

Dificuldades que os viajantes enfrentam e como evitá-las

Nunca foi tão fácil viajar quanto é hoje. Prova disso são os números crescentes de voos partindo do território brasileiro, apurados pelo Ministério do Turismo.



Praticidade é a palavra-chave quando se trata de viagem

Os destinos são os mais variados, bem como as finalidades, englobando voos internacionais e domésticos, a trabalho ou a passeio.

Seja qual for o motivo, a tecnologia já é uma realidade e o turismo, percebendo isso, aposta cada vez mais em formas de se conectar com os clientes, oferecendo a eles diferencial e praticidade.

Aliás, praticidade é a palavra-chave quando se trata de viagem. As pessoas querem decidir a maioria das coisas (se não todas elas) sem sair de casa. Fruto disso são os diversos sites especializados em comparação de hotéis, passagens aéreas e seguros de viagem que surgiram e se fortaleceram nos últimos tempos.

Como acontece na maioria dos e-commerces, no turismo não é diferente. Os preços encontrados online tendem a ser menores do que os encontrados nos pontos fixos de venda, já que pela internet não há alguns custos que encarecem o produto ou serviço, como comissões, aluguel, energia elétrica, entre outros. E é claro que os clientes notam isso, intensificando a procura.

Viajar é bom e todo mundo gosta, mas, nem só de coisas boas se faz um viajante. Basta conversar com uma pessoa que já tenha viajado ao menos uma vez para ouvir relatos de problemas enfrentados, seja no aeroporto, no hotel ou no próprio destino. A falta de informação clara e acessível é um deles. Muitas pessoas, por exemplo, desconhecem a obrigatoriedade da contratação de um seguro para a Europa.

Se o viajante compra suas passagens em uma agência que não fornece este tipo de seguro, é bastante provável que o viajante saia de lá sem essa informação, o que pode

causar um grande transtorno futuro. O seguro viagem Europa é sim um item obrigatório, o qual deve ter uma cobertura mínima de 30 mil euros, a fim de cobrir eventuais despesas médicas e hospitalares. Caso o fiscal solicite a apólice na imigração e o viajante não a tenha, certamente este pode ser barrado e impedido de continuar a viagem.

Outro problema que todo e qualquer viajante está sujeito a enfrentar diz respeito aos aeroportos. Se algum fator climático impedir os aviões de partirem ou aterrissarem, isto pode gerar uma onda de atrasos e superlotação, o que é uma experiência nada agradável. Sem mencionar que quem opta pelo avião como meio de transporte geralmente tem pressa, portanto, atrasos não são bem-vindos.

Ainda falando de aeroportos, ter as malas extraviadas também não é algo raro de acontecer, afinal, são milhares de passageiros chegando e partindo diariamente, rumo aos mais diversos destinos. Algumas medidas podem ser tomadas para evitar este transtorno, como utilizar chaveiros, acessórios ou quaisquer itens que facilitem a diferenciação da mala em meio as demais. Ainda assim, caso o extravio ocorra, a cia aérea deve ser acionada para localizar e solicitar a devolução da bagagem perdida.

Mas, se deu tudo certo até aqui e você chegou ao seu destino, saiba que nem tudo são flores. Você sabia que 80% dos viajantes têm dificuldades para dormir fora de casa? O ambiente diferente do habitual, a cama, o cheiro, os sons, ou até a própria ansiedade dificultam uma boa noite de sono. Por este motivo, os hotéis e pousadas têm investido cada vez mais no conforto e acolhimento dos hóspedes, para que estes se sintam verdadei-

ramente em casa.

Precisar dos serviços de advogados também pode ser necessário, principalmente quando em território estrangeiro, onde não se conhece bem as leis, as regras e os costumes. Apenas para exemplificar, em alguns países do oriente médio, onde a lei e os conceitos de moral não são bastante rígidos, o simples ato de pegar na mão pode ser considerado um crime. Vale a pena pesquisar sobre isso antes de embarcar, para evitar problemas.

Se fossemos citar, de fato, tudo o que pode ocorrer durante uma viagem, a lista seria imensa, afinal, viajar é estar exposto ao novo. No entanto, é justamente a sensação de novidade que torna essa uma experiência tão única e especial, capaz de enriquecer qualquer currículo pessoal e profissional. Se você pretende viajar em breve, a melhor dica que podemos te dar é: planeje-se com antecedência.

