

# Florestas tropicais recuperam rápido cobertura desmatada

Um estudo internacional sobre florestas tropicais traz certo otimismo sobre a recuperação de áreas desmatadas

Yasmin Oliveira/Jornal da USP

A partir de observações de ecólogos em todo o mundo, foi relatado que as espécies de árvores se regeneram em questão de décadas, formando as chamadas florestas secundárias. A perda de espécies, por outro lado, é inevitável. Os pesquisadores observaram como ocorre o surgimento de árvores nos espaços degenerados por ação humana.

Eles coletaram espécies de florestas tropicais maduras com secundárias para levantar dados e identificar a que ponto a nova vegetação mantém a diversidade original. Foram observadas 1.800 parcelas de cobertura vegetal, analisadas em conjunto. Os resultados foram publicados na revista *Science Advances*. Quando uma área desmatada é abandonada um processo de regeneração gradual se inicia, resultando em nova área de florestas secundárias, que repõe a anterior.

O estudo aponta que na América Latina os resultados são rápidos e significativos. Em menos de duas décadas, 80% do número de espécies pode ser recuperado. Entretanto, as expectativas de recuperação integral são baixas a curto prazo. “Apesar da quantidade alta de espécies, elas são diferentes da floresta original”, conta o pesquisador. O resultado revela que a biodiversidade de biomas tropicais pode ser comprometido, apesar da manutenção de cobertura vegetal. Também destaca o perfil das árvores observadas que retor-



Resultado de estudos revela que a biodiversidade de biomas tropicais pode ser prejudicada, apesar da manutenção de cobertura vegetal.

nam ao habitat. “A maioria são espécies generalistas. Outras, mais sensíveis a modificações, dificilmente vão chegar à área de degeneração”.

Os dados levantados demonstram que não há equivalência ecológica entre os espaços originais e os regenerados. Apesar da quantidade de espécies recuperadas, a riqueza destas é comprometida. De acordo com o professor, isso representa um alerta na maneira como agem os responsáveis pela política de compensação ambiental. Para ele, reflorestamentos por

equivalência de área danificada não representam uma ação efetiva para reverter os efeitos da perda de florestas maduras de maneira íntegra.

Porém, a técnica ainda é predominante em políticas públicas de recuperação ambiental. “É preciso uma mudança de paradigma: mensurar perdas e ganhos, entender o que será perdido. Reconhecer que certas ações são irreversíveis”, diz. Obras grandes como a construção de hidrelétricas, que exigem alargamento de grandes áreas de mata, trazem impac-

tos duradouros. Nesses casos é exigido planejamento para entender o bioma prejudicado, identificar espécies raras e replantá-las.

Ao mesmo tempo, a recuperação vegetal é uma solução espontânea e mais barata do que o plantio de mudas, mas apresenta algumas desvantagens para manter a diversidade de espécies nativas e sensíveis. “É possível recuperar a cobertura florestal, mas há perda de espécies e muitos prejuízos à biodiversidade. As florestas secundárias não substituem as maduras”

# Portadores de hanseníase ‘são segregados’ no Brasil

A relatora especial da ONU para a Eliminação da Discriminação contra Pessoas Afetadas pela Hanseníase, Alice Cruz, afirmou que, no Brasil, quem tem confirmado o diagnóstico da doença sofre uma segregação “institucionalizada e interpessoal”. Ainda na atualidade, embora comunidades - mais frequentemente denominadas colônias - continuem funcionando em quase todos os estados do país, elas não operam dentro de um modelo capaz de mitigar a “indignidade institucional” à qual estão submetidos os hansenianos.

A representante da ONU visitou, entre os dias 7 e 14 de maio, diversos pontos do Rio de Janeiro e do Pará, como o Hospital Curupaiti, situado na zona oeste da capital fluminense, para levantar informações sobre os direitos das pessoas portadoras da hanseníase. Destacou que o Brasil é um dos poucos países que instituíram um marco legal antidiscriminatório e medidas de reparação a hansenianos.

Ela avalia que, mesmo com iniciativas pioneiras e uma queda na taxa de incidência durante a última década, a doença permanece como uma “questão sumamente

importante”, devido à relação que tem com disparidades sociais e estruturais. “Encontrei uma situação administrativa muito complexa, porque as colônias estão enquadradas na atenção à saúde, mas, na verdade, são espaços de residência. Então, não basta ter uma estratégia de saúde, pois as pessoas precisam de água, de luz. Isso impede a repensar a administração desses espaços”, disse.

