - site: www.netjen.com.br		

Auditoria de tiragem: Cokinós Auditores e Consultores

Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para TEL: 3106-4171 FAX: 3107-2570 www.netjen.com.br