Brasilwood Reflorestamento S.A. - CNPJ nº 09.264.803/0001-28

Demonstrações Financeiras (Em milhares de reais, salvo indicação ao contrário)

Balanços patrimoniais - 31.12.2016

ATIVO	Controladora 2016	Controladora 2015	Consolidado 2016	Consolidado 2015
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	**1.682**	15.914	**1.685**	15.914
Contas a receber	-	86	**59**	152
Impostos a recuperar	**92**	87	**256**	252
Adiantamentos e despesas antecipadas	**267**	784	**267**	784
Ativos biológicos	**7.478**	9.812	**35.347**	26.384
Total do ativo circulante	**9.519**	26.683	**37.614**	43.486
Não circulante				
Adiantamentos e despesas antecipadas	-	-	**6.845**	-
Investimentos	**40.251**	39.864	-	-
Imobilizado líquido	**17.690**	18.808	**17.728**	18.808
Ativos biológicos	**107.899**	76.673	**116.699**	100.286
Total do ativo não circulante	**165.840**	135.345	**141.272**	119.094
Total do ativo	**175.359**	162.028	**178.886**	162.580

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora 2016	Controladora 2015	Consolidado 2016	Consolidado 2015
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	**33.990**	8.062	**33.990**	8.062
Fornecedores	**2.150**	993	**4.748**	1.058
Adiantamento de clientes	**11.741**	7.062	**11.752**	7.087
Obrigações trabalhistas e fiscais	**526**	927	**610**	930
Impostos parcelados	**1.049**	774	**1.049**	774
Partes relacionadas	**14.755**	-	**14.755**	-
Outras contas a pagar	-	-	**379**	-
Total do passivo circulante	**64.211**	17.818	**67.283**	17.911
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	**25.784**	55.433	**25.784**	55.433
Provisões para contingências	-	432	-	432
Impostos parcelados	**1.806**	2.514	**1.806**	2.514
Partes relacionadas	**12.021**	10.417	**12.021**	10.417
Adiantamento de clientes	-	4.570	-	4.570
Total do passivo não circulante	**39.611**	73.366	**39.611**	73.366
Patrimônio líquido				
Capital social	**121.688**	121.688	**121.688**	121.688
Ajuste de avaliação patrimonial	**12.042**	12.042	**12.042**	12.042
Reserva legal	**1.114**	1.114	**1.114**	1.114
Prejuízos acumulados	**(63.307)**	(64.000)	**(63.307)**	(64.000)
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas controladores	**71.537**	70.844	**71.537**	70.844
Participação dos acionistas não controladores	-	-	**455**	460
Total do patrimônio líquido	**71.537**	70.844	**71.992**	71.304
Total do passivo e patrimônio líquido	**175.359**	162.028	**178.886**	162.580

Demonstrações do resultado abrangente - 31.12.2016

	Controladora 2016	Controladora 2015	Consolidado 2016	Consolidado 2015
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	693	(12.165)	688	(12.069)
Outras receitas abrangentes	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) abrangente	**693**	(12.165)	**688**	(12.069)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - 31.12.2016

	Capital Social	Reserva legal	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízo acumulado	Patrimônio líquido atribuído aos acionistas controladores	Interesses dos acionistas não controladores	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2014	**23.568**	**1.113**	**12.042**	**(51.835)**	**(15.111)**	**364**	**(14.747)**
Aumento de capital	98.120	-	-	-	98.120	-	98.120
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	(12.165)	(12.165)	96	(12.069)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	**121.688**	**1.113**	**12.042**	**(64.000)**	**70.844**	**460**	**71.304**
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	**693**	**693**	**(5)**	**688**
Saldo em 31 de dezembro de 2016	**121.688**	**1.113**	**12.042**	**(63.307)**	**71.537**	**455**	**71.992**

Demonstrações dos fluxos de caixa - 31.12.2016

Atividades operacionais	Controladora 2016	Controladora 2015	Consolidado 2016	Consolidado 2015
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	**1.431**	(11.912)	**1.918**	(11.810)
Ajustes de: Depreciação	**1.387**	1.175	**1.388**	1.175
(Ganhos) perdas com ativos biológicos	**(17.604)**	866	**(15.868)**	(4.113)
Exaustão florestal	**8.869**	1.360	**23.067**	1.360
Provisões para contingências	**(432)**	(839)	**(432)**	(839)
Custos financeiros, líquidos	**1.225**	8.518	**1.225**	8.518
Equivalência patrimonial	**1.728**	(5.006)	-	-
Atualização monetária - adiantamento de clientes	**784**	2.009	**784**	2.009
	(2.612)	(3.829)	**12.081**	(3.700)
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber	**86**	5.068	**93**	5.048
Impostos a recuperar	**(6)**	169	**(5)**	167
Adiantamentos e despesas antecipadas	**516**	(591)	**(6.328)**	(591)
Fornecedores	**1.156**	(949)	**3.689**	(886)
Outras contas a pagar	-	-	**379**	-
Impostos parcelados	**(432)**	3.287	**(433)**	3.287
Outros passivos	**(403)**	(2.847)	**(319)**	(2.848)
Adiantamento de clientes	**(675)**	(3.350)	**(689)**	(3.364)
Atividades operacionais líquidas	**(2.370)**	(3.042)	**8.468**	(2.887)
Pagamento de Imposto de renda	**(737)**	(252)	**(1.227)**	(259)
Pagamento de juros	**(785)**	(8.638)	**(785)**	(8.639)
Caixa líquido proveniente de (aplicados nas) atividades operacionais	**(3.892)**	(11.932)	**6.456**	(11.785)

