



# Mercado financeiro espera por manutenção da Selic

Instituições financeiras consultadas pelo Banco Central (BC) esperam por manutenção da taxa básica de juros, a Selic, em 6,5%, nesta semana

O Copom reúne-se hoje e amanhã (1º) para definir a Selic. Para o mercado financeiro, não deve haver alteração na Selic até o fim deste ano. Em 2019, a taxa deve subir e encerrar o período em 8% ao ano.

A Selic é o principal instrumento do BC para manter sob controle a inflação oficial, medida pelo IPCA, calculado pelo IBGE. Quando o Copom aumenta a Selic, o objetivo é conter a demanda aquecida, e isso causa reflexos nos preços porque os juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança. Quando o Copom diminui os juros básicos, a tendência é que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o controle da inflação.

A manutenção da Selic, como prevê o mercado financeiro, indica que o Copom considera as alterações anteriores suficientes para chegar à meta de inflação. Em 2018, o centro da meta de inflação é 4,5%, com limite inferior de 3% e superior de 6%. Para 2019, a previsão é 4,25%, com intervalo de tolerância entre 2,75% e 5,75%. Para 2020, a meta é 4% e, para 2021, é de 3,75%, com



Para este ano, o centro da meta de inflação é 4,5%, o que pode beneficiar o consumo. Para 2019, a previsão é 4,25%.

intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para os dois anos (2,5% a 5,5% e 2,25% a 5,25%, respectivamente).

A projeção para a expansão do PIB é mantida em 1,50% neste ano há duas semanas seguidas. Para 2019, a estimativa segue em 2,50% há quatro semanas consecutivas. As instituições financeiras também projetam crescimento de 2,50% do PIB em 2020 e 2021. A previsão do mercado financeiro para a cotação do dólar permanece em R\$ 3,70 no fim deste ano e de 2019 (ABR).

## Aumentou a confiança do empresário de serviços

O Índice de Confiança de Serviços, calculado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), teve alta de 0,8 ponto em julho na comparação com junho. O crescimento veio depois de quatro quedas consecutivas. Mesmo com a alta, o índice atingiu 87,5 pontos, segundo menor nível do ano. A confiança aumentou para empresários de 9 das 13 principais atividades pesquisadas.

O Índice da Situação Atual, que mede a confiança no momento presente, avançou 1,6 ponto, devolvendo a queda de junho, para 86,7 pontos. Já o Índice de Expectativas, que mede a confiança nos próximos meses, manteve-se relativamente estável ao variar -0,1 ponto, para 88,6 pontos,

menor nível desde dezembro de 2016 (83 pontos). O Nível de Utilização da Capacidade Instalada (Nuci) do setor de Serviços, que havia atingido o menor nível da série histórica em junho, recuperou 0,6 ponto percentual em julho, indo para 81,7%.

Segundo o consultor da FGV, Silvio Sales, a reação da confiança do setor de serviços em julho não foi suficiente para compensar a perda verificada em junho. No início do segundo semestre, as empresas vislumbram um cenário de recuperação ainda muito tímido, o que deve estar relacionado à frustração com o fraco desempenho corrente e à elevada incerteza associada ao processo eleitoral, de acordo com Sales (ABR).

## Descomplique o leilão: os 5 passos que todo comprador deve seguir

André Zukerman (\*)

A popularização dos leilões de imóveis pela Internet remodelou este segmento ao longo dos anos

Se antes o perfil do comprador era de um investidor interessado em revender o imóvel em busca de lucro, hoje cada vez mais o consumidor final recorre a esta modalidade para comprar a casa própria e sair do aluguel. Os descontos (chegam a 60% do valor do mercado) e a praticidade de fazer tudo online realmente são vantajosos, mas o cidadão precisa ficar atento para realmente concretizar um bom negócio.