Alice Cruz ressaltou que o Brasil é um dos países que apresentam, em nível global, os maiores índices de hanseníase. De acordo com o Ministério da Saúde, o país se encontra entre os 22 no mundo que têm as mais elevadas cargas da doença. Mais de 200 mil novos casos da doença são detectados em todo o mundo, a cada ano, sendo que Brasil, Índia e Indonésia concentram 80% desse total. O Brasil respondeu por 93% dos 29.101 casos detectados em 2017.

Durante seu trabalho de campo, Alice contou que foram relatadas situações que evidenciam o preconceito vivido por pacientes com hanseníase e também o aprofundamento



Relatora especial da ONU, Alice Cruz.

da vulnerabilidade social e do estigma imposto a essas pessoas. Que crianças chegaram a ser expulsas da escola, depois que profissionais da instituição

souberam que um dos pais era hanseniano. “É muito mais do que a doença, ela afeta todas as dimensões da vida de uma pessoa”, alertou (ABR).

# Inteligência Artificial está transformando o mercado jurídico

Bruno Lourenço (\*)

*O avanço da tecnologia e suas inúmeras aplicações estão transformando a maneira como nos relacionamos, trabalhamos e entendemos o mundo.*

A Inteligência Artificial – IA, o Machine Learning, as análises preditivas, o Data Science são alguns exemplos de revolução que estão causando mudanças em toda sociedade, e claro que não seria diferente com o mercado Jurídico. A plataforma cognitiva da IBM conhecida como Watson já está sendo usada por escritórios de advocacia para resumir processos e agilizar o trabalho burocrático de inúmeros advogados.

Aplicada dessa maneira, a Inteligência Artificial traz maior agilidade para os processos jurídicos e desafoga os profissionais da área do trabalho repetitivo, permitindo, que esses dediquem tempo e energia em tarefas que exigem maior criatividade e pensamento crítico.

Imagine o cenário onde um supercomputador consegue acessar um banco de dados de processos judiciais, cruzar as informações e consultar milhares de arquivos para fornecer as informações de documentos relevantes para o caso.

Se realizada por um ser humano, essa tarefa exigiria horas, talvez dias, mas quando feita por um computador inteligente leva cerca de segundos. Embora seja óbvio a utilização dessas tecnologias por instituições privadas, os governos também irão se utilizar da Inteligência Artificial em suas esferas jurídicas. O Ministério de Justiça da Estônia está disposto a desenvolver o primeiro “juiz robô”, uma IA que poderá ser usada para mediar pequenas causas, casos menores que US\$ 8 mil. A intenção é liberar os juízes do país para se dedicarem a casos mais complexos.

Diante dessas transformações, em alguns casos, os pro-

fissionais do direito se sentem ameaçados. Mas o impacto dessas tecnologias trará muitos benefícios e oportunidades para a área. As análises preditivas, a capacidade cognitiva das máquinas e os algoritmos são na verdade poderosos ajudantes que irão facilitar o trabalho e trazer agilidade para os processos. Talvez a IA seja a solução para a morosidade do sistema jurídico brasileiro.

Mesmo com tantos avanços, todos os especialistas concordam que ainda não existe um cenário onde as máquinas irão substituir as habilidades humanas. Mas sem dúvida, nós precisamos nos adaptar para continuarmos sendo competitivos e importantes dentro do meio jurídico. O aprimoramento de soft skills de liderança e comunicação surgem como os mais citados para todas as áreas no futuro. Dento do mercado jurídico acredito que as habilidades de data analytics sejam indispensáveis para os “advogados do futuro”.

Infelizmente as universidades não estão se adaptando com a velocidade que o mercado se transforma. Existem poucas instituições que modificam seu currículo para incluir as capacidades numéricas e matemáticas à formação de advogados. Aos que desejam se preparar para esse futuro do trabalho recomendo cursos de extensão, pós-graduação, cursos livres nas áreas Data Science, Data Analytics, Machine Learning, entre outro.

É impossível frearmos os avanços da tecnologia uma vez que as transformações estão chegando para tonar o Direito uma área melhor. Portanto, o futuro da advocacia é integrar as capacidades humanas aos avanços tecnológico e entregar assim resultados mais efetivos para toda a sociedade.

