Tellus IV Participações S.A.

CNPJ/MF nº 23.160.321/0001-59

Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de março de 2018 e 2017 *(Valores expressos em milhares de reais – R$)*

Balanços patrimoniais

	Nota	Controladora 2018	Controladora 2017	Consolidado 2018	Consolidado 2017
			(reapresentado)		(reapresentado)
Ativo					
Circulante		**2.663**	**536**	**173.340**	**1.486**
Caixa e equivalentes de caixa	4	39	57	259	112
Títulos e valores mobiliários	5	2.571	443	4.956	1.334
Contas a receber		–	–	797	3
Estoque de imóveis	6	–	–	165.511	–
Adiantamento a fornecedores		–	–	1.757	–
Impostos a recuperar		53	36	60	37
Não circulante		**187.302**	**71.438**	**25.366**	**71.374**
Estoque de imóveis	6	–	–	25.366	71.374
Investimentos	7	187.302	71.438	–	–
Total do ativo		**189.965**	**71.974**	**198.706**	**72.860**
Passivo					
Circulante		**4**	**24**	**8.574**	**839**
Fornecedores		–	–	7.485	–
Obrigações sociais e fiscais		1	4	214	203
Adiantamento de clientes		–	–	67	–
Contas a pagar		3	20	734	636
Impostos correntes com recolhimento diferido		–	–	74	–
Patrimônio líquido		**189.961**	**71.950**	**189.961**	**71.950**
Capital social	8.1	19.307	11.000	19.307	11.000
Capital a integralizar	8.1	(260)	(3.740)	(260)	(3.740)
Reserva de capital	8.2	171.421	65.327	171.421	65.327
Prejuízos acumulados		(507)	(637)	(507)	(637)
Participação de não controladores		–	–	171	71
Total do patrimônio líquido com participação de não controladores		**189.961**	**71.950**	**190.132**	**72.021**
Total do passivo e patrimônio líquido		**189.965**	**71.974**	**198.706**	**72.860**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Nota	Capital social subscrito	Capital social A integralizar	Reserva de Capital	Prejuízos acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
Saldos em 1º de abril de 2016		**1.000**	**(188)**	**7.300**	**(435)**	**7.677**	**7**	**7.684**
Aumento de capital social	8.1	10.000	(10.000)	–	–	–	–	–
Integralização de capital		–	6.448	58.027	–	64.475	64	64.539
Prejuízo do exercício		–	–	–	(202)	(202)	–	(202)
Saldos em 31 de março de 2017		**11.000**	**(3.740)**	**65.327**	**(637)**	**71.950**	**71**	**72.021**
Aumento de capital social	**8.1**	**8.307**	**(8.307)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Integralização de capital		**–**	**11.787**	**106.094**	**–**	**117.881**	**99**	**117.980**
Lucro líquido do exercício		**–**	**–**	**–**	**130**	**130**	**1**	**131**
Saldos em 31 de março de 2018		**19.307**	**(260)**	**171.421**	**(507)**	**189.961**	**171**	**190.132**

Demonstrações do Resultado

	Nota	Controladora 2018	Controladora 2017	Consolidado 2018	Consolidado 2017
Receita líquida	9	–	–	3.094	–
Lucro bruto		**–**	**–**	**3.094**	**–**
(Despesas) receitas operacionais					
Despesas gerais e administrativas	10	(576)	(279)	(2.090)	(627)
Despesas tributárias		(5)	(10)	(255)	(28)
Outras receitas operacionais	11	–	100	–	670
Resultado de equivalência patrimonial	**7**	**1.089**	**36**	**–**	**–**
Lucro/(prejuízo) operacional antes do resultado financeiro e dos impostos		508	(153)	749	15
Resultado financeiro					
Receitas financeiras		67	189	180	219
Despesas financeiras		(445)	(238)	(454)	(245)
Lucro/(prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		130	(202)	475	(11)
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	12	–	–	(270)	(191)
Diferidos	12	–	–	(74)	–
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício		130	(202)	131	(202)
Lucro/(prejuízo) atribuído aos acionistas controladores		130	(202)	130	(202)
Lucro atribuído aos acionistas não controladores		**–**	**–**	**1**	**–**
Lucro/(prejuízo) por ação (em reais R$)		**0,007**	**(0,018)**	**–**	**–**

Demonstrações do Resultado Abrangente

	Controladora 2018	Controladora 2017	Consolidado 2018	Consolidado 2017
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	130	(202)	131	(202)
Total do resultado abrangente do exercício	**130**	**(202)**	**131**	**(202)**
Lucro atribuído aos acionistas controladores			1	–
Lucro/(prejuízo) atribuído aos acionistas não controladores			**130**	**(202)**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa – Método Indireto