Planejamento é o que te ajudará a garantir os melhores preços de passagens, boas vagas em hotéis bem avaliados, permitirá traçar um bom roteiro de destinos e lugares a conhecer, além de evitar desamparo em situações inesperadas. Conte sempre com uma reserva financeira para emergências e providencie com antecedência toda a documentação necessária, para você e para os seus acompanhantes.

Verifique a necessidade de vacinas, passaporte, visto, seguro e/ou qualquer outro item. Coloque na mala roupas confortáveis, carregador e itens de higiene (roupa de festa e trajes de banho são sempre bem-vindos, afinal, nunca se sabe as surpresas que o destino reserva). Feito isso, embarque, e boa viagem. Fonte: Agência Oblige

Baliza da lei contra arroubos pessoais

Caio Augusto Silva dos Santos (*)

A advocacia tem uma missão constitucional que representa a verdadeira baliza de sustentação do Estado Democrático de Direito: estar ao lado do cidadão.

Esta missão é desempenhada sem receio de desagradar a quem quer que seja, doa a quem doer. Este encaminhamento é fundamental até para que as autoridades possam exercer legitimamente a sua função. A legitimação do exercício da autoridade, do poder ao qual as autoridades são constituídas, se dá após o estabelecimento de uma discussão racional, a impedir com que a vontade humana exceda o limite imposto pela lei.

Autoridade é muito mais um estado de espírito do que uma insígnia que se ostenta no peito. Quem tem autoridade é respeitado por conta do seu comportamento, não em decorrência da arrogância da sua conduta. Para cumprir a missão imposta a todos que exercem este papel, é necessário estabelecer a facilitação do diálogo com a maior autoridade de todas no ambiente dos poderes constituídos em uma democracia, que é o cidadão.

Verbalizar essa condição é fundamental para se limitar a vaidade que pode envolver os que estão imbuídos do papel de autoridade. A defesa dos direitos de cidadania é a razão de ser da Advocacia. É por isso que as autoridades têm a obrigação de estabelecer diálogo com a Advocacia, reconhecendo o múnus público da função desempenhada pelos advogados. Se a Constituição Federal faz a previsão no artigo 133, que o advogado é indispensável à administração da Justiça, não é sem razão.

Era preciso que alguém estivesse ao lado do cidadão, para permitir que, no contexto da sua individualidade, nos limites estabelecidos pela legislação, pudesse apresentar a sua visão de mundo sobre as coisas, sem temer ser subjugado ou diminuído.

Esta necessária atuação da advocacia em prol da sociedade fica explicitada em um episódio emblemático, que foi a tentativa de promover a extinção de um dos ramos especializados do Poder Judiciário, ou seja, quando houve ameaça, ainda que apenas em discursos, de extinção da Justiça do Trabalho. Nesse episódio, a Advo-

cacia Paulista, por meio da OABSP, saiu em defesa da manutenção da Justiça do Trabalho. E assim foi feito por uma única razão: todas as instituições são perenes, são conquistas civilizatórias que existem para servir ao cidadão.

Os Poderes Legislativo, Executivo, Judiciário, as promotorias de Justiça, na esfera estadual e federal, os serviços relacionados às denominadas forças públicas, todos são instituições perenes e merecem nosso respeito. Os erros são cometidos pelas pessoas e estas haverão de ser punidas pelos erros cometidos na medida das regras estabelecidas na lei. Como já dizia Rui Barbosa, não existe salvação fora da lei. É a lei que estabelece os limites de atuação e das liberdades de conduta de todos nós, nem menos, nem mais.

E se as leis não servem mais ao contexto social, que elas sejam alteradas no campo apropriado, respeitados os regramentos estabelecidos na Lei Maior, para que não se permita qualquer retrocesso em nenhuma das conquistas civilizatórias reconhecidas e atestadas ao longo dos anos nos Estados Democráticos de Direito como o vigente em nosso país.

É inadmissível que a vontade de uma determinada pessoa, ou de alguns poucos que momentaneamente podem estar exercendo alguma função de autoridade pretendam sobre a visão individual, retroceder em relação às conquistas civilizatórias.

