

NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRÍCOLA S.A.

CNPJ Nº 09.077.252/0001-93

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		Passivo e Patrimônio Líquido	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2016	2015	2016	2015			2016	2015		
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	52.150	41.890	63.531	48.299	Fornecedores	15	815	1.103	1.161	2.785
Contas a receber de clientes	7	786	1.539	2.983	2.981	Empréstimos e financiamentos	16	36.708	16.406	82.312	55.322
Outros créditos	8	8.024	1.254	8.024	1.254	Obrigações fiscais, trabalhistas e sociais	17	4.420	5.972	5.796	5.796
Compostos a recuperar	9	1.053	1.005	3.094	2.676	Adiantamentos de clientes	18	6.738	1.867	6.738	1.946
Instrumentos financeiros	27	2.081	-	2.081	-	Contas a pagar pela concessão - fixo e variável	19	-	-	2.939	1.827
Outros ativos		953	762	1.676	1.176	Instrumentos financeiros	20 e 21	27	256	-	256
Total do ativo circulante		65.047	46.450	81.389	56.386	Outros passivos	20 e 21	1.483	2.139	2.556	3.529
						Total do passivo circulante		50.835	28.487	101.940	71.202
Não Circulante						Patrimônio Líquido					
Realizável a longo prazo:						Capital social	22	231.031	231.031	231.031	231.031
Contas a receber de clientes	7	631	631	631	631	Reservas de capital	22	8.328	8.328	8.328	
Títulos e valores mobiliários	6	2.084	1.880	2.272	1.880	Resultados abrangentes		510	(229)	510	
Outros créditos		-	-	-	-	Prejuízos acumulados		(24.008)	(24.668)	(24.008)	
Partes relacionadas	10	-	-	132	391	Total do patrimônio líquido		215.861	214.462	215.861	
Contribuição social diferidos	11.b	10.514	7.390	21.235	10.679	dos acionistas controladores		215.861	214.462	215.861	
Outros ativos		159	377	121	377	Participação dos acionistas não controladores		215.861	214.462	239.549	
Investimentos		78.383	82.376	63	63	Total do patrimônio líquido		215.861	214.462	239.549	
Imobilizado	13	144.551	148.257	268.678	270.302	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		306.227	290.156	479.481	
Intangível	14	4.858	2.795	104.960	114.840						
Total do ativo não circulante		241.180	243.706	396.932	407.893						
Total do Ativo		306.227	290.156	479.481	464.279						

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os Exercícios Finais em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de reais - R\$; exceto quando indicado de outra forma)

Reservas de Capital

Saldos em 31 de Dezembro de 2014	Nota explicativa	de av. de de a-		Outros resultados abrangentes	Participação dos acionistas não controladores	Total
		Capital social	subscritas			
Aumento de capital		22	26.600	-	-	28.600
Transferência de capital em controlada	22	-	-	-	-	28.600
Pagamento baseado em ações	29	-	236	(236)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	-
Outros resultados abrangentes - Item que não poderá ser reclassificado para o resultado		-	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-	6	(6)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2015		231.031	8.892	(229)	(24.668)	214.462
Lucro (prejuízo) do exercício		-	-	-	668	668
Outros resultados abrangentes - Item que não poderá ser reclassificado para o resultado		-	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-	8	(8)	-
Ajuste de conversão e variação em controladas no exterior		-	-	-	38	38
Saldos em 31 de Dezembro de 2016		231.031	8.828	(221)	693	239.549