	Controladora 2016	Controladora 2015	Consolidado 2016	Consolidado 2015
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Juros recebidos	**1.420**	538	**1.419**	538
Acréscimo de investimentos	**(2.115)**	(2.166)	-	-
Acréscimos de ativos biológicos	**(20.156)**	(22.300)	**(32.576)**	(24.608)
Acréscimos do imobilizado	**(269)**	(538)	**(308)**	(538)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(21.120)**	(24.466)	**(31.465)**	(24.608)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Captação de empréstimos de partes relacionadas	**14.500**	6.876	**14.500**	6.875
Captação de empréstimo de terceiros (bancos)	**12.500**	58.146	**12.500**	58.146
Pagamento de empréstimos (juros e principal)	**(16.220)**	(116.838)	**(16.220)**	(116.843)
Emissão de ações ordinárias e preferenciais	-	98.120	-	98.120
Fluxos de caixa aplicado nas atividades financeiras	**10.780**	46.304	**10.780**	46.299
Aumento (redução) líquido de caixa	**(14.232)**	9.906	**(14.229)**	9.906
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	**15.914**	6.008	**15.914**	6.008
No fim do exercício	**1.682**	15.914	**1.685**	15.914
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	**(14.232)**	9.906	**(14.229)**	9.906

Demonstrações do resultado - 31.12.2016

	Controladora 2016	Controladora 2015	Consolidado 2016	Consolidado 2015
Receita líquida	**8.370**	2.935	**24.285**	3.204
Variação do valor justo dos ativos biológicos	**17.604**	(866)	**15.868**	4.113
Custo dos produtos vendidos	**(8.869)**	(1.360)	**(23.067)**	(1.360)
Lucro bruto	**17.105**	709	**17.086**	5.957
(Despesas) receitas operacionais				
Despesas administrativas e gerais	**(11.972)**	(7.144)	**(13.042)**	(7.284)
Resultado de equivalência patrimonial	**(1.728)**	5.006	-	-
Outras receitas (despesas) líquidas	**35**	44	**(116)**	44
	(13.665)	(2.094)	**(13.158)**	(7.240)
Lucro (Prejuízo) Operacional	**3.440**	(1.385)	**3.928**	(1.283)

	Controladora 2016	Controladora 2015	Consolidado 2016	Consolidado 2015
Despesas financeiras	**(3.428)**	(11.064)	**(3.428)**	(11.064)
Receitas financeiras	**1.419**	537	**1.417**	537
Lucro (Prejuízo) antes dos impostos	**1.431**	(11.912)	**1.917**	(11.810)
Imposto de renda e contribuição social	**(738)**	(253)	**(1.229)**	(259)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**693**	(12.165)	**688**	(12.069)
Atribuível para:				
Sócios controladores	-	-	693	(12.165)
Sócios não controladores	-	-	(5)	96
Lucro por ação				
Ações Ordinárias	0,017	(0,47)	-	-
Ações Preferenciais	0,017	(0,69)	-	-

DIRETORIA: Pablo de Campos Ferreira e Valentim Augusto Colombo — **Mauro Mitsuo Koga** - Contabilista - CRC 1SP-222.259/O-4

Para evitar riscos de inadimplência, due diligence patrimonial

A figura da diligência prévia, mais conhecida pela expressão em inglês due diligence, vem tomando cada vez mais espaço nas práticas de negócios promovidas por empresas brasileiras

Adriel Santos Santana (*)

Em tempos de "Lava Jato", os departamentos de compliance das companhias utilizam esta ferramenta para conhecer com mais profundidade seus parceiros de negócios, sejam estes fornecedores ou compradores, antecipando-se à ocorrência de possíveis fraudes e até a riscos de imagem do seu negócio que o envolvimento com mídias negativas podem causar.

O processo de due diligence não é exatamente algo novo, já era usado comumente no meio empresarial para fornecer subsídios para investidores em negócios por meio da coleta de dados e informações sobre empresas que lhes interessavam comercialmente. Neste aspecto, o tipo mais padronizado de due diligence empreendida nos negócios no Brasil é a consulta aos cadastros de órgãos de proteção ao crédito, tais como o SPC, Serasa e SCPC.

Dado a facilidade e rapidez de acesso aos dados aliado ao custo relativamente razoável por consulta, faz sentido que a maioria das empresas recorram a esses mecanismos antes da realização de operações diárias de compra e venda. Contudo, quando se trata da realização de negócios envolvendo valores elevados ou cuja duração seja prolongada no tempo, estes meios se mostram insuficientes para minimizar todos os riscos de uma operação comercial.

