



Lucro de imóvel para quitar outro é isento de imposto

A Primeira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu ser isenta de Imposto de Renda a parte do lucro obtido com a venda de um imóvel que seja usada para quitar dívida com a compra de outro imóvel

No julgamento, o STJ confirmou entendimento anterior do próprio tribunal e do Tribunal Regional Federal da 3ª Região (TRF3), que havia reconhecido o direito de um casal em não recolher o Imposto de Renda sobre a parte do lucro ganho na venda de uma casa própria que foi usada para abater um financiamento na Caixa Econômica Federal.

O direito está previsto no artigo 39 da chamada Lei do Bem (11.196/2005), mas havia sido questionado pela Fazenda Nacional com base em uma instrução normativa da Receita Federal, também de 2005, segundo a qual a isenção não se



O STJ considerou ilegal a norma da Receita, por ir de encontro à lei.

aplicaria se o financiamento a ser quitado fosse de um imóvel adquirido antes da venda da casa própria. A relatora do caso na Primeira Turma do STJ, ministra Regina Helena Costa, considerou ilegal a norma da Receita, por ir de encontro à lei.

“Com efeito, a lei nada dispõe acerca de primazias cronológicas na celebração dos negócios jurídicos, muito menos exclui da hipótese isentiva a quitação ou amortização de financiamento, desde que observado o prazo de 180 dias e recolhido o imposto sobre a renda proporcionalmente ao valor não utilizado na aquisição”, disse a ministra em seu voto (ABR).

Inflação do aluguel avança menos na segunda prévia de abril

A inflação - medida pelo Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M) - subiu 0,4% no segundo decêndio de abril (de 21 de março a 10 de abril), um avanço menor 0,19 ponto percentual (pp) do que o 0,59% do mesmo período de março. Os dados foram divulgados ontem (18), no Rio de Janeiro, pelo Ibrpe/FGV. O índice é usado para o reajuste de aluguéis.

O aumento foi puxado pela elevação dos preços ao consumidor e da construção civil, porque os preços no atacado - que responde por 60% do IGP-M - fecharam com forte queda em relação a igual período de março. Segundo o levantamento do IGP-M, os preços no atacado registraram variação de 0,46% no segundo decêndio de abril, resultado 0,37 ponto percentual inferior ao 0,83% do segundo decêndio de março.

Na análise por estágios de processamento, os preços dos Bens Finais subiram em média 0,58% em abril, após alta de 0,41% em março. A taxa de variação do grupo Bens Intermediários cresceu 0,86% em abril. Em março, esse grupo havia acusado elevação de 0,58%. Já a taxa do grupo Matérias-Primas Brutas passou de 1,69% em março para uma deflação (inflação negativa) de 0,18% em abril.

Os dados indicam ainda que o Índice de Preços ao Consumidor (IPC) subiu 0,15 pp em relação a igual período de março, passando de 0,12% para 0,27%, entre um decêndio e outro. Cinco das oito classes de despesa componentes do índice tiveram acréscimo nas taxas de variação. A principal contribuição partiu do grupo Alimentação, que passou de uma deflação de 0,16% para uma alta de 0,13%. Nesta classe de despesa, o item frutas pulou de 2,49% para 4,53% (ABR).

Monitor do PIB aponta retração em fevereiro

O Monitor do Produto Interno Bruto (PIB) da Fundação Getúlio Vargas aponta retração do PIB de 0,3% em fevereiro, na comparação com janeiro. O indicador mensal faz uma estimativa da variação da economia brasileira e mostra que, apesar da queda, o trimestre dezembro/janeiro/fevereiro soma um crescimento de 0,6% em relação a setembro/outubro/novembro de 2017. O coordenador da pesquisa, Claudio Considera avalia que a economia continua apresentando taxas superiores a 2017. A estimativa da FGV é que o PIB do trimestre encerrado em fevereiro cresceu 1,7% em relação aos mesmos três meses de 2017 e 2016.

“Mesmo na série dessazonalizada, a economia apresenta crescimento, quando a comparação é trimestral. Na série mensal dessazonalizada, a economia apresenta retração de 0,3%, na comparação de



O trimestre encerrado em fevereiro apresentou destaque para as atividades de transformação.

fevereiro com janeiro, apesar disso, as taxas de crescimento de fevereiro são menores do que as divulgadas em janeiro, o que pode significar perda de fôlego da recuperação cíclica”, afirma o economista.

