

Novênio Pavan Participações S.A.

CNPJ/MF nº 03.483.357/0001-66
Relatório de Administração

		Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Senhores Acionistas:					
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas, as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017.					
A Companhia e suas controladas apresentam abaixo a base de preparação e cálculo do EBITDA (lucro antes dos efeitos financeiros, Imposto de Renda, Contribuição Social, depreciação e amortização):					
		Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e da CSLL					
(-) Receitas financeiras (120.414) (350.903) (1.144.219) (1.513.899)					
(+/-) Despesas financeiras 1.501 2.125 2.279.525 1.346.057					
(+/-) Depreciação e amortização - - - 5.138.142 5.683.307					
Total do EBITDA (Geração de caixa) 2.389.566 2.036.954 10.416.089 8.848.107					
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em Reais)					
		Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa 102.686 59.681 683.252 208.453					
Títulos e valores mobiliários - - 3.012.068 1.807.210					
Contas a receber - - 39.008.903 56.927.707					
Estoques - - 28.808.383 23.805.563					
Impostos a recuperar - - 5.218.954 2.256.806					
Dividendos a receber 118.375 514.464 - -					
Outros ativos circulantes 2.195.572 2.121.169 6.156.339 3.378.984					
Total do ativo circulante 2.416.633 2.695.314 82.887.899 88.384.086					
Ativo não circulante					
Realizável a longo prazo - - - -					
Impostos a recuperar - - 52.800 132.001					
Reinvestimento (ADENE) - - 3.174.118 3.740.311					
Dividendos antecipados 7.156.692 5.501.296 7.156.692 5.501.296					
Depósitos judiciais 109.642 72.813 2.177.474 1.952.120					
Imposto de renda e contribuição social diferidos - - 2.208.421 2.680.325					
Demais contas a receber - - 2.121.169 123.125					
7.266.334 7.695.278 14.892.630 16.249.468					
Investimentos 155.326.299 155.368.653 - -					
Imobilizado - - 230.142.883 231.197.874					
Intangível - - 5.753 21.391					
Total do ativo não circulante 162.592.633 163.063.931 245.056.683 247.484.150					
Total do ativo 165.009.267 165.759.245 327.944.582 335.868.236					
Passivo e patrimônio líquido					
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos - - - 3.509.153 10.698.474					
Fornecedores - - - 43.410.119 36.997.920					
Obrigações trabalhistas e tributárias 2.091 12.910 10.056.714 12.461.577					
Demais contas a pagar - - - 114.660 20.187					
Imposto de renda e contribuição social a recolher 3.847 56.042 - -					
Dividendos a pagar - - - 39.760 191.046					
Total do passivo circulante 5.938 68.952 57.130.203 60.425.247					
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos - - - 5.984.652 9.498.596					
Imposto de renda e contribuição social diferidos 257.889 515.743 38.393.182 39.067.546					
Reinvestimento (ADENE) - - - 1.701.026 1.701.026					
Provisão para contingências - - - 1.230.072 1.225.200					
Total do passivo não circulante 257.889 515.743 42.396.932 51.492.368					
Patrimônio líquido					
Capital social 114.000.000 114.000.000 114.000.000 114.000.000					
Ajuste de avaliação patrimonial 53.482.474 54.066.478 53.482.474 54.066.478					
Prejuízos acumulados (2.737.033) (2.891.928) (2.737.033) (2.891.928)					
164.745.441 165.174.550 164.745.441 165.174.550					
Participação de acionistas não controladores - - - 58.755.906 58.776.071					
Total do patrimônio líquido 164.745.441 165.174.550 223.501.347 223.950.621					
Total do passivo e patrimônio líquido 165.009.267 165.759.245 327.944.582 335.868.236					
Demonstrações dos Resultados em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em Reais)					
		Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Receita operacional líquida - - - 366.576.088 270.397.964					