Em situações em que a inadimplência já se consolidou, a opção mais comum é a venda da carteira para empresas de recuperação de crédito, envolvendo altas taxas de deságios para o empresário. Nessa situação, o due diligence patrimonial é uma opção que ganha cada vez mais importância no mercado de crédito.

Revelando todos os tipos de ativos de um investigado, que pode ser tanto um fornecedor quanto um comprador ou até mesmo o recebedor de um empréstimo ou financiamento, este procedimento permite que o empresário gerencie efetivamente os riscos de eventual inadimplência ou descumprimento contratual ao ser relacionar com determinada pessoa ou empresa.

Portanto, vai além de conhecer superficialmente com quem o empresário se envolve. A elaboração de um due diligence patrimonial, também denominado como levantamento ou investigação de ativos, permite que a empresa e o empresário não só tenham total ciência da situação patrimonial atual e futura do parceiro de negócio, como também saber quais bens e direitos efetivamente possui.

Outra vantagem da investigação de ativos prévia é permitir a identificação rápida de maquiagens contábeis e fraudes patrimoniais que o futuro parceiro de negócio esteja cometendo. Dessa forma, o empresário pode tanto abortar a concretização de um negócio como se antecipar, por meio de incidentes, tutelas e ações judiciais, para impedir ou combater fraudes que estejam em progresso para prejudicar o negócio que já foi realizado.

Inegavelmente, riscos em negócios sempre existirão e fatores prejudiciais ao seu desenvolvimento estarão à espreita.

Exatamente por isso que agir com cautela e preparo, tomando todas as medidas necessárias para minimizar a ocorrência de possíveis problemas, especialmente os que poderiam ser evitados por meio da realização de um due diligence patrimonial, pode mostrar crucial para garantir a continuidade financeira da vida de uma companhia.

(*) - É advogado e analista sênior da Protiviti, consultoria global especializada em Gestão de Riscos, Compliance, Gestão da Ética, Prevenção à Fraude e Gestão da Segurança (www.protiviti.com).

ADICO IMOBILIÁRIA E COMERCIAL S/A

CNPJ/MF nº 33.251.570/0001-03

Relatório da Diretoria

Senhores acionistas: De conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Ss. o Balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2017, e as correspondentes Demonstrações do Resultado, Fluxo de Caixa e, mutações do Patrimônio Líquido, para o exercício findo naquela data. Colocamo-nos à disposição de V. Ss. para eventuais esclarecimentos. São Paulo, 31 de Janeiro de 2018. **À DIRETORIA**

Balanço Patrimonial dos Exercícios de 2017 e 2016

Ativo	2017	2016
Circulante	**1.801.350,05**	**8.932.371,24**
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
Aplicações Financeiras	490.965,47	296.294,27
Adiantamentos Diversos	10,30	8.852,18
Contas a Receber de Clientes	10.336,78	10.000,00
Impostos e Contribuições a Recuperar	187.282,95	1.128,56
Outros Créditos	0,00	347.450,00
Imóveis Destinados a Venda	802.753,55	802.753,55
Creditos por Venda de Imóvel-Curto Prazo	310.000,00	7.460.000,00
Despesas Antecipadas	0,00	5.891,68
Não Circulante	**1.324.404,23**	**1.230.538,74**
Realizável a Longo Prazo	**334.827,75**	**724.611,12**
Deposito Judicial	45.098,41	44.947,99
Alugueis a Receber	187.194,65	187.194,65
Outros Créditos	47.644,53	44.526,13
Créditos Empresas Ligadas	0,00	222.229,66
Créditos de Acionistas	54.890,16	225.712,69
Investimentos	**989.576,48**	**505.927,62**
Investimentos em Coligadas	962.260,69	478.611,83
Outros Investimentos	27.315,79	27.315,79
Total do Ativo	**3.125.754,28**	**10.162.909,98**

Passivo e Patrimônio Líquido	2017	2016
Circulante	**150.835,90**	**633.095,21**
Outras Obrigações a Pagar	49.189,23	2.915,14
IR/Contribuição Social a Pagar	65.294,70	103.813,45
Fornecedores	527,49	9.379,67
Outras Contas a Pagar	49,31	65,71
Impostos e Contribuições Diferidos	35.775,17	516.921,24
Não Circulante	**187.232,20**	**611.232,88**
Créditos de Acionistas	0,00	121.887,31
Empréstimos de Coligadas	0,00	300.301,84
Credores Diversos	187.232,20	189.043,73
Patrimônio Líquido	**2.787.686,18**	**8.918.581,89**
Capital Social	2.519.688,00	2.519.688,00
Reservas de Capital	267.997,69	481.202,54
Lucros Acumulados	0,49	5.917.691,35
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**3.125.754,28**	**10.162.909,98**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios de 2017 e 2016