Quando a Advocacia sai em defesa dessas instituições, faz para cumprir a sua missão de defender o cidadão, para que possa haver convivência harmônica no ambiente social sem menosprezo às regras de condutas obrigatórias a todos aqueles que pretendem viver em um Estado Democrático de Direito, cujo cumprimento há de ser exigido de todos, dos particulares, das autoridades e do próprio Estado.

A Advocacia atuará, sempre, como barreira de contenção aos arroubos pessoais daqueles que ocupam cargos públicos e desempenham a função de autoridades, para que nenhum cidadão tenha o seu direito violado.

(*) - É Presidente da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção São Paulo.

REP - REP REAL ESTATE PARTNERS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. E CONTROLADAS													
CNPJ 08.572.741/0001-59													
Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 31 de Dezembro de 2017 (Em milhões de reais - R\$)													
Ativos/Circulantes	2018		2017		2018		2017		Ações Reservas tesouraria Legal	Resultado do acumulado	Participação dos controladores	Total do patrimônio líquido	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Mutuações do Patrimônio Líquido	Capital social	Reserva social						
Caixa e Equivalentes de Caixa	9	61	2.727	4.119									
Títulos e Valores Mobiliários	-	2.765	-	4.836									
Contas a Receber	5.889	-	7.920	10.722									
Estoque de Terrenos a Comercializar	-	-	12.221	50.938									
Impostos a Recuperar	3.743	-	1.059	2.211									
Outros Créditos	171	125	1.352	3.058									
Total dos Ativos Circulantes	9.812	2.951	25.288	75.884									
Não Circulantes													
Partes Relacionadas	-	-	5.940	6.234									
Impostos a Recuperar	-	-	377	8.613									
Estoque de Terrenos a Comercializar	-	-	10.096	10.096									
Adiantamentos para Futuro	-	-	-	-									
Aumento de Capital	4.035	6.794	338	175									
Investimentos	69.238	334.020	52.385	59.440									
Propriedades para Investimento	-	-	74.116	339.303									
Imobilizado	-	-	43	95									
Intangível	-	-	13	29									
Total dos Ativos não Circulantes	73.273	341.161	151.544	424.983									
Total dos Ativos	83.085	344.112	176.832	500.867									
Balancos Patrimoniais													
Passivos e Patrimônio Líquido e Recursos Capitalizáveis													
		2018		2017		2018		2017					
Emprestimos e Financiamentos	-	-	115.578	8.357	138.910								
Fornecedores	77	52	1.998	5.117									
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	-	112	115	829	3.976							
Obrigações por Aquisição de Imóveis	-	-	-	-	11.401	-							
Contas a Pagar com Partes Relacionadas	-	-	1.707	2.693	-	-							
Estrutura Técnica	-	-	-	-	1.095	2.383							
Total dos Passivos não Circulantes	189	117.452	14.902	161.787									
Não Circulantes													
Emprestimos e Financiamentos	-	-	71.031	70.734									
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-	-	-	-	19.339	-							
Estrutura Técnica	-	-	-	-	1.034	-							
Provisão para Perda com Investimentos	40	42	-	-	-	-							
Provisão para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas	3.066	1.703	3.491	9.880									
Total dos Passivos não Circulantes	3.106	1.745	74.627	101.887									
Patrimônio Líquido e Recursos Capitalizáveis													
Capital Social	198.308	198.308	198.308	198.308									
Reserva de Capital	20.373	20.373	20.373	20.373									
Ações em Tesouraria	(702)	(702)	(702)	(702)									
Reserva de Lucros	(143.952)	(88.475)	(143.952)	(88.475)									
Prejuízos Acumulados	74.027	149.504	74.027	149.504									
Total do Patrimônio Líquido	5.763	75.411	5.763	75.411									
Resultado do Exercício													
Resultado do Patrimônio Líquido e Recursos Capitalizáveis	79.790	224.915	79.790	224.915									
Resultado nas Operações com Controladas	-	-	-	-									
Partes Relacionadas	-	-	-	-									
Propriedades para Investimento	-	-	-	-									
Ajuste a Valor Justo de Propriedades para Investimento	-	-	-	-									
Outras Recotas Operacionais, Líquidas	(20.185)	5.890	(24.395)	2.961									
Recosta Operacional Líquida													
Custo dos Aluguéis e Serviços													
Prestados													
Lucro Bruto													
(Despesas) Recostas Operacionais e Comerciais													
Resultado de Equivalência Patrimonial													
Resultado nas Operações com Controladas													
Ajuste a Valor Justo de Propriedades para Investimento													
Outras Recotas Operacionais, Líquidas													

