



# Consulado dos EUA opera de forma limitada

O consulado dos Estados Unidos em São Paulo informou que está operando de forma limitada

No entanto, os serviços às pessoas solicitantes de vistos de não imigrante, de imigrante, e aos cidadãos norte-americanos estão funcionando sem alterações. A limitação dos serviços está sendo causada pelo “lapso no orçamento” do governo dos Estados Unidos para alguns órgãos.

De acordo com o informe, além de São Paulo, estão sendo afetados a embaixada em Brasília, os consulados do Rio de Janeiro, Recife, Porto Alegre, e o escritório diplomático em Belo Horizonte. “A embaixada



A causa é o “lapso no orçamento” do governo para alguns órgãos.

e os consulados, no entanto, continuarão a fornecer serviços aos cidadãos norte-americanos e aos solicitantes de visto de imigrante e não imigrante. Anunciaremos no

nosso site e redes sociais qualquer mudança em relação aos nossos serviços”, diz o informe.

O “lapso no orçamento” dos Estados Unidos foi causado devido ao impasse entre o governo de Donald Trump e Congresso norte-americano. O país passa por uma paralisação orçamentária desde 22 de dezembro após a Câmara não aprovar recursos para Trump construir um muro na fronteira dos EUA com o México, o que resulta em uma paralisação parcial de agências da administração federal (ABR).

## Cesta básica subiu em todas as capitais pesquisadas

No ano passado, o preço da cesta básica subiu nas 18 capitais pesquisadas pelo Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese). De acordo com a instituição, entre dezembro de 2017 e dezembro do ano passado, as maiores altas ocorreram em Campo Grande (15,46%), Brasília (14,76%) e Belo Horizonte (13,03%) e as menores, em Recife (2,53%) e Natal (3,09%).

Os preços que mais subiram nesse período foram os do leite integral, tomate, pão francês, da carne bovina de primeira, do arroz agulhinha e da batata. As maiores quedas foram registradas no café em pó e no açúcar. Considerando apenas o mês de dezembro, o valor da cesta básica aumentou em 15 das 18 capitais pesquisadas pelo Dieese. Os preços subiram mais em Goiânia (5,65%), Salvador (4,13%) e Natal (2,77%). Houve queda de preço em Fortaleza (-3,48%), Vitória (-1,17%) e São Luís (-0,40%).

No mês passado, a cesta mais cara foi a de São Paulo, que custava, em média, R\$ 471,44. Em seguida aparecem, as do Rio de Janeiro (R\$ 466,75), de Porto Alegre (R\$ 464,72) e de Florianópolis (R\$ 457,82). Os menores valores médios de cestas básicas foram observados em Recife (R\$ 340,57), Natal (R\$ 341,40) e Salvador (R\$ 343,82).

Com base na cesta mais cara do país, o Dieese calculou em R\$ 3.960,57 o valor do salário mínimo necessário em dezembro para suprir as despesas de um trabalhador e sua família com alimentação, moradia, saúde, educação, vestuário, higiene, transporte, lazer e previdência. O valor equivale a 4,15 vezes o salário mínimo vigente em dezembro (R\$ 954) (ABR).

## Porto de Santos fecha o ano com recorde de movimentação de carga

Germano Lúderes/Exame



A soja destacou-se como a carga de maior volume movimentado e bateu recorde anual.

O Porto de Santos fechou o ano de 2018 com recorde na movimentação de cargas, atingindo 131,5 milhões de toneladas, um aumento de 1,3% sobre o ano anterior, quando o volume ficou em 129,8 milhões de toneladas. O resultado consta de balanço inicial feito pela Companhia Docas do Estado de São Paulo (Codesp), autoridade portuária e administradora do complexo portuário santista. Os números definitivos do balanço serão divulgados no fim do mês.

A soja destacou-se como a carga de maior volume movimentado e bateu recorde anual: 20,3 milhões toneladas, um crescimento de 23% sobre a maior marca anterior estabelecida, em 2017. O açúcar e o milho destacaram-se também, mas tiveram desempenho inferior aos recordes estabelecidos no ano passado.

Foram movimentadas 14,2 milhões de toneladas de açúcar, cerca de 24,3% abaixo do ano anterior (18,7 milhões de toneladas). De milho foram movimentadas 12,4 milhões de toneladas, volume cerca de 12,6% menor do que o verificado em 2017.