	Controladora 2018	Controladora 2017	Consolidado 2018	Consolidado 2017
Fluxo de caixa das atividades operacionais		(reapresentado)		(reapresentado)
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	130	(202)	131	(202)
Impostos correntes com recolhimento diferido	–	–	74	–
Imposto de renda e contribuição social	–	–	270	191
Rendimentos das aplicações financeiras	(67)	(189)	(180)	(219)
Resultado de equivalência patrimonial	(1.089)	(36)	–	–
(Aumento) diminuição de ativos operacionais:				
Estoque de imóveis	–	–	(119.503)	(64.241)
Adiantamento a fornecedores	–	–	(1.757)	1
Impostos a recuperar	(17)	(33)	(23)	(33)
Contas a receber	–	–	(794)	(3)
Aumento (diminuição) de passivos operacionais:				
Fornecedores	–	1	7.485	1
Obrigações sociais e fiscais	(3)	2	95	2
Adiantamento de clientes	–	–	67	–
Contas a pagar	(17)	20	98	636
IRPJ e contribuição social pagos	–	–	(354)	(4)
Caixa utilizado nas atividades operacionais	(1.063)	(437)	(114.391)	(63.871)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aporte de capital nas investidas	(114.775)	(64.187)	–	–
Aquisição das aplicações financeiras	(11.621)	(60.440)	(26.776)	(62.933)
Resgate das aplicações financeiras	9.560	60.619	23.334	62.251
Caixa utilizado nas atividades de investimento	(116.836)	(64.008)	(3.442)	(682)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Aporte de capital dos não controladores	–	–	99	64
Aporte de capital dos controladores	117.881	64.474	117.881	64.475
Caixa proveniente das atividades de financiamento	117.881	64.474	117.980	64.539
Aumento (diminuição) líquido (a) de caixa e equivalentes de caixa	**(18)**	29	**147**	(14)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**57**	**28**	**112**	**126**
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	**39**	**57**	**259**	**112**