Na comparação com os mesmos meses de 2017 e 2016, o trimestre encerrado em fevereiro apresentou destaque para as

atividades de transformação, que cresceram 5,4%, e de comércio, com alta de 4,7%. Com exceção da transformação, todas as atividades da indústria tiveram queda. A agropecuária teve queda nessa mesma base de comparação, com recuo de 1,7% após 13 meses consecutivos de crescimento (ABR).

Empresas & Negócios
netjen@netjen.com.br

Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para
TEL: 3043-4171 / 3106-4171
www.netjen.com.br

NEGÓCIOS em PAUTA
lobato@netjen.com.br

A - Técnicos em Educação

A Unifesp está com inscrições abertas para concurso público destinado a técnicos administrativos em educação. São oferecidas 93 vagas, mais formação de cadastro reserva, em 57 cargos. As vagas são para os campi de Diadema, Guarulhos, São José dos Campos e São Paulo/Reitoria/Hospital Universitário, com salários de R\$ 2.446,96 (nível médio) e de R\$ 4.180,66 (nível superior) e jornadas de trabalho de 20, 30 e 40 horas semanais. As inscrições devem ser efetuadas até o dia 2 de maio, pela internet, pelo endereço (<https://concurso2018.unifesp.br>). Os valores da taxa de inscrição são de R\$ 65,00 (nível médio) e R\$ 97,00 (nível superior).

B - Nutrição e Esportes

Maior feira internacional de nutrição esportiva, saúde, esportes, lutas, performance e fitness da América do Sul, o Arnold Sports Festival South America 2018 começa amanhã (20) e vai até domingo (22), no Transamérica Expo Center. Criado pelo astro Schwarzenegger, o evento traz novidades como o Salão de Equipamentos, mais modalidades esportivas (como futebol freestyle, esgrima, videogame entre outras) e atividades e atrações para o público, incluindo uma academia completa e disponível para treino de musculação. Uma das atrações é a Expo. A feira traz as principais marcas de nutrição esportiva e suplementação alimentar na América Latina. Empresas do Brasil e do exterior apresentam seus produtos e novidades para o mercado. Mais informações: (<http://arnoldsportssouthamerica.com.br/pt-br/>).

C - Iniciativas de Sustentabilidade

A C&A, uma das maiores redes varejistas de moda do mundo, acaba de lançar sua nova campanha global de sustentabilidade: #VistaAMudança. A campanha faz um convite aos clientes para que participem dessa jornada de construção de uma moda com impacto positivo. A companhia vem empreendendo ações de sustentabilidade desde 2009, e desde 2015 essas iniciativas estão estruturadas em três pilares de atuação (Produtos Sustentáveis, Rede de Fornecimento Sustentável e Vidas Sustentáveis), que dão forma à sua Plataforma Global de Sustentabilidade, com metas alinhadas ao negócio que vão até 2020. Essas iniciativas estão alinhadas aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU, e, nos últimos cinco anos, o tema ganhou ainda mais relevância na companhia, e teve um aumento de 70% de investimento.

D - Meirelles na Amcham

O ex-ministro e ex-presidente do Banco Central Henrique Meirelles (MDB) estará na Amcham-São Paulo na segunda-feira (23), das 10h

às 12h, para compartilhar sua visão de País e projeto de governo aos empresários presentes. Meirelles é pré-candidato do MDB à sucessão presidencial e o segundo convidado da série de debates “Seu País, Sua Decisão. Amcham + 2018”. O primeiro presidencial a debater propostas na Amcham foi Ciro Gomes, em 14/3. Cada presidencial receberá as propostas de competitividade da Amcham para um Brasil + Competitivo e que levem à melhoria do ambiente de negócios no país. A ordem dos encontros segue a disponibilidade de agenda dos pré-candidatos. Outras informações: (www.amcham.com.br).

E - Formação de CEOs

Estão abertas as inscrições para o primeiro módulo do programa CEO FGV, destinado apenas aos chamados C-Levels, os altos executivos em cargos de presidência, vice-presidência e alta diretoria. O primeiro módulo, com tema Liderança e Alto Desempenho será realizado em São Paulo, na FGV Berrini, no mês de maio. Os interessados devem se inscrever pelo e-mail (conveniosinternacionais@ibe.edu.br). O programa possui 170 horas/aula que podem ser complementadas com uma etapa de soluções para problemas da comunidade. As inscrições seguem até o dia 25 de junho. Para se inscrever, os professores interessados devem acessar o site do Prêmio (<http://respostasparaoamanha.com.br>). Cada iniciativa deve ser orientada por um docente coordenador das áreas de Ciências da Natureza ou Matemática (Biologia, Física, Química e/ou Matemática) e as turmas formadas por até 45 integrantes. A proposta é que os estudantes possam exercer na prática o conhecimento adquirido em sala de aula.