Discriminação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros/Prejuizos Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2015	**2.519.688,00**	**27.800,16**	**0,00**	**9.068.047,60**	**11.615.535,76**
Prejuizo do Exercicio 2016	0,00	0,00	0,00	(331.050,54)	(331.050,54)
Distribuição de Dividendos de Exercício Anterior	0,00	0,00	0,00	(2.365.903,33)	(2.365.903,33)
Saldo em 31.12.2016	**2.519.688,00**	**27.800,16**	**0,00**	**6.371.093,73**	**8.918.581,89**
Lucro do Exercicio 2017	0,00	0,00	0,00	997.968,77	997.968,77
Distribuição de Dividendos de Exercício Anterior	0,00	0,00	0,00	(6.371.093,73)	(6.371.093,73)
Distribuição de Dividendos do Próprio Exercício	0,00	0,00	0,00	(757.770,75)	(757.770,75)
Saldo em 31.12.2017	**2.519.688,00**	**27.800,16**	**0,00**	**240.198,02**	**2.787.686,18**

Demonstração do Resultado dos Exercícios de 2017 e 2016

	2017	2016
Receitas Operacionais		
Receitas de Alugueis	408.352,12	410.242,91
Receita de Venda de Imóveis do Estoque	796.978,40	0,00
(-) Impostos (Pis e Cofins)	(43.994,56)	(14.973,89)
Receita Líquida de Vendas e Serviços	**1.161.335,96**	**395.269,02**
Custos Operacionais		
(-) Custos das Vendas e Serviços	0,00	0,00
Lucro Bruto	**1.161.335,96**	**395.269,02**
Despesas Operacionais		
Despesas Administrativas	(148.903.,37)	(972.865,51)
Despesas Tributárias	(152,46)	(143,44)
Despesas Financeiras (Diminuidas das Receitas)	47.793,90	411.768,69
Outras Receitas	39,36	106,09
Outras Despesas	0,00	(102,49)
Lucro/Prejuizo Antes da Provisão para CS	**1.060.113,39**	**(165.967,64)**
Provisão para CS sobre Lucro Presumido	(24.912,64)	(50.051,35)
Lucro/Prejuizo Antes da Provisão para IR	**1.035.200,75**	**(216.018,99)**
Provisão para o IR sobre Lucro Presumido	(37.231,98)	(115.031,55)
Lucro/Prejuizo dos Exercícios	**997.968,77**	**(331.050,54)**

Notas Explicativas

Nota 1 - Sumário das Práticas Contábeis: Os procedimentos contábeis adotados pela Empresa na elaboração de suas demonstrações financeiras atendem às disposições da Lei das Sociedades Anônimas, Lei 6404/76, alteradas pela Lei nº. 11.638/07 e pela Medida Provisória nº. 449/08, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), destacando-se as práticas mais importantes: a)- os Ativos Realizáveis e Passivos Exigíveis com prazos inferiores a 360 dias estão classificados como ativo circulante; b)- as Receitas e Despesas foram apropriadas ao resultado pelo regime de competência; c)- na conta Investimentos em Coligadas, foi efetuada a avaliação pelo método da Equivalência Patrimonial, por tratar-se de investimentos relevantes; e **Nota 2 – Capital Social Realizado:** O Capital Social é de R$ 2.519.688,00 (dois milhões, quinhentos e dezenove mil, seiscentos e oitenta e oito reais), dividido em 786.944 ações sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do Balanço, bem como da Demonstração do Resultado, da Demonstração do Fluxo de Caixa e das Mutações do Patrimônio Líquido, levantadas nesta data.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2017

Demonstração dos Fluxos de Caixa para os Exercicios Findos em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

	2017	2016
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuizo do Exercicio	997.968,77	(331.050,54)
Despesas (Receitas) que não Afetam o Caixa		
Resultado da Equivalencia Patrimonial	0,00	102,49
Variações nos Ativos e Passivos		
Adiantamentos Diversos	8.841,88	(8.852,18)
Contas a Receber de Clientes	(336,78)	29.741,33
Impostos e Contribuições a Recuperar	(186.154,39)	(104,87)
Credores Diversos	347.450,00	(95.199,04)
Clientes por Aquisição de Imoveis -Curto Prazo	7.150.000,00	(3.885.000,00)
Estoque de Imóveis	0,00	0,00
Despesas do Exercicio Seguinte	5.891,68	(5.705,63)
Depósitos Judiciais	(150.42)	0,00
Empréstimo Compulsorio Veiculos	(3.118,40)	(3.432,41)
Créditos de Empresas Ligadas	222.229,66	0,00
Clientes em Atraso no Longo Prazo	0,00	(400,14)
Clentes por Aquisição de Imóveis -Longo Prazo	0,00	6.910.000,00
Créditos de Pessoas Ligadas (Acionistas)	170.822,53	8.072,07
Encargos Sociais e Trabalhistas	0,00	(48,93)
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	(38.518,75)	81.244,87
Impostos a Pagar	46.274,09	609,76
Outras Obrigações a Pagar	(8.868,58)	8.507,39
Provisão de Tributação Regime de Caixa/Competencia	(481.146,07)	(207.903,90)
Credito de Empresas Ligadas	(300.301,84)	125.471,00
Crédito de Acionistas	(121.887,31)	0,00
Credores Diversos	(1.811,53)	0,00
Caixa (Aplicado)Gerado nas Atividades Operacionais	**7.807.184,54**	**2.626.051,27**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Valor pago/recebido de Coligadas-FAC	(483.648,86)	23.795,00
Caixa Gerado (Aplicado) nas Atividades de Investimentos	**(483.648,86)**	**23.795,00**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Pagamentos de Dividendos	(7.128.864,48)	(2.365.903,33)
Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamentos	**(7.128.864,48)**	**(2.365.903,33)**
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	**194.671,20**	**283.942,94**
Aumento (Redução) do Saldo de Disponibilidades		
Disponibilidades		
No inicio do exercicio	296.295,27	12.352,33
No fim do exercicio	490.966,47	296.295,27
Aumento (Redução) do Saldo de Disponibilidades	**194.671,20**	**283.942,94**