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto operacional – A Tellus IV Participações S.A. ("Companhia") foi constituída em 27/08/2015. Sua sede está localizada na Rua Hungria, nº 514, 10º andar, conjunto 102, sala 26 – São Paulo-SP e tem como atividade principal a compra, venda, locação e administração de bens próprios, móveis ou imóveis, prestação de serviços de consultoria não especializada, planejamento e assessoria empresarial, de qualquer natureza, a participação no capital e nos lucros de outras empresas nacionais ou estrangeiras na condição de acionista, sócia ou quotista, titular de debentures ou partes beneficiarias, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária. A Companhia possui o controle das seguintes empresas: Esek Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. tem como objeto específico o planejamento, a promoção, desenvolvimento, incorporação, construção, locação e, especialmente, a venda do empreendimento imobiliário que será desenvolvido nos imóveis objetos das matrículas nº 195.649, 195.650, 84.988 e 84.989 todas registradas perante o 18º oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Meribaspe Empreendimentos Imobiliários SPE S/A tem como objeto específico o planejamento, a promoção, desenvolvimento, incorporação, construção, locação e especialmente a venda do empreendimento imobiliário que será desenvolvido nos imóveis objetos das matrículas nº 1.835, 31.536, 10.247, 23.833, 21.389, 2.502, e 112.456 todas registradas perante o 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, e ainda o imóvel situado nesta Capital à Pirajussara nº79, Butantã. Meribaspe II Empreendimentos Imobiliários SPE S/A tem como objeto específico o planejamento, a promoção, desenvolvimento, incorporação, construção, locação e especialmente a venda do empreendimento imobiliário que será desenvolvido nos imóveis objetos das matrículas nº 20.477 e 18.692 todas registradas perante o 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, e ainda o imóvel situado nesta Capital à Rua Agostinho Cantú nº156 e Rua Desembargador Armando Fairbanks nº70 Butantã, bem como o recebimento dos alugueis e parcelas decorrentes da locação e alienação, respectivamente, do referido empreendimento. Gessem Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. tem como objeto específico o planejamento, a promoção, desenvolvimento, incorporação, construção, locação e, especialmente, a venda do empreendimento imobiliário que será desenvolvido nos imóveis situados à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1830, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04543-900, bem como o recebimento dos aluguéis e parcelas decorrentes da locação e da alienação, respectivamente, do referido empreendimento. Aenon Empreendimentos e Participações Ltda., tem como objeto social a compra e venda de imóveis, atividade de consultoria em gestão empresarial e participação em outras empresas. **2. Principais práticas contábeis – 2.1. Base de apresentação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1), que incluem os princípios previstos na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, assim como da análise de recuperabilidade dos imóveis a comercializar e dos demais riscos para determinação de outras provisões. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Diretoria em 28/05/2018. **2.2. Moeda funcional:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de Reais (R$), que é a moeda funcional da Companhia. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira. **2.3. Base de consolidação:** As demonstrações financeiras Consolidadas incluem as operações da Companhia, e das controladas descritas na Nota 7. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas, sendo destacada a participação dos acionistas não controladores. i) *Controladas* As demonstrações financeiras de controladas, preparadas de acordo com as políticas contábeis consistentes com as da Controladora, são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são combinados integralmente e o valor patrimonial da participação dos acionistas não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas. **2.4. Apuração do resultado:** As receitas de aluguéis são reconhecidas de forma linear com base no prazo dos contratos, levando em consideração o reajuste contratual, e a receita de serviços é reconhecida quando da efetiva prestação dos serviços. As receitas da Companhia derivam principalmente do aluguel referente à locação do empreendimento. Os custos e as despesas são apresentados de acordo com o objeto social específico da Companhia e suas controladas, seguindo o regime de competência. **2.5. Caixa equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras. Para que uma aplicação financeira de curto prazo seja qualificada como equivalente de caixa, ele precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da aquisição. Em sua maioria, são classificadas na categoria "Ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado". **2.6. Contas a receber:** Registradas primeiramente pelos valores faturados, com base nos contratos de aluguel e de serviços prestados, ajustadas pelos efeitos decorrentes do reconhecimento da receita de aluguéis de forma linear, apurada de acordo com o prazo previsto nos contratos, incluindo, quando aplicável, rendimentos e variações monetárias auferidos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber, considerando o seguinte critério: análise individual dos devedores, independentemente do período de vencimento. As despesas com a constituição da provisão para créditos de liquidação duvidosa são registradas na rubrica "Outras despesas operacionais" na demonstração do resultado, quando aplicável. **2.7. Instrumentos financeiros:** De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis as pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1), o reconhecimento, a mensuração e a evidenciação dos instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia têm como base o custo amortizado. A Companhia reconhece um ativo financeiro pelo seu valor presente incluindo o pagamento dos juros, quando aplicável. Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método de juros efetivos. **2.8. Estoque de imóveis:** Composto pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é composto pelo valor do terreno adquirido para incorporação imobiliária acrescido dos gastos com construção, impostos, taxas e encargos financeiros. O Estoque de imóveis está apresentado no ativo circulante pois a Administração pretende iniciar a venda do imóvel dentro do próximo exercício. **2.9. Redução ao valor recuperável:** Os valores contábeis dos estoques são revistos a cada data de apresentação das demonstrações financeiras para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil exceda o valor recuperável estimado, sendo a valor são reconhecidas no resultado. **2.10. Investimentos em controladas:** Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Para as empresas as quais a companhia detém o controle foram elaboradas demonstrações financeiras consolidadas. **2.11. Passivo circulante e não circulante:** Compostos pelas obrigações fiscais, comerciais e societárias, registradas pelos valores conhecidos e/ou calculáveis acrescidos dos encargos financeiros, quando aplicável e ajustados a valor presente pela taxa efetiva de juros. **2.12. Tributos – IRPJ, CSLL, PIS e Cofins:** A despesa com IRPJ e CSLL compreende os impostos de renda correntes e diferidos e são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. Quando aplicável, o imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. *Regime do Lucro Real:* para a Companhia o regime de tributação é o Lucro Real, para o qual o IRPJ e a CSLL, do exercício corrente e diferido, são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R$240 para IRPJ, e 9% sobre o lucro tributável para CSLL e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de CSLL, limitada a 30% do lucro tributável em cada exercício fiscal. *Regime de lucro presumido:* aplicável às controladas cujo faturamento anual do exercício imediatamente anterior tenha sido inferior a R$78.000 Nesse contexto, a base de cálculo do IRPJ e a CSLL são calculadas à razão de 32% sobre as receitas brutas e 100% quando for proveniente de receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos e contribuição. Quanto ao PIS e Cofins, a base de cálculo é o total das receitas da pessoa jurídica, sem deduções em relação a custos, despesas e encargos. Nesse regime, as alíquotas da Contribuição para o PIS e da Cofins são, respectivamente, de 0,65% e de 3%. **2.13. Resultado por ação:** O resultado por ação foi calculado de acordo com o Art. 187 – inciso VII da Lei nº 6404/76, o qual exige que seja apresentado nas demonstrações do resultado (DRE), o lucro ou prejuízo líquido do exercício e o seu montante por ação do capital social (Resultado do exercício dividido pela quantidade de ações em circulação na data-base das demonstrações financeiras). **2.14. Reapresentações das demonstrações financeiras:** A Companhia reavaliou a natureza das aplicações financeiras e os conceitos de classificação destes títulos e decidiu por reclassificar para fins de melhor apresentação os saldos de caixa e equivalentes de caixa apresentados nas demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31/03/2017. As reclassificações foram efetuadas e seus reflexos encontram-se demonstrados abaixo:

a) Controladora

Balanço Patrimonial	**2017**	**Reclassificação**	**2017** (reapresentado)
Caixa e equivalentes de caixa	500	(443)	57
Aplicações financeiras	–	443	443
	500	**–**	**500**

