

ALUFER S.A. CONSTRUÇÕES

CNPJ/MF nº 54.095.351/0001-52
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à V.Sas., o balanço encerrado em 31 de dezembro de 2017 com todos os demonstrativos contábeis e financeiros correspondentes e permanecemos ao seu inteiro dispor para os esclarecimentos que julguem necessários. São Paulo, 31 de janeiro de 2018. A DIRETORIA

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2017 (Em Reais)					
Ativo	Notas Explicativas		Passivo	Notas Explicativas	
	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
Ativo Circulante			Passivo Circulante		
Caixa	4	18.987,71	Fornecedores		61.668,18
Bancos	4	458.085,10	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	7	630.798,75
Aplicações Financeiras	4	3.224.901,84	Transações com Partes Relacionadas	8	3.248.645,34
Clientes	5	876.350,73	Contas a Pagar		592.758,57
Adiantamentos		417.112,17	Total do Passivo Circulante		4.533.870,84
Transações com Partes Relacionadas	6	-	Passivo Não Circulante		
Impostos a Recuperar		224.573,71	Contas Diferidas		-
Total do Ativo Circulante		5.220.011,26	Receita Diferidas	9	3.286.032,68
Ativo Não Circulante			Custo e Despesas Correspondentes	9	(2.476.712,50)
Imobilizado			Total Contas Diferidas		809.320,18
Imóveis		1.200.944,11	Patrimônio Líquido		
Equipamentos e Instalações		485.876,91	Capital Realizado	10	10.000.000,00
Veículos		1.376.161,69	Reserva Legal		194.549,00
Depreciação Acumulada		(843.922,45)	Reserva de Lucros		(8.098.668,50)
Total do Imobilizado		2.219.060,26	Total do Patrimônio Líquido		2.095.880,50
Total do Ativo Não Circulante		2.219.060,26	Total do Passivo		7.439.071,52
Total do Ativo		7.439.071,52			10.930.739,23

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					
Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Patrimônio Líquido
				2017	2016
Saldos em 31 de dezembro de 2015	10.000.000,00	194.549,00	6.370.146,66	0,00	16.564.695,66
Lucro do Exercício				(7.405.434,84)	(7.405.434,84)
Destinação Proposta:					
- Reserva Legal					
- Reserva de Lucros				7.405.434,84	7.405.434,84
Saldos em 31 de dezembro de 2016	10.000.000,00	194.549,00	-1.035.288,18	0,00	9.159.260,82
Lucro do Exercício				(7.063.380,32)	(7.063.380,32)
Destinação Proposta:					
- Reserva Legal					
- Reserva de Lucros				7.063.380,32	7.063.380,32
Saldos em 31 de dezembro de 2017	10.000.000,00	194.549,00	-8.098.668,50	0,00	2.095.880,50

Nota 1 - A Companhia tem por objeto social a prestação de serviços de construção civil, a execução dos serviços técnicos de engenharia e projeto, planejamento, coordenação, instalação e montagens de estruturas metálicas. **Nota 2 -** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas nas Leis 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09; pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, tendo optado pela adoção do Pronunciamento Técnico CPC-PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e normas do Conselho Federal de Contabilidade, que são, em geral, convergentes ou em acordo com as normas internacionais (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB). **Nota 3 - Principais práticas contábeis adotadas:** a) As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, moeda funcional e de apresentação; b) O resultado foi apurado pelo regime de competência dos exercícios; c) As disponibilidades estão representadas por saldo de caixa e depósitos bancários a vista e aplicações financeiras de liquidez imediata; d) As contas a receber são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos; e) Os bens do Ativo Imobilizado tiveram seus preços corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995 e foram depreciados a taxas correspondentes a vida útil e a desvalorização econômica dos mesmos; f) Os serviços em andamento e os custos diferidos foram contabilizados pelo valor de execução e são mencionados na nota explicativa nº 8; g) O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram calculados com base nos lucros tributáveis, de acordo com a legislação tributária brasileira, à taxa de 15% de imposto de renda, com adicional de 10% sobre o excedente a R\$ 240.000,00 e 9% de Contribuição Social; h) Os demais ativos, passivos circulantes e não circulantes são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluídos os encargos e variações monetárias incorridas, quando aplicável.