Custo dos serviços prestados e mercadorias vendidas - - - (342.468.046) (249.735.254)					
Lucro bruto (64.236) (67.288) (15.989.982) (14.608.632)					
Recargas/(despesas) operacionais (64.236) (67.288) (15.989.982) (14.608.632)					
Administrativas e gerais (64.236) (67.288) (15.989.982) (14.608.632)					
Comerciais - - - (3.648.820) (3.667.305)					
Outras receitas operacionais - - - 8.707 178.027					
(64.236) (67.288) (18.830.955) (17.997.910)					
Resultado operacional (64.236) (67.288) 5.277.947 3.164.800					
Resultado financeiro					
Despesas financeiras (1.501) (2.125) (2.279.525) (1.346.057)					
Receitas financeiras 120.414 350.903 1.144.219 1.513.899					
118.913 348.778 (1.135.306) 167.842					
Resultado operacional antes das participações societárias 54.677 281.490 4.142.641 3.332.642					
Resultado de participações societárias - - - -					
Equivalência patrimonial 2.453.802 2.104.242 - -					
2.453.802 2.104.242 - -					
Resultado antes da provisão para o Imposto de Renda e Contribuição Social 2.508.479 2.385.732 4.142.641 3.332.642					
Imposto de renda e contribuição social - Corrente (252.446) (329.390) (911.825) (747.842)					
Imposto de renda e contribuição social - Diferido 257.856 257.856 202.460 510.108					
Lucro líquido do exercício 2.513.889 2.314.198 3.433.276 3.094.908					
Atribuíveis aos:					
Acionistas controladores - - - 2.513.889 2.314.198					
Acionistas não controladores - - - 919.387 780.710					
3.433.276 3.094.908					
Ações em circulação no exercício 1.121.113 1.121.113 - -					
Lucro líquido básico e diluído por ação 2,24 2,06					
Demonstrações dos Resultados Abrangentes em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em Reais)					
		Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Lucro líquido do exercício 2.513.889 2.314.198 3.433.276 3.094.908					
Outros resultados abrangentes (584.004) (590.492) (584.004) (590.492)					
Total do resultado abrangente do exercício 1.929.885 1.723.706 2.849.272 2.504.416					
Total do resultado abrangente do exercício atribuível a:					
Acionistas da Companhia 1.929.885 1.723.706 1.929.885 1.723.706					
Não controladores - - - 919.387 780.710					
2.849.272 2.504.416					
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em Reais)					
		Ajuste de Avaliação		Reservas de Lucros	
		Capital social	Patrimonial	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar
		2018	2017	2018	2017
Saldos em 31 de dezembro de 2016					
Realização do ajuste de avaliação patrimonial de controladas 114.000.000 54.656.970 - -					
Lucro líquido do exercício - - - (590.492) - -					
Reserva legal - - - 145.235 - -					
Distribuição de lucros - - - (2.664.570) (2.664.570)					
Absorção de reservas de lucros com prejuízo acumulado - - - (145.235) - -					
Saldos em 31 de dezembro de 2017 114.000.000 54.066.478 - -					
Realização do ajuste de avaliação patrimonial de controladas - - - (584.004) - -					
Lucro líquido do exercício - - - 154.895 - -					
Reserva legal - - - (2.942.997) (2.942.997)					
Distribuição de lucros aprovados pela AGO - - - (154.895) - -					
Absorção de reservas de lucros com prejuízo acumulado - - - (154.895) - -					
Saldos em 31 de dezembro de 2018 114.000.000 53.482.474 - -					
Conselho de Administração					
Elizabeth Pavan - Presidente		Enide Pavan - Diretora Presidente			
Enide Pavan - Conselheira		João Luciano Granado - Diretor Superintendente			
Emerson Roberto Pavan Rodriguez - Conselheiro		Thiago Pavan Garcia Fonseca - Diretor sem Designação			
As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório do Auditores Independentes, estão à disposição dos Senhores acionistas na sede da Companhia					