Demonstração do fluxo de caixa	**2017**	**Reclassificação**	**2017** (reapresentado)
Prejuízo líquido do exercício	(202)	–	(202)
Rendimento das aplicações financeiras	–	(189)	(189)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(248)	(189)	(437)
Aquisição de aplicações financeiras	–	(60.440)	(60.440)
Resgate de aplicações financeiras	–	60.619	60.619
Caixa líquido das operações de investimento	**(64.187)**	**179**	**(64.008)**
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**39**	**(10)**	**29**

b) Consolidado

Balanço Patrimonial	**2017**	**Reclassificação**	**2017** (reapresentado)
Caixa e equivalentes de caixa	1.446	(1.334)	112
Aplicações financeiras	–	1.334	1.334
	1.446	**–**	**1.446**

Demonstração do fluxo de caixa	**2017**	**Reclassificação**	**2017** (reapresentado)
Prejuízo líquido do exercício	(10.420)	–	(202)
Rendimento das aplicações financeiras	–	(219)	(219)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(63.652)	(219)	(63.871)
Aquisição de aplicações financeiras	–	(62.933)	(62.933)
Resgate de aplicações financeiras	–	62.251	62.251
Caixa líquido das operações de investimento	**–**	**(682)**	**(682)**
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**887**	**(901)**	**(14)**

3. Novas normas e interpretações ainda não adotadas – As práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP), bem como as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) estão em constante e continuo processo de revisão, com o objetivo de aperfeiçoar as normas contábeis, auxiliando o leitor no processo de leitura, entendimento e análise comparativa com outras empresas do mercado. Com isso, segue abaixo a natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações: **Pronunciamento:** CPC 48 – Instrumentos Financeiros – Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 9 – Instrumentos Financeiros: classificação, mensuração, perda por redução ao valor recuperável e contabilização de hedge; **Vigência:** Exercícios anuais iniciados a partir de 01/01/2018. CPC 47 – Receitas de contratos com clientes – Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 15 – sobre o reconhecimento de receita em transações de contratos com clientes; **Vigência:** Exercícios anuais iniciados a partir de 01/01/2018. CPC 06 (R2) – Arrendamento mercantil – Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto no IFRS 6 – IAS17; **Vigência:** Exercícios anuais iniciados a partir de 01/01/2019. O CPC 47 e 48 são aplicáveis a partir de 1º. de janeiro de 2018 e o CPC 6 (R2) a partir de 01/01/2019 a todas as empresas que não optaram pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1). Atualmente, a Administração da Companhia está aguardando a atualização das práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1) para avaliar os efeitos em suas demonstrações financeiras. **4. Caixa e equivalente de caixa** – Contemplam numerários em caixa, saldos em bancos e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme composição abaixo:

	Controladora 2018	Controladora 2017 (reapresentado)	Consolidado 2018	Consolidado 2017 (reapresentado)
Caixa e bancos	39	57	252	103
Aplicações financeiras	–	–	7	9
	39	57	**259**	112

As aplicações automáticas e compromissada DI são de curto prazo junto ao Itaú Unibanco S.A. de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. A remuneração média destes investimentos variou entre 97% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Aplicações Financeiras	Controladora 2018	Controladora 2017 (reapresentado)	Consolidado 2018	Consolidado 2017 (reapresentado)
Itaú – Soberano DI LP	2.571	443	4.956	1.334
	2.571	443	**4.956**	1.334

A aplicação financeira Itaú Soberano DI LP é composto por investimento em fundo de renda fixa referenciado DI, o qual investe substancialmente em operações compromissadas (LFT). **6. Estoques de imóveis** – Esek Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. Tipo de projeto: Residencial; Localidade: São Paulo-SP; Início das obras: Dezembro de 2018; Percentual do projeto que já foi construído: 0%; Previsão de conclusão do projeto: Novembro de 2020. Meribaspe Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. Tipo de projeto: Uso Misto; Localidade: São Paulo-SP; Data de início do projeto: Novembro de 2015; Início das obras: Abril de 2018; Percentual do projeto que já foi construído: 0%; Data de conclusão do projeto: Março de 2020. Meribaspe II Empreendimentos Imobiliários S.A. Tipo de projeto: Residencial; Localidade: Santos-SP; Início das obras: Maio de 2019; Percentual do projeto que já foi construído: 0%; Data de conclusão do projeto: Abril de 2021. Gessem Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. Tipo de projeto: Comercial; Localidade: Santos-SP; Total: 11 salas comerciais.