Veja cinco passos essenciais que se deve seguir antes de o lance:

**1 - Sempre leia o edital antes** - Este documento contém todas as informações necessárias sobre o procedimento e imóvel que será leilado, como a data do evento, o valor mínimo, características do vendedor, as responsabilidades de cada parte, os impostos e dívidas, entre outros pontos importantes. A leitura do edital pode sanar algumas de suas principais dúvidas e evitar a falta de conhecimento de algum detalhe importante;

**2 - Verifique a condição do imóvel** - O ideal é visitar o imóvel antes de tentar adquiri-lo até para saber as reais condições do local, mas há um ponto de atenção: muitas ainda estão ocupadas. Você deve levar em conta o tempo de desocupação e a possibilidade de possíveis reformas. Na maioria das vezes é o arrematante do leilão que ficará responsável por entrar com ação judicial para a desocupação - e o tempo desse processo varia em cada caso. Portanto, caso esteja com pressa para mudar de casa dê preferência a imóveis desocupados;

**3 - Entenda a diferença entre leilão judicial e extrajudicial** - São as duas modali-

dades existentes. O judicial é realizado por determinação do juiz para ação de execução do bem em caso de processo de falência, dívidas de condomínios, entre outros. O extrajudicial pode ter diversas fontes, como patrimônios de instituições financeiras, empresas, outra pessoa física ou por alienação fiduciária (quando o imóvel é dado de garantia a um banco ou instituição financeira). Entender essa diferença é importante para saber quais as obrigações do arrematante;

**4 - Levante as dívidas e os riscos** - Os preços realmente são abaixo do mercado, mas é preciso fazer uma pesquisa detalhada para ver se o desconto compensa todos os custos que podem estar envolvidos no negócio. Em alguns imóveis será necessário investir para reformar o espaço. Também podem haver dívidas relacionadas à propriedade, como IPTU e taxas de condomínio, que em alguns casos passam a ser de responsabilidade do comprador. Portanto, vale a pena conferir essa questão antes de dar um lance;

**5 - Faça um planejamento financeiro** - Por fim, calcule quanto você pode realmente gastar sem comprometer sua renda e liste todas as dívidas envolvidas. No leilão, defina um valor máximo de oferta, mesmo que a oportunidade seja boa. Além disso, atente-se à forma de pagamento estipulada no edital: alguns imóveis só podem ser quitados à vista, enquanto outros podem ser financiados. Lembre-se também que deve ser paga a comissão do leiloeiro na hora da arrematação.

Um bom negócio só é realmente vantajoso quando a pessoa consegue usufruir do bem e mantém uma condição financeira estável.

(\*) - É diretor da Zukerman Leilões, empresa referência em leilões imobiliários ([www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br)).



Movido por conquistas.  
Inovando pela profissão.

### EM PARCERIA COM O TRE-SP, CRCSP REALIZA SEMINÁRIO SOBRE PRESTAÇÃO DE CONTAS ELEITORAIS

Nos dias 19 e 20 de julho de 2018, o CRCSP realizou em sua sede o seminário "Prestação de Contas Eleitorais", evento promovido em parceria com o Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo (TRE-SP) e a Escola Judiciária Eleitoral Paulista (Ejep) para esclarecer temas referentes às prestações de contas para as próximas eleições.

O presidente do TRE-SP, desembargador Carlos Eduardo Cauduro Padin, e o vice-presidente de Fiscalização, Ética e Disciplina do CRCSP, José Aparecido Maion, apresentaram o painel "O Processo de Prestação de Contas Eleitorais e a Importância do Profissional da Contabilidade".

O vice-presidente do CRCSP destacou que as normas que regulam a realização das campanhas evoluíram muito nos últimos anos. "A exigência da assinatura de um profissional contábil nas prestações de contas, por exemplo, é uma grande contribuição para a transparência dos gastos de campanha e, conseqüentemente, para o combate à corrupção", afirmou Maion.

O presidente do TRE-SP iniciou sua fala destacando a importância dos profissionais da contabilidade e dos "relevantes serviços prestados por eles à sociedade". Ele falou sobre a importância de o profissional orientar seus clientes na correta utilização dos recursos de campanha.

O público também assistiu aos painéis "Financiamento de Campanha e Prestação de Contas Eleitorais - o que Mudou para as Eleições 2018", ministrado pela servidora do TRE-SP Vera Lúcia Annes, e "O Partido na Campanha", tema apresentado pelo especialista Alexandre Di Pietra.

Os seminários de prestação de contas eleitorais foram idealizados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) para serem realizados em todo o país. Foi feito também o lançamento do livro Contabilidade Eleitoral: da Teoria à Prática. A publicação pode ser conferida na íntegra no portal do CRCSP - [www.crcsp.org.br](http://www.crcsp.org.br).

Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo  
Presidente: Marcia Ruiz Alcazar - Gestão 2018-2019  
Rua Rosa e Silva, 60, Higienópolis, CEP 01230-909  
Telefone: 11 3824-5400 - [www.crcsp.org.br](http://www.crcsp.org.br)  
E-mail: [comunicacoes@crcsp.org.br](mailto:comunicacoes@crcsp.org.br)



## NEGÓCIOS em PAUTA

[lobato@netjen.com.br](mailto:lobato@netjen.com.br)

### A - Empregado Doméstico

A partir do dia 6 de agosto, o Doméstica Legal estará disponibilizando gratuitamente para download o e-book "Como gastar menos no emprego doméstico". O livro aborda tópicos importantes sobre quanto custa um empregado doméstico, como evitar ações trabalhistas, multas, gerenciamento de diaristas, horas extras, contratos de trabalho, dívidas sobre adicional noturno, banco de horas, Fundo de Garantia, entre outros assuntos e dúvidas dos empregadores. Para acessar é só entrar no site ([www.domesticalegal.com.br](http://www.domesticalegal.com.br)).

### B - Barba e Café

O uso da barba é uma das tendências de estilo masculinas que mais se popularizou nos últimos anos. A Mensch, marca de cosméticos masculinos, desenvolveu um óleo para barba produzido a partir da semente de café verde prensadas a frio provenientes da Arábia. Produzido para oferecer o melhor em qualidade, utiliza em sua composição o óleo de café arábico, extraído do grão ainda verde, antes de passar pelo processo de torrefação que o deixa apropriado para beber. A semente do café verde é repleta de propriedades antioxidantes, tonificantes e antissépticas como os ácidos graxos e a Vitamina E, que garantem uma ação anti-inflamatória, dando um aspecto mais natural à pele. Outras informações no site ([www.usemensch.com.br](http://www.usemensch.com.br)).

### C - Jovens Físicos

O Brasil vem sendo ano a ano muito bem representado no mundo da Física pelos estudantes. Dessa vez, um aluno do Ensino Médio do Colégio Objetivo, Guilherme Cutrim Costa, de São Paulo, junto com outros quatro estudantes saíram louvados do Torneio Internacional de Jovens Físicos (IYPT), pela conquista da medalha de prata. Realizado em Beijing, de 19 a 26 de julho, os brasileiros disputaram com 32 delegações, alcançando a 5ª posição no ranking, deixando para trás competidores dos Estados Unidos, Suíça, Rússia, Austrália e Polônia. Para se ter ideia do nível, algumas das resoluções são divulgadas na forma de artigos em publicações científicas reconhecidas mundialmente como, por exemplo, no European Journal of Physics.

### D - Curso sobre Vinhos

Para os apaixonados por vinho, que têm interesse em se aprofundar sobre o assunto, a Eno Cultura - instituição de vinhos eleita à educadora

do ano 2017, pela Wine & Spirit Education Trust -, ministra no próximo sábado (4), na Casa do Porto (Al. Fanca, 1225), das 9h às 17:30h o curso WSET - Nível 1. Destinado a quem inicia a sua formação em vinhos e consumidores entusiastas. Entre os assuntos abordados: As castas mais comuns utilizadas na produção de vinho e suas características; Princípios de harmonização; Serviço de vinho; Como descrever o vinho utilizando a Técnica Sistemática de Prova de Vinho; e Mais de 10 vinhos degustados. Inscrições podem ser realizadas em: (<http://www.enocultura.com.br/wset/wset-nivel-1/1>).

### E - Gestores de Academia

Maior encontro de negócios do mercado fitness e de academias do país, a 19ª IHRSA Fitness Brasil organiza a mais respeitada conferência para gestores e coordenadores de academia da América Latina. O Congresso conta com mais de 80 palestrantes e 85 horas de conteúdo, entre mesas redondas, aulas de atualização profissional, keynote speakers e palestras gratuitas sobre economia, finanças e gestão, além de workshops e painéis de cases de sucesso. Acontece de 30 de agosto a 1 de setembro, no Transamerica Expo Center e reunirá mais de 16 mil gestores, investidores e proprietários de academias, além de empresas dos segmentos coligados. Informações: ([www.fitnessbrasil.com.br](http://www.fitnessbrasil.com.br)).