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os Exercícios Finais em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de reais - R\$; exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional: A NovaAgri Infra-Estrutura de Armazenagem e escoamento Agrícola S.A. ("NovaAgri" ou "Companhia") está domiciliada na Rua Alameda Vicente Pinzino, 51 - 5ª andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP. A Companhia tem como principais objetivos: a) O desenvolvimento de atividades relacionadas à armazenagem de produtos agrícolas, especialmente a exploração e a construção de silos, armazéns convencionais e intermediários e terminais de armazenagem para exportação de grãos no mercado brasileiro de grãos, ou para o atendimento ao mercado interno, bem como a emissão de títulos agropecuários; b) A prestação de serviços de armazenagem de grãos, exceto por navegação fluvial, agenciamento de cargas e operador de transporte multimodal; (ii) Intermediação na negociação de títulos agrícolas, como CDA, WA e demais títulos e documentos previstos na Lei nº 11.076/04; (iii) Prestação de serviços de assessoria, consultoria, monitoramento e certificação de estoques de mercadorias agrícolas em geral; (iv) Arrendamento, construção, administração, operação, manutenção e/ou exploração de instalações portuárias em geral, sob quaisquer modalidades admitidas na legislação aplicável, para a movimentação e armazenagem de carga própria e de terceiros, inclusive, mas não se limitando a, grãos sólidos vegetais; e) Atuação como operador portuário nos termos da Lei Federal nº 8.630/93, e alterações subsequentes; f) Administração de bens próprios, podendo participar de e/ou deter participações em outras companhias, como indústria ou comércio, bem como firmar acordos de parceria, consórcio ou "joint venture", tendo como objetivo a exploração e consecução do objeto social da Companhia; g) Comércio atacadista de soja, milho, algodão, café em grão, açúcar, farinhas, amidos e féculas, óleos e gorduras, outras matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente, e outros produtos alimentícios não especificados anteriormente. Em 29 de maio de 2015, houve uma alteração no controle societário da Companhia, por meio da alienação de titularidade de ações da Companhia, Companhia de Capitalização de Recursos, com ampla presença global, tendo mais de 900 subsidiárias, a qual atua na produção e comercialização de produtos voltados para o mercado automotivo, químicos, metais e agronegócio. Em 31 de dezembro de 2016, a Companhia possui capital circulante líquido negativo de R\$20.551. As dívidas, que possuem vencimento no curto prazo, serão liquadas por meio do fluxo de caixa operacional, e, se necessário, por meio do aporte de acionistas. **2. Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** a) **Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras da Companhia representam as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, que foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. A administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras foram fornecidas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. **Base de elaboração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando mencionado em contrário, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas quando da troca de ativos. **b) Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras. As demonstrações em milhares de reais foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **c) Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de maneira contínuamente. **d) Políticas contábeis:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas seguintes políticas contábeis e premissas, que são consideradas consistentes ao longo do período de apresentação. **Políticas contábeis:** **a) Instrumentos financeiros:** **Ativos financeiros não derivativos:** A Companhia reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação, na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais são transferidos para terceiros. Os outros ativos financeiros são reconhecidos no resultado quando incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício. Ativos financeiros designados como pelo valor justo por meio do resultado compreendem instrumentos patrimoniais que, de outra forma, seriam classificados como disponíveis para venda. **Empréstimos e recebíveis:** São ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados em mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis abrangem títulos e valores mobiliários, contas a receber de clientes e outros créditos. Caixa e equivalentes de caixa - abrangem saldos de caixa e aplicações financeiras com vencimento original de três meses ou menos, a partir da data da aquisição, e que são considerados de baixo risco de alteração no valor. **Passivos financeiros não derivativos:** A Companhia reconhece passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação, quando a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais refinanciadas, canceladas ou vendidas. A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras contas a pagar. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos. **Instrumentos financeiros derivativos:** A Companhia executa operação com instrumentos financeiros derivativos, incluindo operações de "hedge", durante o exercício e em posições abertas na data do balanço. **b) Contas a receber de clientes:** Registradas pelos valores efetivamente faturados, os quais incluem os respectivos impostos. A política de contas a receber da Companhia estabelece que a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa seja registrada considerando clientes vencidos há mais de 365 dias e em cobrança, e para os quais não haja saldo de passivo a maior registrado em contrapartida. O giro de contas a receber é de curto prazo, não havendo a necessidade da aplicação do ajuste a valor presente sobre as vendas faturadas a prazo. **c) Estoques:** Mensurados pelo custo líquido de aquisição ou pelo valor realizável líquido, se for menor. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas. **d) Imobilizado: Reconhecimento e mensuração:** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada, e perdas por redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação dos recursos advindos da alienação, com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidos" no resultado. **Depreciação:** Calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituído do custo, deduzido do valor residual. A depreciação é reconhecida no resultado, com base no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, porque esse método é o que mais o reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Ativos arrendados sob arrendamento por período que for mais curto, entre o prazo do arrendamento e as vidas úteis, a não ser que esteja razoavelmente certo que a Companhia arrendará a propriedade ao final do prazo do arrendamento. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas são apresentadas a seguir: **Equipamentos:** 23 a 75 anos **Máquinas e equipamentos:** 5 a 20 anos **Tanques, cartilões tanques e termometria elevatória, correia transportadora e elevador de canecas:** 13 a 25 anos **Silos granéis:** 13 a 25 anos **Móveis e utensílios:** 1 a 10 anos **Instalações:** **Torre de transmissão (Internet) e portões elétricos:** 5 a 10 anos **Para-raios e sistema de combate a incêndio:** 1 a 20 anos **Equipamentos de informática:** 3 a 5 anos **Veículos:** 3 a 5 anos **Beneficiárias em imóveis de terceiros:** 3 a 5 anos **Infraestrutura para uso em concessão:** 25 anos Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revisados a cada encerramento de exercício financeiro, e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. **e) Intangível - Concessões de serviços públicos:** A controladora Terminal Corredor Norte S.A. possui participação de 25% no Consórcio TEGRAM - Itaquí, que, por sua vez, possui concessão de serviço público decorrente de contrato de arrendamento, conforme nota explicativa nº 14.b). O Terminal Corredor Norte S.A. atua sob o regime de concessão; entretanto, sua atividade não se enquadra nos requerimentos das interpretações técnicas ICP(01/11) - Contratos de Concessão e ICP(17/12) - Contratos de Concessão: Evidenciação 17 ("International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC 12). **Outros ativos intangíveis:** Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e têm vidas úteis limitadas são mensurados pelo custo, deduzido da