Composição do custo do imóvel a comercializar	2018	2017
Custo de aquisição de terreno	65.973	65.973
Custos com projetos	7.088	1.571
Custos com impostos e taxas	6.561	3.762
Imóveis concluídos (a)	91.058	–
CEPAC – Potencial Construtivo (b)	5.357	–
Taxa de administração SDI	544	68
Adiantamento para aquisição de terreno (c)	14.296	–
	190.877	**71.374**
Circulante	165.511	–
Não circulante	25.366	71.374

a) Em 12/07/2017 a Companhia, através da investida Gessem, adquiriu os andares 10º ao 14º Andar da Torre I, 2º ao 4º Andar, 9º ao 11º Andar da Torre II e em 23/03/2018 adquiriu 5 salas do Bloco III do Condomínio São Luiz pelo valor de R$86.628 mais R$4.431 de gastos com taxas e impostos. **b)** Em dezembro de 2017 a Companhia, através da controlada Meribaspe, adquiriu da Associação Educacional Irmãs Salesianas de São Paulo, o saldo de potencial construtivo correspondente a uma área de 3.749,53 m2 pelo valor de R$5.344, acrescidos das despesas de registro em cartório no valor de R$13. **c)** Valor refere-se aos adiantamentos realizados pera aquisição de terrenos: i) Em maio de 2017 a controlada Esek firmou um instrumento particular de promessa de permuta futura de Imóveis e outras avenças, para aquisição de imóveis pertencentes a Romacre Empreendimentos Ltda., matriculas 84985, 84.986, 84.987, a operação possui cláusulas resolutivas, motivo pelo qual o valor não se encontra integralmente contabilizado no exercício. A compra ocorreu através de permuta física das unidades do futuro empreendimento a ser incorporado, totalizando 830 metros de área construída além do pagamento de R$1.500, sendo R$50 no ato da assinatura e o restante em 30 parcelas mensais. ii) Em 09/03/2018 foi assinado o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças celebrados entre a controlada Aenon e a Participações de Imóveis VHF Limitada para aquisição de um imóvel comercial pelo valor de R$49.461, até 31/03/2018 o valor pago a título de sinal foi de R$ 4.538. iii) Em 09/03/2018 a controlada Aenon assinou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças celebrados com a YKK do Brasil Ltda. para aquisição de terreno no valor de R$72.461, até 31/03/2018 o valor pago a título de sinal foi de R$6.000. O imóvel comercial a ser adquirido da VHF Limitada será utilizado para pagamento parcial, através de permuta, do terreno a ser adquirido da empresa YKK do Brasil. Além disso, para que as operações fossem realizadas houve custos de corretagem no montante de R$3.708. A intenção principal da Companhia é o desenvolvimento dos empreendimentos com alienação dos estoques durante ou após a conclusão do desenvolvimento dos respectivos empreendimentos, por essa razão o mantém contabilizado como estoque tendo a Companhia iniciado os procedimentos para a identificação de compradores, a operação de locação das unidades tem como objetivo potencializar o valor da venda de mercado do imóvel. O valor dos estoques é avaliado anualmente para fins de redução ao valor recuperável (*impairment*). A avaliação é efetuada através de laudos específicos preparados por especialistas do setor imobiliário e que levam em conta a expectativa do valor de transação do imóvel quando completamente edificado descontado dos custos e despesas incorridas e a serem incorridas até a sua concretização. Em 31/03/2018 não existia expectativa de perda em relação ao valor recuperável dos estoques a ser registrado nas demonstrações financeiras.

7. Investimento – a) Composição do investimento

	Controladora 2018	Controladora 2017
Esek Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	17.482	16.742
Meribaspe Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	60.453	46.793
Meribaspe II Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	8.029	7.903
Gessem Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	84.258	–
Aenon Empreendimentos e Participações Ltda.	17.080	–
	187.302	**71.438**

b) Posição patrimonial das investidas

	Participação 2018	Participação 2017	Ativo 2018	Ativo 2017	Patrimônio líquido 2018	Patrimônio líquido 2017	Resultado 2018	Resultado 2017
Esek	99,90%	99,90%	17.659	16.869	17.418	16.758	11	48
Meribaspe	99,90%	99,90%	61.099	47.510	60.513	46.840	(216)	146
Meribaspe II	99,90%	99,90%	8.073	7.945	8.038	7.911	(84)	(62)
Gessem	99,90%	–	92.010	–	84.329	–	1.329	–
Aenon	99,99%	–	128.585	–	17.081	–	50	–

c) Movimentação dos investimentos

	Controladora 2018	Controladora 2017
Saldo em 1º de abril	71.438	7.215
Aporte de capital	114.775	64.187
Equivalência patrimonial	1.089	36
Saldo em 31 de março	**187.302**	**71.438**

8. Patrimônio líquido – 8.1. Capital social: Em 31/03/2018 o capital social subscrito é de R$19.307 representado por 19.306.946 (R$11.000 e 11.000.000 em 2017) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. No exercício findo em 31/03/2018, o capital integralizado era de R$19.047 (R$7.260 em 2017).

