

COMPANHIA AGRÍCOLA E PASTORIL FAZENDA RIO PARDO

CNPJ nº 56.769.524/0001-04
Relatório da Diretoria de 2016

Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)			
Ativo	Nota	2016	2015
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	148	82
Contas a receber	5	2.700	—
Estoques	6	198	116
Tributos a recuperar	8	14	107
Outros créditos		292	304
		3.346	519
Não circulante			
Investimento Imobilizado	7	279.215	280.688
Intangível		82	82
		279.347	280.770
Total do ativo		282.693	281.289

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis - Em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 (Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto operacional: A CIA, Agrícola e Pastoral Fazenda Rio Pardo (Companhia) foi fundada em 1950, tendo como objeto social a atividade agrícola e pecuária. Atualmente esta exploração se dá através de sistema de parceria com empresas voltadas para agricultura, principalmente voltadas ao cultivo de laranja e Floresta (Eucaliptus). A Administração tem envidado esforços no sentido de reduzir seus custos operacionais e maximização das receitas no sentido de buscar o equilíbrio econômico e financeiro de suas operações. Além disso, está em processo de renovação de seu endividamento para que alcance uma sensível redução de seus custos financeiros, levando à reversão de seus resultados. **2. Apresentação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis, cuja conclusão foi autorizada pela administração em 17 de março de 2017, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil previstas na Lei 6.404/1976, em suas atualizações, e na aplicação da Lei 11.538, de 28 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Portanto as demonstrações contábeis incluem várias estimativas; entre elas, aquelas referentes à determinação das provisões para depreciação e de recuperação nas operações, avaliações de ativos financeiros pelo seu valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, assim como análise dos demais riscos na determinação das demais provisões necessárias para passivos contingentes, provisões tributárias e outras similares. Por serem estimativas é possível que os resultados reais possam apresentar variações. As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa. **3. Resumo das principais práticas contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis estão assim resumidas: **Auração do resultado:** As receitas e despesas estão demonstradas pelo regime contábil de competência e mensuradas pelo valor justo. As receitas são reconhecidas no resultado quando todos os riscos inerentes ao produto são transferidos para o comprador e os benefícios econômicos gerados a favor da Empresa. **Caixa e equivalentes de caixa:** As disponibilidades são avaliadas pelo custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço, quando o resumo das operações bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata, com baixo risco de liquidez, cujas taxas são factíveis às de mercado, estando ao seu valor justo e de realização. **a) Imobilizado:** Avaliado pelo custo de aquisição, combinado com a depreciação de sua depreciação, que foi calculada pelo método linear, às taxas mencionadas na nota explicativa N° 7, b) **Fornecedores:** São demonstrados por valores conhecidos ou estimados, incluindo os encargos e variações cambiais incorridas, quando aplicável. **c) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes:** Os demais ativos e passivos circulantes e não circulantes são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluídos os encargos e variações monetárias incorridas, quando aplicável. Os resultados reais podem apresentar variações foram convertidos para reais pela taxa de câmbio da data de fechamento do balanço e as diferenças decorrentes de conversão de moeda foram reconhecidas no resultado. **d) Imposto de Renda e Contribuição Social:** O imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados de acordo com a legislação tributária brasileira, regime de lucro Real anual, à taxa de 15% de imposto de renda, com adicional de 10% sobre o excedente à RS 240, e 9% de contribuição social, conforme demonstrado na nota explicativa N° 14. **e) Redução do valor recuperável dos ativos:** Anualmente é realizada a revisão dos valores líquido dos ativos a fim de avaliar a necessidade de serem constituídas eventuais provisões para desvalorização. **f) Ajuste a valor presente:** Os resultados financeiros são avaliados pelo método de ajuste a valor presente, o qual considera os fluxos de caixa e taxa de juros explícitas ou implícitas.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2016	2015
Caixa	8	2
Bancos	3	5
Aplicações financeiras	108	25
	148	82

As aplicações financeiras estão concentradas nos Bancos ABC e Bradesco, em Certificados de Depósito Bancário-CDB, com remuneração baseada no CDI.