Nota 4 - Caixa e Equivalentes a Caixa:

	2017	2016
Caixa	18.987,71	4.639,79
Bancos Conta Movimento		
Banco Itau S.A.	452.637,15	203.351,32
Banco Santander S.A.	5.092,79	3.552,32
Outras Instituições Financeiras	355,16	355,16
Aplicações Financeiras		
Banco Itau S.A.	3.205.183,12	4.087.396,78
Banco Santander S.A.	-	662.152,56
Outras Instituições Financeiras	19.718,72	19.162,10
	3.701.974,65	4.980.610,03

As Aplicações Financeiras referem-se a títulos de renda fixa do tipo certificados de depósito bancário e operações compromissadas bancárias ou fundos de investimentos lastreados em título de renda fixa. Todas com liquidez imediata e taxas de juros praticadas de acordo com as de mercado.

Nota 5 - Contas a Receber:

	2017	2016
Clientes	876.350,73	1.345.397,14
(-) Provisão para Créditos de Dificil Liquidação	-	-
	876.350,73	1.345.397,14

A Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa não foi constituída, pois todos os títulos ainda são considerados recebíveis.

Nota 6 - Transações com Partes Relacionadas:

	2017	2016
Mútuo com Alufer S.A. Estruturas Metálicas	-	-1.828.032,41
		-1.828.032,41

O mútuo com as empresas coligadas não são atualizados e não tem prazo de vencimento.

Nota 7 - Obrigações Fiscais e Trabalhistas:

	2017	2016
Salários e Ordenados	280.885,12	259.755,68
INSS a Recolher	26.310,13	12.511,75
FGTS a Depositar	52.035,34	25.091,98
Outras Obrigações Trabalhistas	74.557,84	2.788,04
	433.788,43	300.147,45

Fiscais

	2017	2016
IRPJ e CSLL a Recolher	-	-
ISS a Recolher	116.602,21	103.305,97
Cofins a Recolher	24.008,45	22.769,95
PIS a Recolher	5.200,75	4.933,48
Outras Obrigações Fiscais	51.198,91	56.348,21
	197.010,32	187.357,61
	630.798,75	487.505,06

Nota 8 - Transações com Partes Relacionadas:

	2017	2016
Mútuo com Alufer S.A. Estruturas Metálicas	2.870.159,85	-
Mútuo com Alufer S.A. Aço Estrutural	378.485,49	-
	3.248.645,34	

O mútuo com as empresas coligadas não são atualizados e não tem prazo de vencimento. **Nota 9 - Contas Diferidas:** A utilização do grupo de contas denominado Contas Diferidas permite demonstrar o real efeito dos valores no tempo. Pelas características operacionais da Companhia, o simples lançamento pelo regime de competência dos valores recebidos ou custos incorridos distanciará o faturamento de determinada obra de seu custo efetivamente aplicado, causando distorções na real apuração do resultado. Diferindo os recebimentos de adiantamentos de clientes e os

Demonstração do Resultado do Exercício			
	Notas Explicativas		
	31/12/2017	31/12/2016	
Receitas Operacionais			
Construção Civil			7.977.494,29
Impostos Incidentes			(1.030.369,04)
Receitas Líquidas			6.947.125,25
Custo das Obras			(7.653.323,53)
Lucro Bruto			(706.198,28)
Despesas Operacionais			
Departamento Técnico			(1.558.135,41)
Despesas de Vendas			(189.154,74)
Despesas Administrativas			(3.138.448,98)
Outras Despesas Operacionais			(1.883.106,67)
Total das Despesas Operacionais			(6.768.845,80)
Movimentação Financeira			
Receitas Financeiras	11	360.616,02	557.134,05
Despesas Financeiras	11	(2.637,71)	(20.297,33)
Resultado Financeiro Líquido			357.978,31
Lucro Operacional			(7.117.065,77)
Despesas Não Operacionais			
Resultados Não Operacionais			53.685,45
Resultado Não Operacional			53.685,45
Resultado antes do Imposto de Renda			(7.063.380,32)
Encargos sobre o Lucro			
Contribuição Social			(14.123,00)
Imposto de Renda			(37.230,56)
Lucro Líquido do Exercício			(7.063.380,32)
Lucro Líquido por Ação			(8,83)