A 'virada de chave' da cultura DevOps

Rodrigo Santos (*)

Do ponto de vista conceitual, adotar práticas DevOps é fomentar a colaboração entre as equipes de desenvolvimento e de operação.

Logo, tudo o que prega a cultura DevOps coloca à prova essa mentalidade, e muitas empresas tentam resistir. Outras, sem muito entendimento, criam projetos que tentam incorporar algumas ações dentro deste cenário disruptivo. Porém, não são bem sucedidas pois elas esquecem que o cerne disso é, o que podemos dizer, o momento da 'virada de chave' da gestão.

É claro que este modelo que permeou e ainda permeia as diretrizes e modelos de governança da área de TI reflete claramente a busca pela estabilidade e a resistência às mudanças. O grande desafio para

os executivos é sustentar esses modelos rígidos em um mundo onde a instabilidade virou regra, onde tempo e adaptabilidade são essenciais para a sobrevivência empresarial.

Os modelos e práticas de TI estão sendo ajustados à velocidade das mudanças do cenário empresarial atual. As demandas que as áreas técnicas recebiam há alguns anos atrás estavam intimamente ligadas a indisponibilidade, contigência e missão crítica. Atualmente, os profissionais de TI são questionados a responder se estão preparados para enfrentar competidores que surtem inesperadamente e precisam compreender rápido que o sucesso do negócio está diretamente ligado à gestão dos sistemas.

Não há dúvida que a cabeça do gestor de TI tem que mudar e compreender muito mais sobre o negócio do que lhe era exigido há alguns anos. Para isso, é fundamental que todos os envolvidos no desenvolvimento e sustentação dos sistemas rompam seus feudos para enxergar que o constante aprendizado sobre o negócio não é mais um diferencial e sim um ponto decisivo na sobrevivência e sustentabilidade da empresa.

(*) - É DevOps Engineer da Mandic Cloud Solutions.

AGENDA DO EMPRESÁRIO

www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APROX. CENOFISCO

TERÇA-FEIRA, 30 DE ABRIL DE 2019

PISO PARA PAGAMENTO DE ENGENHEIRO
A contratação de Engenheiro exige o pagamento de determinado piso salarial? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

EMPRESA PODE CONCEDER 30 DIAS DE RECESSO PARA ESTAGIÁRIO QUE CUMPRIR APENAS 8 MESES DO CONTRATO DE ESTÁGIO?
Esclarecemos, conforme art.13 da lei nº11.788/08 que é assegurado ao estagiário, sempre que o estágio tenha duração igual ou superior a 1 (um) ano, período de recesso de 30 (trinta) dias, a ser gozado preferencialmente durante suas férias escolares. Desta forma, se o estágio não é igual ou superior a 1 (um) ano, entende-se que o recesso não poderá ser de 30 dias.

PRODUTOR RURAL: OPÇÕES DE RECOLHIMENTO DA PREVIDÊNCIA
Produtor rural pessoa física e pessoa jurídica, como proceder nas opções de recolhimento da previdência pela folha de pagamento e o sobre faturamento rural, como fechar a GFIP? Saiba mais acessando a integral do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

ENVIAR O E-SOCIAL PARA EMPRESA DO SIMPLES NACIONAL
Empresas do simples nacional que possuem apenas pró-labore devem enviar o eSocial? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

OCÁLCULO DO ADICIONAL DE INSALUBRIDADE SOBRE O SALÁRIO MÍNIMO?
Conforme artigo 192 da CLT o exercício de atividades insalubres acima dos limites de tolerância estabelecidos pelo Ministério do Trabalho, assegura a percepção do adicional de, respectivamente, 40%, 20% ou 10% do salário-mínimo. Orientamos ainda que seja consultado o respectivo sindicato acerca do pagamento, pois poderá prever cálculo mais benéfico.