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Finais em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de reais - R\$; exceto o lucro (prejuízo) básico por ação)

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Receita Líquida				
Custo das mercadorias vendidas	24	56.916	59.339	70.273
Custo dos serviços prestados	25	(26.233)	(24.512)	(49.532)
Lucro (Prejuízo) Bruto		8.015	34.827	(506)
Recargas (Despesas) Operacionais				
Gerais e administrativas	25	(25.216)	(32.249)	(28.780)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	25	18.273	(489)	18.272
Equivalência patrimonial	12	(11.287)	(3.143)	-
Resultado Financeiro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		(9.215)	(1.054)	(11.014)
Resultado Financeiro				
Recargas financeiras	26	11.915	4.474	13.694
Despesas financeiras	26	(5.414)	(6.443)	(16.697)
Prejuízo Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		(2.814)	(2.023)	(14.017)
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes				
Imposto de Renda e Contribuição Social	11.a	-	(10)	-
Resultado Financeiro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social				
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	11.b	3.482	(545)	10.914
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício		668	(2.578)	(3.103)
Atribuível aos Acionistas Controladores				
Atribuível aos Acionistas Não Controladores		-	-	668
Lucro (Prejuízo) Básico Por Ação-R\$		23	(0,004)	(0,018)

Demonstrações do Resultado Abrangente para os Exercícios Finais em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de reais - R\$)

Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Outros resultados abrangentes	668	(2.578)	(3.103)	(3.625)
Item que não poderá ser reclassificado para o resultado	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial (Deemed cost) Item a ser posteriormente reclassificado para o resultado	8	6	8	6
Ajuste de conversão e variação em controladas	38	-	-	38
Resultado Abrangente	1.407	(2.572)	(2.364)	(3.619)
Atribuível aos Acionistas Controladores				
Atribuível aos Acionistas Não Controladores	-	-	-	1.407
Lucro (Prejuízo) Básico Por Ação-R\$				
	23	(0,015)	(0,018)	(0,021)