### F - Mundo dos Negócios

Como a maioria dos empregos na indústria de tecnologia, procurar uma vaga pode ser incrivelmente desafiador. O que é ainda mais difícil é tentar fazer isso quando você tem pouca experiência e ainda não tem um diploma. Tendo vivenciado essa experiência em muitas ocasiões, a Here Technologies criou o Here Data Acquisition. Iniciativa de colaboração que ensina os alunos sobre a produção de mapas e os incentiva a formarem empresas juniores sem fins lucrativos dentro de suas universidades. Depois de estabelecerem sua empresa, os alunos podem fornecer serviços de mapeamento a preços acessíveis, desde que qualquer receita que ganhem seja reinvestida em sua empresa. Mais informações em: (<http://360.here.com>).

### G - Cofres Privados

Há 18 anos, os paulistanos tinham um lugar reservado para proteger bens com valores sentimentais, joias, obras de arte e documentos. Eram

60 mil cofres localizados em bancos, que requeriam dos paulistanos dois anos e meio de fila de espera, e começaram a ser extintos nos anos 2000. Pensando nisso, a Sekuro, única empresa brasileira de cofres privados, traz de volta as caixas de segurança privada. A empresa está localizada no 5º andar de um prédio na Berrini, uma espécie de "Bunker" nas alturas, um labirinto formado por paredes e painéis blindados que foram importados da Suécia e certificados nos Estados Unidos, rigoroso controle de acesso baseado em tecnologia japonesa, barreiras físicas e monitoramento 24h. Saiba mais em: (<http://sekuro.com.br/>).

Cidadão, do Ministério do Planejamento, que faz parte da Plataforma de Cidadania Digital e que oferece a possibilidade de o usuário, por meio de acesso único, obter diversos serviços públicos disponíveis na internet. Na área do usuário, é possível consultar o nome empresarial na base do CNPJ e outros serviços (ABR).

### H - Soluções Tecnológicas

Transformar o Brasil em um País mais competitivo, inclusivo e desenvolvido por meio da tecnologia é o propósito do IT Forum Expo, que acontece nos dias 17 e 18 de outubro, no Transamerica Expo Center. O evento, palco do setor de TI, traz conteúdos focados em setores econômicos diversos, como Transportes, Supply Chain, Logística, Recursos Humanos, Marketing e Vendas, Finanças e Compras. Serão discutidos o futuro da tecnologia e como ela tem sido implementada para impulsionar organizações, carreira de profissionais de TI e de profissionais de outras áreas, mas que também usam a tecnologia. Mais informações: ([https://www.sympla.com.br/it-forum-expo-2018\\_241874](https://www.sympla.com.br/it-forum-expo-2018_241874)).

### I - Meio de Pagamento

A Rede Pay, especializada em meios de pagamentos, está lançando sua rede de franquias - a Completinha. Com uma operação enxuta, mas bastante atrativa para pequenos empreendedores, tem retorno rápido e com baixo custo de implantação. O modelo de negócio surge para trazer soluções, negócios e sucesso financeiro. Com investimento inicial de R\$ 6 mil, o franqueado vai trabalhar com a venda de equipamentos POS para o varejo e prestadores de serviços, que precisam de máquinas de alta precisão e segurança para transações financeiras. Com quatro modelos de equipamentos à disposição para o mercado, a Completinha não tem aluguel ou taxa de adesão. Informações em: (<https://redepay.com.br/>).

### J - Direito Tributário

A Faculdade de Direito da USP e o Instituto Brasileiro de Direito Tributário reúnem, entre os dias 22 e 24 de agosto, renomados especialistas estrangeiros e nacionais para a sétima edição do Congresso de Direito Tributário Internacional. O evento objetiva discutir temas grande relevância para contribuintes e administrações tributárias. O marco dos trinta anos da promulgação da Constituição de 1988 permite fazer com que o evento abra novos leques de discussões quanto à tributação mundial. Nos três dias de encontro, será possível assistir a 12 palestras voltadas a temas acerca de tributação sob a ótica da economia de compartilhamento, das criptomoedas, consumo na economia digital, entre outros. Inscrições ([www.ibdt.org.br](http://www.ibdt.org.br)).