Outro importante destaque foram os embarques de celulose que contaram com novo terminal no porto para escoar a produção de Três Lagoas, Mato Grosso do Sul. As exportações do produto atingiram 4,5 milhões de toneladas, correspondendo a uma expansão de 46,4% frente ao resultado de 2017. Para este ano, a Codesp estima movimentação de 136,4 milhões toneladas de mercadorias no porto, uma expansão de 3,7% sobre o resultado de 2018 (ABR).

## Permuta de imóveis

Bence Pál Deák (\*)

*A troca de imóveis é cada vez mais comum entre pessoas que querem mais ou menos espaço ou precisam de dinheiro*

“toma lá-dá cá”, tão comum no mundo da política, é muito bem-vindo no mercado imobiliário. O nome do negócio é permuta. Ou seja, é possível aos donos de imóveis fazer trocas com pessoas que têm necessidades similares. Boa notícia para quem precisa trocar imóvel porque tem excesso ou falta de espaço, quer morar mais perto do emprego ou viu crescer ou diminuir a família (o bebê nasceu ou o filho casou, por exemplo).

E, para o mercado, trata-se também de uma boa opção, diante da crise que imobilizou o setor. Não há dinheiro circulando – mas os imóveis podem ser negociados desta forma. Para se ter uma ideia do tamanho da crise: em 2012, foram vendidos 1,459 milhão de unidades residenciais e comerciais no País. Em 2017, o total caiu para 992 mil.

A troca é a primeira moeda que se tem notícia do mundo. Antigamente, as operações eram feitas pelo escambo. E a prática no mercado de imóveis é cada vez mais comum.

Sempre é possível encontrar alguém que precisa do seu imóvel, em razão das características dele – e o bem que ela tem para oferecer cai como uma luva na sua vida. Pode-se dizer que são dois negócios em um, que facilitam a negociação. A vontade de fazer permuta não está nas placas expostas no imóvel que se pretende negociar. Mas atualmente 80% das permutas são feitas com

os imóveis residenciais, com valores que variam entre R\$ 300 mil e R\$ 1 milhão. O negócio mais procurado envolve a troca de apartamento de dois dormitórios por um de três dormitórios.

A pessoa pode dar um imóvel do mesmo valor e oferecer também um carro ou um terreno, por exemplo, para completar o valor. Quando houver diferença de valor, existe a troca ou reposição de dinheiro.

Como em toda a negociação, porém, são necessários cuidados. Na permuta, a pessoa torna-se comprador e vendedor ao mesmo tempo. A primeira coisa a ser priorizada são os gastos com impostos.

A operação de compra e venda gera o imposto municipal – o ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis). A permuta gera dois ITBIs. Nas principais cidades do País a alíquota do ITBI varia entre 3% e 5%. Se o valor do bem for R\$ 200 mil, por exemplo e o índice de sua cidade for de 2%, o total a ser pago de ITBI será de R\$ 4 mil.

O Imposto de Renda não pode ser também esquecido. Se os imóveis envolvidos na permuta forem do mesmo valor, não haverá lucro imobiliário. A Receita Federal entenderá que não houve aumento de patrimônio. Por isso, não haverá pagamento de IR. Mas se alguém recebeu diferença em dinheiro, terá que pagar o IR proporcional a este valor.

A permuta é uma opção segura que está voltando com força total no mercado imobiliário. Um caminho que traz muitas vantagens. Mas, antes de fechar negócio, reúna o máximo de informações possível para não se arrepender depois.

(\*) - É economista e advogado especializado no mercado imobiliário do Deák Advogados.

## Indicadores do mercado de trabalho fecham com estabilidade

Os dois indicadores do mercado de trabalho da Fundação Getúlio Vargas (FGV) fecharam 2018 com estabilidade. Tanto o Indicador Antecedente de Emprego (Iaemp) quanto o Indicador Coincidente de Desemprego (ICD) ficaram estáveis de novembro para dezembro.

O Iaemp, que busca antecipar tendências do mercado de trabalho através de entrevistas com consumidores e com empresários da indústria e do setor de serviços, ficou em 97 pontos em uma escala de zero

a 200. Apesar da estabilidade na passagem de novembro para dezembro, o indicador cresceu 2 pontos na média móvel trimestral, a segunda alta seguida.