INFORMAR O APRENDIZ NO E-SOCIAL
Empresa que possui menor aprendiz deve informar no eSocial, mesmo pagando para entidade responsável pela contratação? Saiba mais acessando a integral no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

50 anos ORCOSE
Fundador: José SERAFIM Abrantes
11 3531-3233 - www.orcose.com.br
Rua Clodomiro Amazonas, 1435 - Vila Olímpia - 04537-012 - São Paulo - SP

Construtora Monteiro de Castro S/A

C.N.P.J. 64.132.277/0001-50 - NIRE 35.300.129.326
Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 12/04/2019
Aos doze dias do mês de abril de dois mil e novecentos e dez, na sede social à Rua Américo Brasiliense, nº 1.479 Conjunto 124 - Bairro de Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP reuniram-se na sua totalidade os acionistas da **Construtora Monteiro de Castro S/A**, em AGE, pelas assinaturas do "Livro de Presenças de Acionistas" constituído e o comparecimento da totalidade dos detentores das ações, tomando-se assim regular a assembleia, na forma do Parágrafo 4º do Artigo 124, da Lei 6.404/76, independente de publicação de editais. Assumiu a presidência o Sr. **Roberto Nardelli Monteiro de Castro**, tendo como secretário o Sr. **Acionistas Amara Filio**. Submetida à apreciação e deliberação dos presentes foram aprovadas as seguintes matérias sem restrições, exceto as abstenções legais: a) Aprovação do Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/2018, publicado nos jornais "DOESP" do dia 11/04/2019 página nº 41, e em Empresas e Negócios, do dia 11/04/2019 página nº 07, ambos em fase de registro na JUCESP, com folhas publicadas sobre a mesa. Esgotadas as matérias, lavrada a ata, lida e assinada por todos os presentes, **Roberto Nardelli Monteiro de Castro**, Presidente da mesa e **Acionistas Amara Filio**, Secretário da Mesa. Acionistas: (sa) **Roberto Nardelli Monteiro de Castro**, **Acionistas Amara Filio** e **João Flaviano Caciquinho Magaldi**. À presente é cópia fiel do livro próprio. São Paulo, 12 de Abril de 2019. **Roberto Nardelli M. de Castro** - Presidente; **Acionistas Amara Filio** - Secretário. **Acionistas: Roberto Nardelli M. de Castro**, **Acionistas Amara Filio**; **João Flaviano Caciquinho Magaldi** Registrada na JUCESP sob nº 225.778/19-1 em 24/04/2019.

Espirito Santo Gestão de Participações Societárias Ltda.

CNPJ: 09.534.953/0001-04 - NIRE 35.222.821.251
Convocação para Reunião de Sócios
Fica o Sr. Alexandre Della Coletta, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 116.840.798-29 e RG nº 11.722.491-1, residente na Avenida Professor Carvalho Pinto, 284, 2º andar, Centro, Caeiras, São Paulo/SP, convocado para a Reunião de Sócios da Sociedade, a ser realizada no dia 07/05/2019 às 09hs, em 1ª convocação, e no dia 13/05/2019 às 10hs, em 2ª convocação, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1663, 11º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01452-001, para deliberar acerca de (i) destituição de administrador da Sociedade; e (ii) alteração e consolidação do contrato social da Sociedade, conforme adequado e necessário, na hipótese de ser aprovada a destituição do administrador. São Paulo, 25 de abril de 2019. **Marcos Della Coletta - Presidente**. (26, 27 e 30)