F - Ideias Criativas

Estudantes do Ensino Médio (1ª à 3ª série) da rede estadual de SP já podem se inscrever na 5ª edição do Prêmio ‘Respostas para o Amanhã’. O prêmio, que tem como objetivo difundir projetos de estudantes de escolas públicas, busca jovens com ideias criativas e capazes de propor soluções para problemas da comunidade. As inscrições seguem até o dia 25 de junho. Para se inscrever, os professores interessados devem acessar o site do Prêmio (<http://respostasparaoamanha.com.br>). Cada iniciativa deve ser orientada por um docente coordenador das áreas de Ciências da Natureza ou Matemática (Biologia, Física, Química e/ou Matemática) e as turmas formadas por até 45 integrantes. A proposta é que os estudantes possam exercer na prática o conhecimento adquirido em sala de aula.

G - Competição de Startups

Estão abertas, até o dia 4 de maio, as inscrições para a Innovation Awards Latam, maior competição de startups da América Latina. Organizada no Brasil pela Cantarino Brasileiro, agência de marketing e inteligência de mercado, a competição se destina às startups criadas a partir de janeiro de 2012, com

Como evitar o comodismo e crescer na carreira

Claudia Santos (*)

Com a rotina corrida do dia a dia e o acúmulo de tarefas, é muito comum que as pessoas se acomodem em um emprego e deixem de investir no crescimento profissional

Isso resulta, também, em uma constante insatisfação com o trabalho.

Muitas razões podem estar por trás desse comodismo: a falta de tempo, a desmotivação com a área de atuação, as obrigações financeiras ou até mesmo a falta de reconhecimento ou de oportunidades de crescimento na empresa. Mas, em alguns casos, isso acontece porque os profissionais têm medo de sair da zona de conforto e não se sentem confiantes o suficiente para buscar novos desafios.

Essas atitudes podem ser extremamente prejudiciais para quem deseja se diferenciar em um mercado cada vez mais competitivo, já que um funcionário acomodado dificilmente propõe novas ideias, motiva a equipe e se dedica integralmente às suas atividades. Muitas vezes, os profissionais acabam esperando que fatores externos tragam novas oportunidades quando, na verdade, são eles mesmos que precisam agir para mudar a situação.

Por isso, é preciso deixar a preguiça de lado e colocar em prática algumas atitudes que podem ajudar a crescer na carreira. Em primeiro lugar, o profissional precisa investir em autoconhecimento e identificar quais são os seus pontos fortes e fracos, como

pode aproveitá-los e onde deve investir para se diferenciar no mercado. Dessa forma, ele conseguirá definir quais serão os próximos passos.

Traçar um plano de desenvolvimento com objetivos claros e específicos do que se deseja alcançar é essencial para atingir o sucesso. Afinal, não adianta investir na própria formação quando você não sabe aonde quer chegar. Uma dica é elaborar um plano de ação detalhado, com um passo a passo do que é preciso fazer para alcançar seus objetivos. Cursos técnicos ou de idiomas, leituras ou palestras podem ajudá-lo a se manter atualizado e incrementar o currículo.

Outro passo importante é construir uma rede de relações na sua área. A capacidade de fazer networking, se comunicar bem e desenvolver bons relacionamentos é essencial para quem deseja ganhar reconhecimento ou até mesmo conseguir um novo emprego. Por isso, demonstrar interesse pelas pessoas, ter humildade e saber ouvir são competências muito valorizadas em qualquer campo de atuação.

Portanto, para crescer na carreira, é preciso abandonar a zona de conforto, investir no próprio desenvolvimento e estar disposto a encarar novos desafios. No futuro, os melhores profissionais serão aqueles que souberam acompanhar as mudanças no mercado de trabalho e evitaram, ao máximo, cair no comodismo do cotidiano.

(*) - É especialista em gestão estratégica de pessoas, palestrante, coach executiva e diretora da Emovere You (www.emovere.com.br).