Já o ICD, que mede a percepção dos consumidores sobre a situação atual do desemprego, ficou em 98,9 pontos, em uma escala de zero a 200 (em que quanto maior a pontuação, pior é a avaliação dos consumidores). Apesar da estabilidade de novembro para dezembro, o ICD cresceu (ou seja, piorou) pelo terceiro mês consecutivo (ABR).



# NEGÓCIOS

em

# PAUTA

lobato@netjen.com.br

### A - Criação Literária

O Prêmio Barco a Vapor de Literatura Infantil e Juvenil 2019 está com as inscrições abertas. A iniciativa é da Fundação SM e tem como principais objetivos estimular a criação literária nacional e engajar crianças e jovens com a literatura. Qualquer pessoa pode participar, incluindo cidadãos de outras nacionalidades. Basta ter mais de 18 anos e morar no Brasil. Além de R\$ 40 mil, o vencedor terá seu livro publicado na coleção ‘Barco a Vapor’, da SM. O resultado, assim como data e local da entrega do prêmio, será divulgado no site do concurso. O objetivo é o de despertar o interesse pela escrita e leitura, aguçar a criatividade, e claro, descobrir novos autores e histórias inéditas. Inscrição pelo site (<http://barcoavapor.edicoessm.com.br/15-premio-cadastro/>).

### B - Liderança Feminina

Mesmo em maior número nas universidades, mulheres recebem salários 23,51% menores que os homens, exercendo as mesmas funções. Nos cargos de gerência, apenas 39,1% são ocupados por profissionais do gênero feminino. Esses foram alguns dos motivos que levaram a criação a primeira escola de liderança feminina do Brasil, a ELAS, que oferece mentorias, workshops, palestras e cursos e, até o final de 2018, terão impactado 2.500 mulheres e certificado mais de 180 alunas. A escola nasceu para promover mudanças rápidas e concretas na vida das pessoas e nos resultados das empresas, tendo como missão ser referência no desenvolvimento de mulheres no Brasil. Mais informações: (<https://programaelas.com.br/>).

### C - Instaladores Hidráulicos

A Amanco, marca comercial da Mexichem ([www.mexichem.com](http://www.mexichem.com)), líder mundial em tubos e conexões plásticas, e o SENAI qualificaram, em 2018, mais de mil alunos como técnicos em instalação hidráulica. O número é similar ao período anterior, sendo que, nos 16 anos de projeto, um total de 81 mil pessoas foram capacitadas e passaram a ter uma nova profissão. Das 63 turmas, divididas nas quatro regiões do País, o Estado de São Paulo é o que registrou mais treinamentos, com um total de 155 alunos formados. Rio Grande do Norte e Tocantins vieram em seguida, com 68 e 52 profissionais diplomados, respectivamente. A parceria entre a Amanco e o SENAI tem o objetivo de promover uma melhoria na qualidade de vida das pessoas por meio da capacitação profissional.

### D - Caminhões Pesados

A Mercedes-Benz do Brasil liderou as vendas de caminhões em 2018.

Foram mais de 21 mil modelos da marca emplacados, levando a 27,8% de participação de mercado. O volume comercializado é 44% superior ao obtido em 2017. O grande destaque do ano foi o avanço da marca em caminhões pesados, o segmento que mais representa o crescimento da atividade econômica no País. Com quase 10.000 unidades emplacadas, liderou o segmento em 2018, dobrando as vendas em relação a 2017, saindo de 26,2% para 28,6% de participação nesta competitiva categoria. Assim como em caminhões, a Mercedes-Benz do Brasil fecha 2018 liderando as vendas em todos os segmentos de veículos comerciais, o que também inclui ônibus e comerciais leves Sprinter.

### E - Banco & Cafeteria

Pioneiro no Brasil e atuando com o modelo de Banco & Cafeteria - inspirado no modelo de sucesso do banco americano Capital One -, o Social Bank, que permite que as pessoas realizem qualquer tipo de transação entre si a partir de uma conta de pagamento digital, foga novos clientes também pelo paladar com o Social Café e anuncia que irá implementar um modelo de expansão inovador para seus negócios nos próximos anos. R\$ 240 milhões serão investidos na construção de novas agências digitais em 40 cidades para primeira fase, e 80 na segunda, incluindo a penetração de todas as empresas do grupo, com time de vendas, administrativo e marketing. A ideia é adaptar-se à cultura local de cada cidade, reduzindo custos através da estratégia focada na experiência One Stop Shop, com modelos de agências de rua e de shopping.