Em 31 de dezembro de 2016 e de 2015, a análise do vencimento de saldos de contas a receber de clientes é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
A vencer	786	2.107	2.983	2.649
Vencidos:				
Até 30 dias	-	314	-	314
Entre 31 e 60 dias	-	4	-	4
Entre 91 e 120 dias	-	1	-	1
Entre 121 e 180 dias	-	12	-	12
Entre 181 e 365 dias	-	222	-	222
Acima de 365 dias	633	631	633	631
Total	1.419	2.391	3.616	3.833

8. Estoques

Estoque próprio para revenda	Controladora e Consolidado	
	31/12/16	31/12/15
Material de uso/consumo	1.317	1.254
Total	8.024	1.254

Os estoques de material de uso e consumo representam R\$380.981 em 31 de dezembro de 2015 de "estoques" para armazenagem de grãos e R\$557 (R\$1.193 em 31 de dezembro 2015) de lenha para queima em fomalhas. Já os estoques de mercadoria para revenda representavam R\$6.667 de açúcar e R\$40 de soja em grão. Os estoques de produtos de clientes representavam R\$3.974 de soja e R\$114 de milho em grãos (R\$11.065 de soja e R\$36.717 de milho em grão em 31 de dezembro de 2014) e são contabilizados em contas de compensação, apenas para controle. A Companhia possui seguro contra perda sobre esses ativos (conforme mencionado na nota explicativa nº 29), e mantém controle rigoroso sobre os saldos detidos em seu armazém.

9. Impostos a Recuperar

Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF(%)	Controladora		Consolidado	
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	984	840	2.556	2.114
Imposto de Renda Social sobre o Lucro Líquido - CSLL	-	-	369	199

Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços - ICMS Instituto Nacional do Seguro Social-ISSS 3 118 33 121 Programa de Integração Social - PIS Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - Cofins, CSLL e Imposto Sobre Serviços - ISS 36 44 73 179

Total 1.053 1.005 3.094 2.676 (*)Refere-se à retenção na fonte das operações de aplicações financeiras e serviços prestados. **10. Outros Créditos - Partes Relacionadas:** Os saldos entre partes relacionadas são apresentados a seguir:

Créditos de partes relacionadas - consórcio	Controladora		Consolidado	
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Total	132	391	132	391

A remuneração da Administração da Companhia referente ao exercício de 2016 foi de R\$ 4.085 (R\$3.307 em 2015). **11. Imposto de Renda e Contribuição Social - Correntes e Diferidos:** a) **Correntes:** O imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$240, e a contribuição social é calculada à alíquota de 9%.

Prejuízo antes do imposto de renda (IRPJ) e da contribuição social (CSLL) e Adição combinada de IRPJ e CSLL	Controladora		Consolidado	
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Expectativa de crédito de IRPJ e CSLL - não realizado	(8.347)	(1.069)	-	-
Adoção do custo atribuído - ajuste de avaliação patrimonial	118	118	118	118
Passivo: Capitalização de despesa financeira sobre empréstimos para aquisição de ativo variável cambial - não realizada	938	-	938	-
Ganhos com instrumentos financeiros	357	-	357	-
Adoção do custo atribuído/depreciação da vida útil	5.089	3.847	5.922	4.258
Imposto de renda e contribuição social diferidos, líquidos	6.394	3.847	10.864	8.086
Outros créditos reconhecidos sobre prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social	10.514	7.390	21.235	10.679

Os créditos reconhecidos sobre prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social estão suportados por projeções de resultados tributáveis futuros, com base em estudos técnicos de viabilidade. Esses estudos consideram a perspectiva de lucratividade futura, permitindo uma estimativa de recuperação dos créditos em um período não superior a dez anos. Os demais créditos, que têm por base diferenças temporárias, principalmente contingências fiscais, provisões para bens e provisão para perdas, foram reconhecidos conforme a expectativa de realização. **Exercício**

Percentual de participação	Controladora		Consolidado	
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15