Senna e Prost serão estrelas em novo jogo da F1

Os fãs do ex-piloto Ayrton Senna poderão rever a histórica McLaren do brasileiro nas pistas. A desenvolvedora de jogos de vídeo game Codemasters divulgou na sexta-feira (26) o lançamento de "Legends Edition: Senna and Prost", versão que contará com a presença do tricampeão mundial de F1. O game terá como foco principal a histórica rivalidade entre Senna e Alain Prost. Com oito desafios de corrida, os jogadores poderão pilotar a McLaren MP4/5B do brasileiro ou a Ferrari F1-90 do francês. O jogo será lançado no dia 25 de junho e estará disponível nas plataformas PC, PlayStation 4 e Xbox One. A Codemasters também revelou que o jogo contará pela primeira vez com o campeonato completo da Fórmula 2. Os pilotos George Russell, Alexander Albon e Lando Norris estarão disponíveis no game. (ANSA).

Agrus Agropecuária S.A.											
CNPJ 17.785.175/0001-15											
Demonstrações Financeiras dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em Reais)											
Ativo	2018		2017		2018		2017		Atribuição a Participação dos controladores	Resultado do acumulado	Total do patrimônio líquido
	Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro - (Em Reais)	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Mutuações do Patrimônio Líquido	Capital social	Reserva social			
Caixa, bancos e equivalentes (aplicações financeiras)	10.055.880	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos a recuperar	7.250.815	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamentos diversos	865.278	-	257.730	-	-	-	-	-	-	-	-
Operações com pessoas ligadas	1.682.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do ativo	18.074.488	9.256.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Passivo	2018	2017	Demonstração do Fluxo de Caixa - (Em Reais)		2018		2017				
Circulante	43.279	-	Demonstração do Resultado dos Exercícios - (Em Reais)		2018		2017				
Obrigações tributárias	40.079	-	Despesas / Recostas operacionais		(414.477)		(108.746)				
Outras contas a pagar	3.200	-	Resultado da equivalência patrimonial		8.958		(108.746)				
Não circulante	36.517	-	Despesas administrativas e gerais.		(423.445)		-				
Operações com pessoas ligadas	36.517	-	Prejuízo antes do resultado financeiro		(414.477)		(108.746)				
Total do passivo	17.994.692	9.256.778	Recostas Financeiras Líquidas		229.571		-				
Capital	19.823.105	10.700.285	Resultado antes do IR e da CSL		(184.906)		(108.746)				
Prejuízos acumulados	(1.828.413)	(1.443.507)	Aumento no ativo operacional		8.922.820		(865.278)				
Total do passivo	18.074.488	9.256.778	Prejuízo do exercício		(184.906)		(108.746)				
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras											
1. Contexto Operacional: A principal atividade da Agrus Agropecuária S.A. é a criação de bovinos para corte. 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras: Foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com a Lei 6404/76 e com as alterações promovidas pelas Leis nº 11638/07 e nº 11941/09, aplicáveis no encerramento do exercício. 3. Resumo das Principais Práticas Contábeis: 3.1) Caixa e equivalentes de caixa - o saldo de caixa, bancos e aplicações financeiras estão apresentados a valor de realização (mercado) que equivale a seu valor contábil; 3.2) Investimentos - devido a incorporação ocorrida em 31/07/2018, foi baixada a participação que a Agrus Agropecuária S.A. tinha na Agropecuária Agrícola S.A. 3.3) Capital Social - Após a incorporação da Agropecuária Agrícola S.A. o capital social de empresa foi aumentado para R\$19.823.104,63, representado por 10.700.285 ações ordinárias e R\$9.123.819 ações preferenciais, sem valor nominal, totalmente integralizado. Contador: Niltonson Ferreira da Silva - CRC 159.636/C-1											