George de Paula Ribeiro - Diretor - CPF/MF nº 031.692.578-03
Olivia Pereira Bueno Ramazzotti - Diretora - CPF/MF nº 151.814.318-01
Jesus Expedito de Carvalho
Contador CRC nº 1-SP-122991/0-7 - CPF/MF nº 767.980.898-87

ADRECOSA IMOBILIÁRIA E COMERCIAL S/A

CNPJ/MF nº 33.251.430/0001-35

Relatório da Diretoria

Senhores acionistas: De conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Ss. o Balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2017, e as correspondentes Demonstrações do Resultado, Fluxo de Caixa e, mutações do Patrimônio Líquido, para o exercício findo naquela data. Colocamo-nos à disposição de V. Ss. para eventuais esclarecimentos. São Paulo, 31 de Janeiro de 2018. **À DIRETORIA**

Balanço Patrimonial dos Exercícios de 2017 e 2016

Ativo	2017	2016
Circulante	**390.991,09**	**30.217,18**
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
Aplicações Financeiras	390.270,09	29.290,04
Contas a Receber Clientes	720,00	0,00
Impostos e Contribuições a Recuperar	0,00	619,89
Outros Créditos	0,00	306,25
Não Circulante	**2.584.899,69**	**3.221.380,28**
Realizável a Longo Prazo	**1.101.576,80**	**1.342.827,73**
Deposito Judicial	58.230,24	58.230,24
Alugueis a Receber	571.264,62	574.377,70
Clientes	472.081,94	477.147,95
Créditos de Empresas Ligadas	0,00	233.071,84
Investimentos	**1.483.322,89**	**1.878.552,55**
Investimentos em Coligadas	1.467.836,20	1.863.065,86
Outros Investimentos	15.486,69	15.486,69
Total do Ativo	**2.975.890,78**	**3.251.597,46**

Passivo e Patrimônio Líquido	2017	2016
Circulante	**102.803,33**	**89.912,76**
Fornecedores	927,49	527,49
Outras Obrigações a Pagar	124,31	246,20
IR/Contribuição Social a Pagar	29.980,90	16.634,71
Outras Contas a Pagar	3.177,14	3.174,77
Impostos e Contribuições Diferidos	68.593,49	69.329,59
Não Circulante	**0,00**	**54.374,40**
Créditos de Acionistas	0,00	1.454,40
Credores Diversos	0,00	52.920,00
Patrimônio Líquido	**2.873.087,45**	**3.107.310,30**
Capital Social	2.479.318,61	2.479.318,61
Reservas de Capital	1.234,14	1.234,14
Reservas de Lucros	337.252,09	334.342,47
Lucros Acumulados	55.282,61	292.415,08
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**2.975.890,78**	**3.251.597,46**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios de 2017 e 2016

Discriminação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros/Prejuizos Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2015	**2.479.318,61**	**1.234,14**	**286.954,07**	**292.119,14**	**3.059.625,96**
Lucro do Exercício de 2016	0,00	0,00	0,00	147.684,34	147.684,34
Dividendos Pagos sobre Lucro do próprio Exercicio	0,00	0,00	0,00	(100.000,00)	(100.000,00)
Constituição de Resetva de Lucros	0,00	0,00	7.357,97	(7.357,97)	0,00
Saldo em 31.12.2016	**2.479.318,61**	**1.234,14**	**294.312,04**	**332.445,51**	**3.107.310,30**
Lucro do Exercício de 2017	0,00	0,00	0,00	213.006,81	213.006,81
Transferência para Reserva de Lucros	0,00	0,00	40.030,43	(40.030,43)	0,00
Dividendos Pagos sobre Lucro de Exercicio Anterior	0,00	0,00	0,00	(332.445,51)	(332.445,51)
Dividendos Pagos sobre Lucro do próprio Exercicio	0,00	0,00	0,00	(114.784,15)	(114.784,15)
Constituição de Resetva de Lucros	0,00	0,00	1.088,65	(1.088,65)	0,00
Saldo em 31.12.2017	**2.479.318,61**	**1.234,14**	**335.431,12**	**57.103,58**	**2.873.087,45**