Movimento do Comércio sobe 3,7% em 12 meses

O Indicador Movimento do Comércio, que acompanha o desempenho das vendas no varejo em todo o Brasil, subiu 3,7% no acumulado em 12 meses (abril de 2017 até março de 2018 frente ao mesmo período do ano anterior), de acordo com os dados apurados pela Boa Vista SCPC. Na avaliação mensal dessazonalizada, foi observado crescimento de 0,3% em relação a fevereiro. Já na avaliação contra março do ano anterior, houve aumento de 1,1%.

O resultado de março aponta uma leve melhora após o baixo desempenho dos dois meses anteriores. A atividade baixa do varejo no início do ano é reflexo de um mercado de trabalho ainda fragilizado, que reduz o impacto positivo de medidas

como o corte da Selic. Mas com as expectativas de continuidade da redução de juros ao consumidor, expansão do crédito e diminuição do desemprego, espera-se que ocorra a consolidação de um ritmo maior de recuperação em 2018.

Na análise mensal, dentre os principais setores, o setor de “Móveis e Eletrodomésticos” apresentou queda de 0,4% em março, descontados os efeitos sazonais. Nos dados sem ajuste sazonal, a variação acumulada em 12 meses foi de 5,1%. A categoria de “Tecidos, Vestuários e Calçados” cresceu 1,4% no mês, expurgados os efeitos sazonais. Na comparação da série sazonal, nos dados acumulados em 12 meses houve avanço de 2,5% (Fonte: SCPC).

sedem na América Latina, que poderão concorrer em seis categorias: blockchain, IoT (internet of the things ou internet das coisas), AI (inteligência artificial), big data, API e cyber security. A startup que tiver a melhor nota entre os vencedores terá acesso ao Programa de aceleração da Plug and Play Mexico. Os demais vencedores por categoria terão acesso ao programa de Scale em Nova Iorque, ofertado pela Latam Startups, entidade canadense de fomento. Inscrições pelo site (<http://innovationawardslatam.com>).

H - Ideias de Jovens

A agência italiana ANSA lançou uma nova categoria de publicações: Trata-se da Visto dai Millennials (Visto pelos Millennials), cujo objetivo é reunir e publicar textos de jovens sobre diversos assuntos que afetam a sociedade. Os artigos aceitos no portal italiano da ANSA devem conter até 30 linhas e podem ser enviados por pessoas com menos de 35 anos, ou seja, aqueles que são considerados da geração “Millennial”. Além disso, serão considerados temas que apresentem uma “visão original” sobre questões de outros países do qual estudaram ou estão estudando. O participante deve ainda encaminhar uma breve biografia e uma foto. Dentre as redações já selecionadas há uma sobre a “batalha pelos bens comuns”, como a água. Outras informações: (<http://ansabrasil.com.br/>).

I - Direção Autônoma

A Ford está testando com sucesso a chamada tecnologia C-V2X na China, que permite a comunicação via celular do “veículo-com-tudo”. O programa é desenvolvido em parceria com a Datang, estatal chinesa de alta tecnologia especializada no desenvolvimento e produção de equipamentos para sistemas de informação, que teve um papel chave na padronização global das tecnologias 3G e 4G e agora faz o mesmo na tecnologia 5G. Considerada o futuro da conectividade avançada, a tecnologia C-V2X pode melhorar a segurança e a eficiência do tráfego, dando suporte à direção autônoma em todo o mundo. Ela amplia a capacidade do veículo de ver, ouvir e entender o ambiente ao redor, incluindo cruzamentos sem visibilidade e condições de mau tempo. Assim, permite que carros, pedestres e ciclistas colaborem e respondam com mais eficiência em situações perigosas.

J - Programa de Estágio

Em um mercado de trabalho cada vez mais competitivo, para encontrar uma boa oportunidade de emprego, o jovem profissional precisa unir conhecimento teórico ao prático. A melhor forma de alcançar isso é participando de um estágio. Com um programa de desenvolvimento diferenciado, a Resource, uma das principais e mais bem-sucedidas multinacionais brasileiras de serviços de TI e Integração Digital, está com inscrições abertas para sua 6ª edição do “Academia de Talentos Resource”. Universitários interessados em fazer parte da nova turma precisam estar cursando a partir do 3º ano de TI. Além de ganhar experiência com profissionais renomados, os estudantes têm a possibilidade de serem efetivados ao término do contrato, que pode durar até 24 meses. Interessados devem cadastrar seus currículos no site (www.resourceit.com).