Acionista	**% participação**	**Integralizado**	**Capital social A integralizar**	**Total**
SDI Administração de Bens	2,62%	470	34	504
Camon I LP	32,46%	6.193	75	6.268
Camon II LP	32,46%	6.193	75	6.268
Camon III LP	32,46%	6.191	76	6.267
	100,00%	**19.047**	**260**	**19.307**

Em novembro de 2016 as acionistas decidem aumentar o capital social da Companhia no montante de R$10.000, mediante a emissão de 10.000.000 de novas ações ordinárias totalmente subscritas e parcialmente integralizadas. Em agosto de 2017 as acionistas decidem aumentar o capital social da Companhia em R$8.307, mediante a emissão de 8.306.946 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor, totalmente subscritas e parcialmente integralizadas. **8.2. Reserva de capital:** É composto por 90% dos valores integralizados na entidade para a subscrição de ações cujo saldo é de R$171.421 (R$65.327 em 2017). **8.3. Destinação do resultado:** A Companhia deverá distribuir anualmente o lucro líquido ajustado na seguinte forma: a) 5% para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% do capital social, sendo que a Companhia poderá optar por não constituir a reserva legal no exercício em que seu saldo, acrescido do montante das reservas de capital descritas no artigo 182, § 1º da Lei nº 6.404/76, exceder 30% do capital social; b) 1% do saldo restante, após a alocação definida no item "a" acima, será distribuído aos acionistas como dividendo obrigatório; e c) O saldo restante, após as distribuições descritas nos itens "a" e "b" acima, poderá ser, integral ou parcialmente distribuído aos acionistas ou destinado à reserva para investimento. A Companhia não constituiu reserva legal ou distribuiu dividendos no exercício devido aos prejuízos acumulados.

9. Receita líquida	Consolidado 2018	Consolidado 2017
Receitas de locações	3.196	–
Impostos incidentes sobre a receita	(102)	–
	3.094	**–**

10. Despesas gerais e administrativas – As composições das despesas gerais e administrativas estão distribuídas da seguinte forma:

	Controladora 2018	Controladora 2017	Consolidado 2018	Consolidado 2017
Serviços de Terceiros	(480)	(127)	(970)	(364)
Condomínio (a)	–	–	(716)	–
Anúncios e publicações	(43)	(25)	(171)	(102)
Propaganda e publicidade	–	–	(118)	–
Viagens e estadias	(26)	(8)	(28)	(8)
Fretes e carretos	(7)	(4)	(23)	(12)
Legais e Judiciais	(9)	(110)	(13)	(111)
Despesas com cartório	(1)	(1)	(12)	(5)
Outras despesas administrativas	(10)	(4)	(39)	(25)
	(576)	**(279)**	**(2.090)**	**(627)**

(a) Refere-se ao pagamento de condomínio das áreas não locadas do empreendimento comercial adquirido pela controlada Gessem.

11. Outras receitas operacionais	Controladora 2018	Controladora 2017	Consolidado 2018	Consolidado 2017
Ganho na alienação de bens imobilizados (a)	–	–	–	670
Outras receitas operacionais (b)	–	100	–	–
	–	**100**	**–**	**670**

(a) Nos imóveis adquiridos pela controlada Meribaspe em 2015 haviam móveis e equipamentos, os quais foram avaliados e leiloados pela Sold Representação Comercial e Negócios Ltda., empresa especializada em leilões. Os móveis e equipamentos foram arrematados pelo valor de R$729 e baixados pelo custo avaliado em R$ 177. (b) Em 15/12/2016 a Tellus IV emitiu uma Nota de débito no valor de R$100 para empresa Nobe Empreendimentos e Participações Ltda. referente ao reembolso das despesas correspondentes ao desenvolvimento do projeto de um empreendimento no qual a Companhia não tem mais interesse em participar. O valor foi recebido em janeiro de 2017. **12. IRPJ e CSLL** – As despesas de IRPJ e CSLL estão conciliadas às alíquotas nominais como segue:

	2018	2017
Receita de locação	3.196	–
Base de presunção 32%	1.023	–
Outras receitas	–	729
Receitas financeiras e outras receitas	113	30
Total da base de cálculo dos tributos	1.136	759
IRPJ e CSLL debitados ao resultado:		
IRPJ e CSLL – 24%	(273)	(182)
IRPJ adicional – 10%	(71)	(9)
Total	(344)	(191)
IRPJ e CSLL correntes	(270)	(191)
IRPJ e CSLL correntes com recolhimento diferido	(74)	–
Total	**(344)**	**(191)**