Demonstração do Resultado dos Exercícios de 2017 e 2016

	2017	2016
Receitas Operacionais		
Receitas de Vendas de Imoveis do Estoque	0,00	0,00
Receita Líquida de Vendas e Serviços	**0,00**	**0,00**
Custos Operacionais		
(-) Custos dos Serviços e Imoveis Vendidos	0,00	0,00
Lucro Bruto	**0,00**	**0,00**
Despesas Operacionais		
Despesas Administrativas	(103.148,64)	(53.246,90)
Depreciações	0,00	0,00
Despesas Tributárias	(152,46)	(143,44)
Despesas Financeiras (Diminuidas das Receitas)	443.383,34	271.130,55
Outras Receitas	160,08	21,21
Outras Despesas	0,00	(1.804,11)
Lucro/Prejuizo Antes da Provisão para CS	**340.242,32**	**215.957,31**
Provisão para CS Lucro Presumido	(40.032,93)	(24.425,20)
Lucro/Prejuizo antes da Provisão par a IR	**300.209,39**	**191.532,11**
Provisão para o IR Lucro Presumido	(87.202,58)	(43.847,77)
Lucro/Prejuizo dos Exercícios	**213.006,81**	**147.684,34**

Notas Explicativas

Nota 1 - Sumário das Práticas Contábeis: Os procedimentos contábeis adotados pela Empresa na elaboração de suas demonstrações financeiras atendem às disposições da Lei das Sociedades Anônimas, Lei 6404/76, alteradas pela Lei nº. 11.638/07 e pela Medida Provisória nº. 449/08, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), destacando-se as práticas mais importantes: a)- os Ativos Realizáveis e Passivos Exigíveis com prazos inferiores a 360 dias estão classificados como ativo circulante; b)- as Receitas e Despesas foram apropriadas ao resultado pelo regime de competência; **Nota 2 - Capital Social Realizado:** O Capital Social é de R$ 2.479.318,61 (dois milhões, quatrocentos e setenta e nove mil trezentos e dezoitos reais e sessenta e hum centavos), dividido em 772.911 ações sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do Balanço, bem como da Demonstração do Resultado, da Demonstração do Fluxo de Caixa e das Mutações do Patrimônio Líquido, levantadas nesta data.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2.017

Demonstração dos Fluxos de Caixa para os Exercicios Findos em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

	2017	2016
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/Prejúizo do Exercicio	213.006,81	147.684,34
Despesas (Receitas) que não Afetam o Caixa		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Variações nos Ativos e Passivos		
Contas a Receber de Clientes Locatarios de Imóveis	(720,00)	0,00
Impostos a Compensar	619,89	(317,19)
Credores Diversos	306,25	1.384,01
Despesas Antecipadas	0,00	186,05
Clientes Diversos	5.066,01	0,00
Clientes Locatários de Imóveis em Atraso	3.113,08	0,00
Creditos de Empresas Ligadas	233.071,84	(125.471,00)
Fornecedores	400,00	57,44
Outras Obrigações a Pagar	(121,89)	46,96
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	13.346,19	(163,19)
Impostos a Pagar	0,00	(668,01)
Outras Contas a Pagar	2,37	(91,83)
Provisão de Tributação Regime de Competencia/Caixa	(736,10)	(546,52)
Credores Diversos	(52.920,00)	0,00
Debitos a Acionistas	(1.454,40)	0,00
Empréstimos de Coligadas	0,00	0,00
Caixa (Aplicado)Gerado nas Atividades Operacionais	**412.980,05**	**22.101,06**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Valor pago/recebido de Coligadas-FAC	395.229,66	(46.000,00)
Caixa Gerado (Aplicado) nas Atividades de Investimentos	**395.229,66**	**(46.000,00)**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Pagamentos de Dividendos	(447.229,66)	(100.000,00)
Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamentos	**(447.229,66)**	**(100.000,00)**
Aumento (Redução) do Saldo de Disponibilidades		
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	**360.980,05**	**(123.898,94)**
Disponibilidades		
No inicio do exercicio	29.291,04	153.189,98
No fim do exercicio	390.271,09	29.291,04
Aumento (Redução) do Saldo de Disponibilidades	**360.980,05**	**(123.898,94)**

George de Paula Ribeiro
Diretor - CPF/MF nº 031.692.578-03
Olivia Pereira Bueno Ramazzotti
Diretora - CPF/MF nº 151.814.318-01
Jesus Expedito de Carvalho
Contador CRC nº 1-SP-122991/0-7 - CPF/MF nº 767.980.898-87

SAGITUR CORRETORA DE CÂMBIO LTDA.