**(\*) - É advogado, headhunter especializado no mercado jurídico e sócio da Vittore Partners, especializada nos mercados Jurídico, Tributário, Compliance e Relações Governamentais (www.vittorepartners.com.br).**

Empresas & Negócios  
netjen@netjen.com.br  
www.netjen.com.br  
Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para  
**TEL: 3503-4171**

**Espírito Santo Gestão de Participações Societárias Ltda.**  
CNPJ: 09.534.953/0001-04 - NIRE 35.222281251  
**Convocação para Reunião de Sócios**  
Fica o Sr. Alexandre Della Coletta, brasileiro, divorciado, advogado, CPF nº 116.840.798-29 e RG nº 11.722.491-1, residente na Rua Sapucaia, nº 326, apartamento 252, Torre C1, Alto da Mooca, São Paulo/SP convocado para a Reunião de Sócios da Sociedade, a se realizar no dia 27/05/2019 às 10h, em 1ª convocação, e no dia 04/06/2019 às 11h, em 2ª convocação, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1663, 11º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01452-001, para deliberar acerca de (i) ratificação de convocação realizada ao sócio Alexandre Della Coletta; (ii) ratificação das deliberações tomadas na Reunião de Sócios realizada em 07/05/2019; e (iii) ratificação dos atos da administração da Sociedade. SP, 16/05/2019. Marcos Della Coletta - Sócio-administrador. (16, 17 e 18)

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**1º Público Leilão: 28/05/2019 Lote 01 às 08h50 e Lote 02 às 8h51**  
**2º Público Leilão: 30/05/2019 Lote 01 às 15h30 e Lote 02 às 15h31**  
HENRI ZYLBERSTAJN, leiloeiro oficial – mat. JUCESP nº 1014, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 – 4º Andar – Brooklin Paulista, São Paulo – SP, 04571-010 – Edifício Berrini One, autorizado pelo BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, os seguintes imóveis urbanos a serem leiloados separadamente e consecutivamente nas seguintes condições: **LOTE 1 - IMÓVEL:** Unidade autônoma apart - hoteleira, n. 2208, tipo XXVII, localizada no 2º pavimento do Subcondomínio Apart - Hotel - Augusta Apart Hotel, integrante do Condomínio Augusta Comercial, situado na Rua Augusta, n. 101 e 129, no 7º Subdistrito - Consolação, com área privativa de 27,700m². Os imóveis serão objeto de divisão não proporcional de 22.992m², a área comum total de divisão proporcional de 35.201m², a área comum total de 58.193m², a área total de 85.893m², o coeficiente de proporcionalidade dentro do Subcondomínio apart - hotel de 0,0054413 e fração ideal do terreno de 1 v. vaga de garagem, em local indeterminado, para estacionamento de 1 veículo de passeio, com auxílio de manobrista. Contribuinte: 006.070.0041-4 (área maior). De acordo com AV.6/96.572 pelo instrumento particular datado de 14 de dezembro de 2018 e certidão de dados cadastrais do imóvel – IPTU 2019, expedida aos 05/04/2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel possui a ser cadastrado sob o nº do contribuinte: 006.070.1427-1. Imóvel devidamente matrícula sob nº 96.572 pelo Cartório do 5º oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo Estado de São Paulo. **LOTE 2 - IMÓVEL:** Unidade autônoma apart - hoteleira, n. 2308, tipo XXVII, localizada no 23º pavimento do Subcondomínio Apart - Hotel - Augusta Apart Hotel, integrante do Condomínio Augusta Comercial, situado na Rua Augusta, n. 101 e 129, no 7º Subdistrito - Consolação, com área privativa de 27,700m², a área comum total de divisão não proporcional de 22.992m², a área comum total de divisão proporcional de 35,201m², a área comum total de 58,193m², a área total de 85,893m², o coeficiente de proporcionalidade dentro do Subcondomínio apart - hotel de 0,0054413 e fração ideal do terreno de 0,0018502, com direito ao uso de 1 vaga de garagem, em local indeterminado, para estacionamento de 1 veículo de passeio, com auxílio de manobrista. Contribuinte: 006.070.0041-4 (área maior). De acordo com AV.5/96.588 pelo instrumento particular datado de 14 de dezembro de 2018 e certidão de dados cadastrais do imóvel – IPTU 2019, expedida aos 05/04/2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel passou a ser cadastrado sob o nº do contribuinte: 006.070.1443-1. Imóvel devidamente matrícula sob nº 96.588 pelo Cartório do 5º oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo Estado de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e Lote 2: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, Noventa e Oito Reais e Dezoito Centavos); 2º leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação; 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação; 0,96.588 pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **VALORES:** Lote 1: 1º leilão: R\$ 551.098,16 (Quinhentos e Cinquenta e Um Mil, No