5. Clientes

	2016	2015
Duratrix Floresta Ltda.	2.700	—
Outros	14	107
	2.714	107

6. Estoques

	2016	2015
Milho	2	18
Gaço Comum	196	95
Outros	3	3
	199	116

7. Imobilizado

	2016	2015
Imóveis Rurais (terras)	—	231.314
Beneficentias	20	29.584
Móveis e utensílios	10	1.030
Instalações	10	71
Máquinas e Equipamentos	10	2.229
Veículos	20	11.718
Imobilizado em Andamento	—	14.374
Outros	10	244
	290.554	280.688

(-) Depreciação e Amortização

	2016	2015
Depreciação e Amortização	198	116
	198	116

Movimentação

	2015	2016
Custo	279.215	280.688
Adições	—	—
Baixas	—	—
Custo	279.215	280.688

8. Imposto de Renda e Contribuição Social

	2016	2015
Imposto de Renda	1.272	—
Contribuição Social	479	—
	1.751	—

9. Fornecedores

	2016	2015
Fornecedores	197	688
	197	688

10. Fornecedores Nacionais

	2016	2015
Fornecedores Nacionais	197	688
	197	688

11. Obrigações fiscais e trabalhistas

	2016	2015
Salários a pagar	171	18
Encargos Sociais	190	14
Férias	285	186
Provisão de IRPJ e CSLL	—	1.356
Outros	63	14
	709	1.688

12. Provisão para contingências: A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas na mesma data, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento, bem como riscos relacionados à sua operação e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências. A provisão para contingências é constituída quando há risco pela Administração da Companhia. Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 os valores registrados e considerados como suficientes para fazer frente a futuras perdas e o saldo das contingências foram mantidos.

13. Capital social: O capital social subscrito e integralizado está representado por 233.139.873 quotas no valor de R\$ 1,00 cada uma, pertencentes às seguintes quotas:

Quota	Número de Cotas	Porcentagem
Antonio João Abdalla Filho	229.056.511	98,23%
Henriette Chohfi Abdalla	2.453.173	1,05%
José Octaviano Cury	29.223	0,01%
Lúcia Abdalla Abdalla	1.226.582	0,53%
S&P Soc. Geral de Participações S.A.	3.067	0,00%
Totais	233.139.873	100,00%

14. Imposto de Renda e Contribuição Social

	2016	2015
Método de Apuração - Lucro Real	—	—
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.838)	4.614
Adições Permanentes:		
Depreciação de Veículos não aplicada na atividade da empresa	1.158	1.185
Depreciação do Campo de Golfe não aplicada na atividade da empresa	452	—
Depreciação de bens permanentes	15	56
Resultado Tributável	(1.213)	5.856
Compensação de Prejuízo Fiscal (30%)	—	(1.757)
Base de cálculo do imposto de Renda e da Contribuição Social	(1.213)	4.098
Imposto de Renda alíquota de (15%)	—	311
Imposto de Renda Adicional alíquota de (10%)	—	486
Total do imposto de Renda	—	1.001
Contribuição Social alíquota de (9%)	—	369
Total do imposto de Renda e da Contribuição Social	—	1.370

15. Partes relacionadas

	2016	2015
Passivo não circulante	4.115	17.818
Antonio João Abdalla Filho (*)	—	—
(*) Contrato de mútuo	—	—
Receita operacional líquida	2.177	29.821
Receita de parcerias	2.177	29.821
	2.177	29.821

16. Resultado financeiro líquido

	2016	2015
Receitas	12	25
Juros passivos	(9)	(6)
Juros bancários	(76)	(11)
IOF/IOC	(597)	(462)
Outros	(140)	(15)
	(1.320)	(7,30)

17. Seguros: A Companhia mantém cobertura de seguros por montantes consideráveis suficientes para a cobertura de riscos de eventos de natureza não segurados. Os ativos e passivos financeiros são classificados como seguros ativos e/ou responsabilidades civis. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Companhia e que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

18. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros: A Companhia possui instrumentos financeiros não-derivativos como contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, assim como fornecedores e outras dívidas. Em 2016, a empresa não realizou operações significativas com instrumentos financeiros derivativos. A sociedade não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros para fins de reduzir o risco de exposição a riscos de mercado, de moeda, de taxa de juros. Não foram desenvolvidas transações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de especulação. Em atendimento às práticas contábeis brasileiras a sociedade efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros: **a) Caixa e equivalentes de caixa:** são classificados como mantidos até ao vencimento. São avaliados pelo custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, quando aplicável. **b) Contas a receber:** decorrem diretamente das operações da sociedade, são classificadas como mantidas até o vencimento, e estão registradas pelos valores originais, sujeitos a provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável. **c) Outros ativos e passivos financeiros:** são classificados no valor justo através de lucros e perdas quando são mantidos para negociação ou designados ao valor justo através de lucros e perdas quando adquiridos. Os ativos financeiros, exceto aqueles alocados a valor justo através de lucros ou perdas, são avaliados por indicadores de impairment na data do balanço. São considerados deteriorados quando há evidência de perdas significativas no momento de avaliação de mercado. São avaliados pelo método inicial, os fluxos de caixa futuros estimados do investimento foram impactados. **20. Eventos subsequentes:** Em 2017, a Companhia procedeu à nova avaliação de seus ativos através de empresa especializada, tendo sido apontado o valor de mercado de, aproximadamente, R\$ 82 milhões. O risco de não detecção de distorção relevante resultante das novas regras advindas da legislação societária brasileira, as quais deverão ter sua conclusão até o final do primeiro semestre de 2017. Quando da adoção das práticas, a administração definirá pelo registro do ajuste de avaliação patrimonial oriundo da daquela avaliação.

21. Demonstrações do resultado Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

	2016	2015
Receita líquida das vendas	16	21.717
Lucro bruto	21.717	29.821
Recargas/(despesas) operacionais	—	—
Gerais e administrativas	(10.031)	(14.248)
Depreciação e amortização	(2.947)	(6.644)
Outras receitas/(despesas) operacionais	(253)	(485)
Lucro/(prejuízo) operacional	8.486	12.444
Resultado financeiro líquido	—	—
Despesas financeiras	12	25
Despesas financeiras	17	(11.336)
	(11.320)	(7.839)
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.838)	4.614
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	5	(1.370)
Lucro líquido do exercício	(2.838)	3.244

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

	Reserva de Lucros	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Total
	Capital social	Reserva de reavaliação	Reserva Legal	Lucros acumulados
Em 31/12/2014	233.140	666	1	(20.524)
Resultado do exercício	233.140	—	—	213.453
Em 31/12/2015	233.140	666	1	(17.080)
Resultado do exercício	—	—	—	(2.838)
Em 31/12/2016	233.140	666	1	(19.918)

Demonstrações dos fluxos de caixa Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

	2016	2015
Fluxo de caixa das atividades operacionais	8.486	12.444
Encargos financeiros	(2.947)	(6.644)
Depreciação	2.947	6.644
	1.863	6.524

(Aumento)/redução de ativos:

	2016	2015
Contas a receber	(2.700)	—
Tributos a recuperar	—	6
Estoques	(82)	(56)
Outros créditos	15	180

Aumento/(redução) de passivos:

	2016	2015
Fornecedores	(491)	(9)
Adiantamento de clientes	5.431	(4.517)
Obrigações fiscais e sociais	268	1.306
Outras obrigações	6	49
Contingências fiscais	1.025	—
Partes relacionadas	(13.703)	(10.904)
	(8.363)	(7.415)

Caixa líquido consumido nas atividades operacionais (8.363) (7.415)

Fluxo de Caixa das atividades de investimento

	2016	2015
Aquisição de investimentos	(50)	50
Aquisição de ativo imobilizado	(1.474)	(2.400)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(1.524)	(2.350)

Atividades de financiamento

	2016	2015
Empréstimos e financiamentos líquidos	9.953	8.764
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	9.953	8.764

Acrescimo/(decrescimo) no caixa e equivalentes de caixa

	2016	2015
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	82	1.062
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	148	82
Acrescimo/(decrescimo) no caixa e equivalentes de caixa	66	(1.001)

15. Partes relacionadas

	2016	2015
Passivo não circulante	4.115	17.818
Antonio João Abdalla Filho (*)	—	—
(*) Contrato de mútuo	—	—
Receita operacional líquida	2.177	29.821
Receita de parcerias	2.177	29.821
	2.177	29.821

16. Resultado financeiro líquido

	2016	2015
Receitas	12	25
Juros passivos	(9)	(6)
Juros bancários	(76)	(11)
IOF/IOC	(597)	(462)
Outros	(140)	(15)
	(1.320)	(7,30)