Codrasa Construtora S/A

CNPJ 07.353.815/0001-67 - NIRE 35.300.321.456
Ata de AGO Realizada Em 15 De Abril De 2019
Ata Lavrada Sob a Forma de Sumário, Como Folia do Artigo 130, § 1º, a Lei nº 6.404/76
Data, Hora e Local: 15/04/2019, às 10hs, na sede, na Rua Cardoal Arcoverde, 1749, 5º Andar, conjunto 55, sala "C", CEP 05407-002, São Paulo/SP. PRESENÇA: 100% do Capital Social da Companhia. Convocação: dispensada. Mesa: Sr. Edwin Rodriguez Flores - Presidente; Sr. Edwin Rodriguez Flores Junior - Secretário. Deliberações Aprovadas por Unanimidade: (i) as contas dos administradores assim compreendidos o balanço patrimonial, o demonstrativo de resultados e o relatório de administração, todos eles referentes ao exercício social encerrado em 31-12-2018 e, também, os presentes recomendaram a publicação do balanço aprovado referente ao exercício de 2018; (ii) reeleições da Diretoria para o período estatutário de 2 anos, a saber: Para **Diretor Presidente**: Edwin Rodriguez Flores, brasileiro, RG nº 11.088.008-SSP/SP e CPF/MF nº 004.256.618-57; Para **Diretor Superintendente**: Edwin Rodriguez Flores Junior, brasileiro, RG nº 33.024.006-7-SSP/SP e CPF/MF nº 345.142.378-25. Os Diretores reeleitos Declaram para os devidos fins que não estão impedidos de exercer a Administração da Sociedade por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia pública, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrada a presente Ata, assinada por todos os presentes. **Edwin Rodriguez Flores** - Presidente da Mesa, **Edwin Rodriguez Flores Junior** - Secretário da Mesa. JUCESP nº 225.364.19-0 em 24/04/2019, Gisela Simma Ceschin - Secretária Geral

Zakat Participações S/A
CNPJ: 09.550.116/0001-79
Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 - Em Reais

		31/12/2018		31/12/2017	
Balancos Patrimoniais					
Ativo					
Ativo Circulante 47.578,57 21.712,25					
Banco conta Movimento 46.251,32 20.384,60					
Impostos a Recuperar 1.327,65 1.327,65					
Ativo Permanente 2.870.623,00 2.870.623,00					
Investimentos 2.870.623,00 2.870.623,00					
Diretoria: Eli Kattan - Diretor Técnico Contábil - Luciano Nunes Paiva - CRC 15302/043/O-5					

Empresas & Negócios
netjen@netjen.com.br
Para veiculação de seus Balancos, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para
TEL: 3106-4171

LEILÃO DE IMÓVEL
ZUKERMAN
EDITAL DE LEILÃO
Fábio Zukerman, Leiloeiro Oficial, Mat. JUCESP nº 719, devidamente autorizado pelo credor fiduciário abaixo qualificado, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/02 levava à LEILÃO PÚBLICO do modo Presencial e Online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **IMÓVEL**: Apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Marc Chagall, à Avenida Guilherme Dumont Villares, nº 2.308, esquina com a Rua Raimundo Simão de Souza, no 13º Subdistrito - Butantã, com área útil de 96,44m², área comum de 138,22m², no prédio todo, nesta já área de 20,00m², referente a duas vagas de nºs 43 e 44 e cave nº 10, localizadas no 2º subsolo do edifício, pertencendo à área total de 234,86m², correspondendo a uma fração ideal de 1,9331% do condomínio. Imóvel objeto de matrícula nº 98.311 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES**: 1º Leilão: dia 21/05/2019, às 10:00 horas, e 2º Leilão dia 23/05/2019, às 10:00 horas. **LOCAL**: Av. Angélica, 1.996, 3º andar, Conjunto 308, Higienópolis, São Paulo/SP. **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS**: **MARCOS ALVES SERRAO**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 8.880.855-2-SSP/SP, CPF/MF nº 033.805.758-79, e o senhor **MARTA DANTAS BARBOSA SERRAO**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 2.223.860-8-SSP/SP, CPF/MF nº 767.260.618-20, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes em Fortaleza/CE. **CREADOR FIDUCIÁRIO**: **Banco Inter S/A**, CNPJ nº 04.416.260/0001-01. **DO PAGAMENTO**: No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES**: 1º Leilão: **R\$ 365.880,74 (Quinhentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta e quatro centavos)**; 2º Leilão: **R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)**, calculados na forma do art. 26, § 1º e § 2º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO**: Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, aos (s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da Lei. **DO LEILÃO ONLINE**: O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.zukerman.com.br. **DO LEILÃO ONLINE**: O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.zukerman.com.br e se habilitar acessando o link "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s) que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES**: O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s) que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES**: O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s) que poderá(ão)