13. Partes relacionadas – São partes relacionadas os controladores da Companhia, informados na Nota 8, bem como as empresas que fazem parte do grupo societário dos sócios. O estatuto social da Companhia não prevê remuneração para a sua diretoria e nem para os membros do conselho de administração. As operações com partes relacionadas referem-se aos honorários relacionados com serviços de gerenciamento e apoio técnico para construção do empreendimento imobiliário com a SDI no total de R$476 (R$68 em 2017) conforme informado na Nota 6. **14. Instrumentos financeiros – 14.1. Gestão de risco de capital:** A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações por meio da otimização do patrimônio. **14.2. Gestão de risco de liquidez:** A responsabilidade final pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Administração, que elaborou um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros. **13. Provisão para demandas judiciais** – Atualmente a Companhia não é parte integrante em nenhum processo judicial, não registrando, portanto, provisão para demandas judiciais em 2018 e 2017.

Diretores

Arthur José de Abreu Pereira — **André Ferreira de Abreu Pereira**

José Carlos Moraes Pinto – Contador CRC 1SP 061.813/O-2

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da **Tellus IV Participações S.A.** – São Paulo-SP

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Tellus IV Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como "Controladora" e "Consolidado", respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31/03/2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada, da Tellus IV Participações S.A. em 31/03/2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos: Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior:** Os valores correspondentes ao exercício findo em 31/03/2017, apresentados para fins de comparação, foram auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório sem modificação, datado de 05/05/2017. **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 28 de maio de 2018.

Ernst & Young
Auditores Independentes S.S. — CRC- 2SP 034.519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata — Contador CRC-1SP 209.240/O-7

Estamos matando o nosso futuro

Marco Antônio Barbosa (*)

Entra ano e sai ano a violência fica cada vez mais exposta. E uma parcela importante para o futuro do nosso país é a que mais sofre com esta situação: os jovens.

Mais uma vez alarmante, o novo Atlas da Violência - divulgado esta semana pelo Ipea e Fórum Brasileiro de Segurança Pública – mostra que o Brasil alcançou a marca histórica de 62.517 homicídios no ano de 2016. Deste número, 53,7% são jovens entre 15 a 19 anos. No país, 33.590 adolescentes saíram de casa e não voltaram em 2016, sendo que 94,6% eram do sexo masculino. Entre os homens, o crime mata mais do que qualquer doença, batendo 56,5% das causas de óbito.

Os dados também mostram como as políticas de segurança e públicas (que criam oportunidades para este público) são falhas e ineficientes. Os números aumentaram 7,4% em relação ao ano anterior. Considerando a década de 2006-2016 o país sofreu um aumento de 23,3%. Nada efetivo foi feito para trazer segurança para as nossas crianças e isso é um problema complexo que começa na falta de investimento em educação. Sem ensino, sem oportunidade.

Com isso, o crime aparece como única solução, principalmente para a parcela mais pobre da população. Isso sem contar a falta de investimento em infraestruturas básicas como saúde, moradia e transporte. Essa conta chega a um resultado muito triste. Jogamos mais uma geração na mão do crime organizado que a usa como bem entende. Que a usa como soldados.

O estudo aponta outra questão que deve ser debatida: em alguns estados o problema é ainda maior que em outros. Enquanto houve redução nestas taxas em São Paulo, por exemplo, no Rio Grande do Norte cresceu 382,2% entre 2006 e 2016. Isto é reflexo da falta de uma visão geral da situação pelos governantes. Mostra como nossos políticos federais (deputados, senadores e presidente) não conseguem coordenar políticas integradas.

O crime se espalha pelas periferias, seja em uma favela ou em estados mais pobres. As facções são as mesmas do Oiapoque ao Chui e, na maioria das vezes, passam dessas fronteiras para outros países. Em contraponto, as ações de nossas polícias são cada vez mais locais. Um contraste mortal. Qualquer ação, como uma intervenção em um estado, não fará cócegas aos problemas. A questão deve ser tratada nacionalmente.

A situação é claramente preocupante, mas enquanto postergarmos as medidas de longo prazo, mais estes números baterão marcas históricas. É necessário investir nos nossos jovens hoje, para que se tornem adultos mais conscientes e ajudem a mudar o Brasil. Atualmente, a luta é ainda mais atrás. Não conseguimos deixá-los chegarem a fase adulta.

O nosso futuro está morrendo na nossa frente. Como pensar em novos políticos, se não deixarmos nossos jovens crescerem?

(*) - É especialista em segurança e diretor da CAME do Brasil. Possui mestrado em administração de empresas, MBA em finanças e diversas pós-graduações nas áreas de marketing e negócios.