18. Seguros: A Companhia mantém cobertura de seguros por montantes consideráveis suficientes para a cobertura de riscos de eventos de natureza não segurados. Os ativos e passivos financeiros são classificados como seguros ativos e/ou responsabilidades civis. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Companhia e que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

18. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros: A Companhia possui instrumentos financeiros não-derivativos como contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, assim como fornecedores e outras dívidas. Em 2016, a empresa não realizou operações significativas com instrumentos financeiros derivativos. A sociedade não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros para fins de reduzir o risco de exposição a riscos de mercado, de moeda, de taxa de juros. Não foram desenvolvidas transações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de especulação. Em atendimento às práticas contábeis brasileiras a sociedade efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros: **a) Caixa e equivalentes de caixa:** são classificados como mantidos até ao vencimento. São avaliados pelo custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, quando aplicável. **b) Contas a receber:** decorrem diretamente das operações da sociedade, são classificadas como mantidas até o vencimento, e estão registradas pelos valores originais, sujeitos a provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável. **c) Outros ativos e passivos financeiros:** são classificados no valor justo através de lucros e perdas quando são mantidos para negociação ou designados ao valor justo através de lucros e perdas quando adquiridos. Os ativos financeiros, exceto aqueles alocados a valor justo através de lucros ou perdas, são avaliados por indicadores de impairment na data do balanço. São considerados deteriorados quando há evidência de perdas significativas no momento de avaliação de mercado. São avaliados pelo método inicial, os fluxos de caixa futuros estimados do investimento foram impactados. **20. Eventos subsequentes:** Em 2017, a Companhia procedeu à nova avaliação de seus ativos através de empresa especializada, tendo sido apontado o valor de mercado de, aproximadamente, R\$ 82 milhões. O risco de não detecção de distorção relevante resultante das novas regras advindas da legislação societária brasileira, as quais deverão ter sua conclusão até o final do primeiro semestre de 2017. Quando da adoção das práticas, a administração definirá pelo registro do ajuste de avaliação patrimonial oriundo da daquela avaliação.

21. Demonstrações do resultado Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

Demonstrações dos fluxos de caixa Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

(Aumento)/redução de ativos:

Aumento/(redução) de passivos:

Caixa líquido consumido nas atividades operacionais (8.363) (7.415)

Fluxo de Caixa das atividades de investimento

Atividades de financiamento

Acrescimo/(decrescimo) no caixa e equivalentes de caixa

15. Partes relacionadas

16. Resultado financeiro líquido

18. Seguros: A Companhia mantém cobertura de seguros por montantes consideráveis suficientes para a cobertura de riscos de eventos de natureza não segurados. Os ativos e passivos financeiros são classificados como seguros ativos e/ou responsabilidades civis. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Companhia e que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

18. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros: A Companhia possui instrumentos financeiros não-derivativos como contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, assim como fornecedores e outras dívidas. Em 2016, a empresa não realizou operações significativas com instrumentos financeiros derivativos. A sociedade não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros para fins de reduzir o risco de exposição a riscos de mercado, de moeda, de taxa de juros. Não foram desenvolvidas transações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de especulação. Em atendimento às práticas contábeis brasileiras a sociedade efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros: **a) Caixa e equivalentes de caixa:** são classificados como mantidos até ao vencimento. São avaliados pelo custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, quando aplicável. **b) Contas a receber:** decorrem diretamente das operações da sociedade, são classificadas como mantidas até o vencimento, e estão registradas pelos valores originais, sujeitos a provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável. **c) Outros ativos e passivos financeiros:** são classificados no valor justo através de lucros e perdas quando são mantidos para negociação ou designados ao valor justo através de lucros e perdas quando adquiridos. Os ativos financeiros, exceto aqueles alocados a valor justo através de lucros ou perdas, são avaliados por indicadores de impairment na data do balanço. São considerados deteriorados quando há evidência de perdas significativas no momento de avaliação de mercado. São avaliados pelo método inicial, os fluxos de caixa futuros estimados do investimento foram impactados. **20. Eventos subsequentes:** Em 2017, a Companhia procedeu à nova