CNPJ (MF) 61.444.949/0001-75

BALANCETE PATRIMONIAL - 30 de Abril de 2018

ATIVO	R$
Circulante	**2.124.617,17**
Disponibilidades	**1.331.133,78**
Caixa	532.584,63
Bancos Conta Movimento	798.549,15
Disponib. em moeda Estrang.	**237.250,56**
Espécie	237.250,56
Outros Créditos	**532.193,45**
Negociação e Interm. Valores	498.975,24
Adiantam. e Antecip. Salariais	97,78
Diversos	33.120,43
Imp. e Contrib. a Compensar	26.120,43
Pagamentos a ressarcir	7.000,00
Outros Valores e Bens	**24.039,38**
Despesas Antecipadas	24.039,38
Não Circulante	**24.631,42**
Permanente	**24.631,42**
Imobilizado de Uso	**24.631,42**
Imobilizações em Curso	12.331,38
Instalações	4.000,00
Moveis e Equipam. de Uso	20.010,00
Sistema Comunic. - Equipam.	9.800,00
Sist. de Processam. de Dados	15.745,80
Sustema de Segurança	875,00
(-) Depreciação Acumulada	(38.130,76)
Outros Ativos Intangíveis	-
Gastos de Org. e Expansão	2.506,00
(-) Amortização Acumulada	(2.506,00)
TOTAL DO ATIVO	**2.149.248,59**

PASSIVO	R$
Circulante	**1.297.792,23**
Outras Obrigações	**1.297.792,23**
Cobrança e Arrec. Tributos (IOF)	55.815,83
Fiscais e Previdenciárias	107.170,05
Imposto Renda e Contr.Social	61.737,37
Impostos e Contr. a Recolher	45.432,68
Negociação e Interm. Valores	804.885,53
Diversos	329.920,82
Obrig. p/aquis. bens e direitos	299,49
Prov. p/Pagtos. a Efetuar	329.621,33
Não Circulante	
Patrimônio Líquido	**851.456,36**
Capital Social	1.036.381,00
Domiciliados no País	1.036.381,00
Reservas de Lucros	0,86
Reservas de lucros especiais	0,86
Lucros ou Prej. Acumulados	(278.160,06)
Prejuízo Exercício Anterior	(278.160,06)
Contas de Resultado	**93.234,56**
Receitas Operacionais	1.502.595,08
Despesas Operacionais	(1.349.096,03)
Receitas não Operacionais	1.472,88
(-) Despesas não Operacion.	-
Imposto Renda e Contr.Social	(61.737,37)
TOTAL PASSIVO E PATR. LÍQUIDO	**2.149.248,59**

ANA MARIA COELHO DA MATA
Sócia-Administradora
ELIANA CASTRO DOS SANTOS BONDEZAN
Contadora - CRC: 1SP 141.225/O-6

Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para

netjen@netjen.com.br

TEL: 3043-4171

MAXCASA XXX Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ nº 14.868.929/0001-41 - **CONVOCAÇÃO - Maxcasa XXX Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, vem convocar todos os sócios para a Reunião de Sócios a ser realizada em 05/06/2018, às 12h, na Rua Olimpíadas, 66, 13º andar, São Paulo, SP, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Prorrogação do prazo de vencimento do empréstimo realizado em janeiro 2018; 2. Tomar novo empréstimo para o acerto de caixa do empreendimento Maxhaus BLX e para a realização de obra por um curto período. Luiz Henrique de Vasconcellos e Simone Aparecida Ventura, diretores.

1ª VRP – Capital. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0334929-65.2009.8.26.0100 (USUC 1136). O(A) Doutor(a) Rodrigo Ramos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) **José Carvalho, Florisa Toledo Carvalho, Áttila de Mello Marcondes, Paulo Pavan**, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que **Márcio Tadeu Terela Mônaco e Daniele Martins Mônaco**, ajuizaram **ação de USUCAPIÃO**, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Leonardo da Vinci, nº 1.880 - Jabaquara - São Paulo SP, com área de 121,00 m², contribuinte nº 310.062.0058-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Wooshin Systems Brasil Participações Ltda. - CNPJ/MF nº 12.222.900/0001-62 - NIRE 35.224.509.950

Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 29/03/2018

Data/Hora/Local: 29/03/2018, às 10hs, sede social, SP/SP, Avenida Pedroso de Morais, 1201, 1º andar, sala 23, parte, CEP 05419-001. **Presença:** Totalidade. **Deliberações Aprovadas por Unanimidade:** Dissolução, a Liquidação e a Extinção nos termos previstos no Instrumento Particular de Distrato e Liquidação da Sociedade Empresária Ltda **Wooshin Systems Brasil Participações Ltda.**, que assinado pelos sócios presentes e datado de hoje, será arquivado pelos meios próprios, concomitantemente com a presente, na JUCESP. Os termos desta ata foram aprovados pelos sócios presentes, que a subscrevem. SP, 29/03/2018. (aa) **Sandra Gomes Duarte-**Presidente e Secretária. p.p. **Wooshin Systems Co., Ltd. -Sandra Gomes Duarte**; p.p.**Woo Young Huh-Sandra Gomes Duarte. JUCESP** nº 213.484/18-3 em 23.05.2018. Flávia R. Britto Gonçalves-Secretária Geral.