BANCO BMG

BANCO BMG S.A.

CNPJ/MF nº 61.186.680/0001-74 - NIRE 3530046248-3

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária a ser Realizada em 13 de Julho de 2018, às 11 Horas

Ficam convocados os senhores acionistas do **BANCO BMG S.A.** ("Companhia") para se reunirem em AGE da Companhia, a ser realizada às 11 horas do dia 13/07/2018, na sede social da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 9º andar-parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) retificação do item 5.1.5 da ata de AGOE da Companhia realizada em 30/04/2018 ("AGOE de 30.04.2018"), referente à reeleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia, para que dele conste de maneira expressa o prazo de mandato dos seus membros; (ii) retificação do item 5.1.5.1 da ata de AGOE de 30.04.2018, para que dele conste expressamente que os membros do Conselho de Administração da Companhia reeleitos na AGOE de 30.04.2018 tomarão posse de seus respectivos cargos após a aprovação de seus nomes pelo Banco Central do Brasil; (iii) retificação do item 5.1.4 da ata de AGOE de 30.04.2018 para dele constar que o saldo de juros sobre capital próprio provisionado em favor dos acionistas e não pagos em razão da ausência de manifestação de referidos acionistas no prazo legal foi originado em razão de pagamentos de juros sobre capital próprio aprovados entre os anos de 2008 e 2014; (iv) ratificação da deliberação a respeito da reversão da provisão de juros sobre capital próprio, tendo em vista que referida matéria não havia constado do edital de convocação e da ordem do dia de referida AGOE de 30.04.2018; e (v) ratificação de todas as demais deliberações tomadas na AGOE de 30.04.2018. Os acionistas poderão participar da AGE, ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante dispõe o artigo 126 da Lei nº 6.404/76. São Paulo, 3/07/2018.

BANCO BMG S.A. - Presidente do Conselho de Administração

BRASILMETAL S/A

NIRE Nº 35300213556

Edital de Convocação

Ficam convocados os Srs. Acionistas a se reunirem em AGE, a se realizar no dia 13.07.2018, às 10h30 na Avenida Casper Líbero, nº 58, sala 1000 – São Paulo – SP, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) Adaptação à Lei nº 6.404/76 e Reforma do Estatuto social; b) Eleição da Nova Diretoria c) Outros assuntos de interesse social. São Paulo, 02/07/2018. José Luiz Alves – Acionista. (05, 06 e 07/07/2018)

AGENDA DO EMPRESÁRIO®

www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

SEXTA-FEIRA, 06 DE JULHO DE 2018

• Eficiência • Qualidade • Confiança www.osfe-rnc.com.br OSFE CONTÁBIL 35 anos

IMEMO Instituto da Memória Empresarial www.imemo.com.br

ENCERRAR A EMPRESA COM PENDÊNCIAS
Empresa que tem processo trabalhista, pode encerrar o CNPJ, inclusive com funcionários afastados por auxílio doença e aposentadoria por invalidez? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

ENTREGAR O E-SOCIAL SEM CERTIFICADO
Empresas optantes perlo simples nacional que não possuem funcionários e apenas geram o pró-labore poderão entregar o E-social sem o certificado digital? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

ENVIO DAS OBRIGAÇÕES DO E-SOCIAL
O envio das obrigações do E-Social é obrigatório a partir de qual data para todas as empresas. Deverão ser enviados com certificado próprio ou do contador? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

CONTRATAÇÃO DE APRENDIZES
Os Condomínios Residenciais se enquadram na Lei da Cota de Aprendizes? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

QUAL A BASE LEGAL QUE INFORMA A OBRIGATORIEDADE DE POSSUIR PCMSO E PPRA, PARA OS CONDOMÍNIOS COM EMPREGADOS OU SÓ COM O SÍNDICO?
O PCMSO e o PPRA são de cumprimento obrigatório para todas as empresas que possuam a partir de 01 empregado registrado (CLT), conforme previsto na abertura das NR´s 7 e 9.

PAGAMENTO DO DSR SOBRE COMISSÕES
Empresa que paga salário fixo e comissões, terá que pagar DSR sobre comissões? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

OBRIGAÇÃO DO PONTO ELETRÔNICO
Qual a obrigatoriedade do ponto eletrônico para empresa com mais de 10 funcionários? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

capital-jun/18

50 anos ORCOSE Contabilidade

Fundador: José SERAFIM Abrantes

11 3531-3233 – www.orcose.com.br

Rua Clodomiro Amazonas, 1435 - Vila Olímpia - 04537-012 - São Paulo - SP

© HÍFEN – todos os direitos reservados

Este documento foi assinado digitalmente por Jornal Empresas e Negócios Ltda.. Para verificar a assinatura clique no link: https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/88FF-06AD-1B1D-94F1