### F - Comédia Clássica

Inspirado na clássica comédia de William Shakespeare, o espetáculo ‘Megera Domada’ reestrea nesta sexta-feira (11), às 21h, no Espaço Parlapatões (Praça Franklin Roosevelt, 158). A montagem multiplica as leituras da peça do autor inglês. Com dramaturgia e direção de Aimar Labaki, trabalho reúne no elenco os atores Agnes Zuliani e Rogério Brito. A peça é uma realização da Thara Theatre. ‘Megera Domada’, por alguns consideradas como o mais machista dos textos clássicos, é na verdade uma grande e divertida reflexão sobre a questão da representação e das máscaras sociais. Basta citar o fato de ser a única peça shakespeariana a conter um prólogo – e exatamente um prólogo que apresenta a peça em si como uma grande encenação.

### G - Bebês da Virada

Atenção papais que tiveram seus bebês nas duas primeiras horas de janeiro: o seu bebê ainda pode ser contemplado com um plano de

previdência privada oferecido pela Icatu Seguros. Para ganhar é muito simples: bebês que nasceram no Brasil, de parto normal, entre 0h e 2h do dia 1º de janeiro de 2019 vão receber, gratuitamente, um plano de Previdência com R\$ 2.019,00 investidos. Caso o pai ou a mãe do bebê já seja cliente Icatu Seguros, a família recebe o prêmio em dobro, ou seja, R\$ 4.038,00. Para ganhar, basta entrar em contato com a seguradora, até o próximo dia 31, e apresentar a documentação pedida. O regulamento com todas as informações está em ([www.bebesvirada.com.br](http://www.bebesvirada.com.br)).

### H - Digital e Gratuita

O Banco Inter, único banco brasileiro que combina uma conta completa, 100% digital e gratuita, anunciou ontem (8) a prévia dos seus resultados operacionais no 4º trimestre de 2018. No período, a instituição superou a marca de 1,45 milhão de correntistas, um crescimento de 38% em relação a setembro de 2018. Apenas em dezembro, foram abertas mais de 7,7 mil contas por dia útil. O número de clientes investidores registrou alta de 35% ante o 3º tri/18, totalizando 115 mil, o que reforça a captação e contribui para a redução do custo de funding do Banco Inter. Além disso, a instituição lançou quatro novos serviços: a Plataforma Aberta Inter, o Consórcio Imobiliário, Proteção Financeira para Consignado e Letra Imobiliária Garantida. Saiba mais no site: ([www.bancointer.com.br](http://www.bancointer.com.br))

### I - Calendário de Marketing

A E-goi, A empresa com soluções de gerenciamento e envio de campanhas de email e automação de marketing, oferece grátis um calendário online que inclui datas importantes e informações criadas para ajudar empreendedores, empresários, profissionais de marketing e mídias sociais no planejamento de conteúdo em suas ações de comunicação e marketing. O calendário tem datas que servem a todo o tipo de negócios, como a Black Friday ou o Natal, mas também constam várias datas originais como o ‘Dia Sem Calças no Metrô’ ou o ‘Dia do Vaso Sanitário’, que por serem diferentes e engraçadas podem ajudar a reforçar o relacionamento com os clientes. Para baixar clique em: (<https://www.e-goi.com.br/e/calendario-marketing/>).

### J - Engenharia Elétrica

Estão abertas as inscrições no processo seletivo para a primeira turma de mestrado acadêmico do Programa de Pós-Graduação em Engenharia Elétrica da UFSCar. Tem área de concentração em Sistemas Elétricos e Eletrônicos, com três linhas de pesquisa: ‘Fotônica: materiais e dispositivos’; ‘Processamento digital de sinais’; e ‘Smart grids’. No total, são oferecidas 12 vagas, sendo três na linha de Fotônica, quatro na segunda linha e cinco em Smart grids. Todas as informações sobre o processo seletivo estão disponíveis no site ([www.pggee.ufscar.br](http://www.pggee.ufscar.br)), onde também há mais detalhes sobre o Programa, como disciplinas e docentes.