VITALE PREDIAL S/A

CNPJ/MF nº 02.216.366/0001-28

Convocação dos Acionistas - Assembleia Geral Ordinária

Convocamos os senhores Acionistas a se reunirem em **AGO** à realizar-se no dia 28/06/2018, às 14hs, na sede social à Rua França Pinto,42-A, São Paulo/SP, para aprovarem: **a)** Demonstrações Financeiras e Contas da Diretoria; **b)** Destinação do Lucro do exercício findo em 31/12/2017; **c)** Eleição da Diretoria; e, **d)** Outros Assuntos. Encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas na sede social os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei 6.404/76, relativos ao exercício findo em 31/12/2017. **(29, 30 e 31)**

4ª VC – Reg. Itaquera. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0022476-21.2017.8.26.0007. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Alexandre Böttcher, na forma da lei, etc. FAZ SABER a **MILLER IAMAIRNO DOS SANTOS PEREIRA,** CPF. 366.203.338-00, que **VSTP EDUCAÇÃO LTDA** lhe ajuizou uma **Ação Monitória, ora em fase de Cumprimento de Sentença**, condenando-o ao pagamento de R$ 15.345,47 (atualizado até 19/02/2018). Estando o executado em lugar ignorado, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir após os 30 dias supra, efetue o pagamento do débito atualizado, sob pena de incidência de multa de 10% e de honorários para a fase de execução de 10%, com expedição de mandado de penhora e avaliação, nos termos dos art. 513 e 523 do CPC, ficando também ADVERTIDO, independentemente de nova intimação, para, em 15 dias, a fluir após os 30 dias supra, ofereça impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

JUÍZO DE DIREITO DA 17ª (DÉCIMA SÉTIMA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL JOÃO MENDES JÚNIOR DA COMARCA DE SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO. Praça Dr. João Mendes, s/n, Centro, São Paulo SP, CEP: 01010-000, fone: (11) 2171-6000.

EDITAL DE CITAÇÃO DE **MARTA PAREIRA DOS SANTOS** (CPF Nº. 511.270.246-04), COM PRAZO DE 20 DIAS. FAZ SABER a quem possa interessar que neste Juízo tramitam os autos de **Ação Monitória nº. 0203877-09.2010.8.26.0100**, movida por **BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS LTDA**. em face de **HIGITERC HIGIENIZAÇÃO E TERCEIRIZAÇÃO LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.359.967/0001-03 e **MARTA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF 310.938.618-60. Considerando que a ré **MARTA PEREIRA DOS SANTOS, encontra-se, atualmente, em lugar incerto e não sabido**, visando o ressarcimento, com fundamento no contrato de contragarantias, dos valores dispendidos a título de indenização securitária ao Segurado (Grupo Executivo Ministério dos Transportes) e despesas de regulação, em decorrência da constatação de sinistro indenizável diante do inadimplemento praticado no contrato principal, firmado entre a Higiterc Higienização e Terceirização Ltda (Tomador) e o Grupo Executivo Ministério dos Transportes (Segurado), assegurados pela apólice de Seguro-Garantia nº 0141420080001074500039 42, que assegurava o fiel cumprimento das obrigações assumidas no instrumento de contrato administrativo nº 001/2008 GE/MT. Fica a ré acima mencionada, por meio do presente, devidamente CITADA, para os termos da ação em referência, para que PAGUE no prazo de 15 (quinze) dias a importância de R$ 444.501,40 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e um reais e quarenta centavos), atualizada até fevereiro/2018, acrescida de juros e correção monetária até o efetivo pagamento, podendo, no mesmo prazo, oferecer embargos, querendo. **ADVERTÊNCIA**: Não sendo embargada a ação, presumir-se-á aceito pela ré, como verdadeiros, os fatos articulados pela autora (artigo 344 do CPC/2015) e será constituído título executivo (art. 701, § 2º do CPC/2015) , bem como fica CIENTIFICADA de que, caso efetive desde logo o pagamento, ficará isenta das custas processuais, observando o recolhimento de honorários advocatícios no importe de 5% sobre o valor da causa (artigo 701, caput e § 1º do CPC/2015) . O presente edital será afixado no lugar de costume no Fórum e publicado na forma da lei. São Paulo, 15 de maio de 2018.

1ª VRP – Capital. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0331524-21.2009.8.26.0100 (USUC 1037). O(A) Doutor(a) Rodrigo Ramos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) **Luiz Cucino, Alberto Maluf**, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que **Reginaldo Teixeira da Silva**, ajuizou **ação de USUCAPIÃO**, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua José Tabacow, nº 360 Chácara Santo Antônio - 27º Subdistrito Tatuapé - São Paulo SP, com área de 31,67 m², contribuinte nº 056.113.0045-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

8ª VC - Capital. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. Processo Digital nº 1011117-06.2016.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central da Capital/SP, Dr(a). Vanessa Ribeiro Mateus, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **MARX WALKER SHIMANOS SOUZA CRUZ**, CPF. 324.150.308-99, que **FIEO Fundação Instituto de Ensino para Osasco - UNIFIEO**, lhe ajuizou uma **ação Monitória** para o recebimento de R$ 7.273,41 (Jan/2016), oriundos do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, firmado entre as partes e não pago. Estando o réu em lugar ignorado, CITADO fica para que no prazo de 15 dias, a fluir após o prazo supra, pague o débito atualizado (isento de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalente a 5% do valor do débito (art. 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorrido o prazo supra, no silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

Este documento foi assinado digitalmente por Jornal Empresas e Negócios Ltda.. Para verificar a assinatura clique no link: https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/3177-88C9-8BBD-682B