Demonstração do Fluxo de Caixa			
	31/12/2017		31/12/2016
	(7.063.380,32)	(7.405.434,84)	(8,83)
Atividades Operacionais			
Lucro Líquido Consolidado			(7.063.380,32)
Lucro Ajustado			(7.063.380,32)
Varição do Ativo			
Contas a Receber			469.046,41
Imposto a Recuperar			(139.598,69)
Demais Ativos			1.891.839,03
Total			2.220.927,31
Varição do Passivo			
Fornecedores			(1.115,20)
Demais Contas a Pagar			3.391.939,03
Total			3.390.823,83
Geração de Caixa Antes das Atividades Financeiras			(1.451.629,18)
Variação de Resultados Diferidos			180.888,78
Geração Operacional de Caixa			(1.270.740,40)
Atividades de Investimento			
Investimento no Imobilizado			(7.894,98)
Caixa Utilizado no Investimento			(7.894,98)
Varição do Capital Circulante Líquido			(1.278.635,38)
Varição do Caixa			(1.278.635,38)
Saldo Inicial			4.980.610,03
Saldo Final			3.701.974,65

custos incorridos para confrontar ambos no real momento de faturamento corrige-se esta distorção.

	2017	2016
Receitas Diferidas	3.286.032,68	3.511.143,17
Custos e Despesas Correspondentes	(2.476.712,50)	(2.882.711,77)
	809.320,18	628.431,40

Nota 10 - O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e está dividido em 800.000 (oitocentas mil) de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, assim distribuídas:

	2017	2016
Siro Palenga S.A. Administração de Bens	768.000	768.000
Roberto Palenga	16.000	16.000
Guido Romolo Giovanni Palenga	16.000	16.000
	800.000	800.000

Nota 11 - Resultado Financeiro Líquido:

	2017	2016
Aplicações Financeiras	348.306,55	524.787,55
Juros e Outras Receitas Financeiras	12.309,47	32.346,50
Despesas Financeiras		
Descontos Concedidos	-	(18.355,77)
Juros e Outras Despesas Financeiras	(2.637,71)	(1.941,56)
	357.978,31	536.836,72

Receitas Financeiras

	2017	2016
Receitas Operacionais	6.947.125,25	7.977.494,29
Despesas Operacionais	(7.653.323,53)	(6.768.845,80)
Resultado Financeiro Líquido	357.978,31	536.836,72

Despesas Financeiras

	2017	2016
Despesas Operacionais	(6.768.845,80)	(6.768.845,80)
Despesas Financeiras	(2.637,71)	(1.941,56)
Resultado Financeiro Líquido	357.978,31	536.836,72

	2017	2016
Roberto Palenga	16.000	16.000
Guido Romolo Giovanni Palenga	16.000	16.000
	800.000	800.000

Rowal S.A.			
CNPJ nº 62.008.339/0001-91			
Relatório da Diretoria			
Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de 12/2017. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários ficamos à sua disposição. São Paulo, 28.02.2018.			
Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2017		Demonstração do Resultado	
Ativo	31.12.17	31.12.16	
Circulante	61.041.758,43	54.324.418,20	15.148.389,66
Disponibilidades	151.167,16	39.055,95	6.249.216,09
Valores Mobiliários	851.675,84	0,00	(7.946.229,34)
Estoque de Imóveis	51.157.814,71	52.980.696,71	(3.942.574,57)
Contas a Receber	8.098.680,97	702.976,02	3.089.786,72
Creditos Diversos	750.175,24	585.955,57	(680.167,00)
Despesas de Exercício Seguinte	32.244,81	15.733,95	(204.515,89)
Não Circulante	11.361.872,53	10.875.448,14	7.542.136,81
Investimentos	10.526.615,52	10.295.570,84	3.729.632,39
Imobilizado	835.257,01	579.877,30	9.000,00
Total do Ativo	72.403.630,96	65.199.866,34	0,8380
			0,4144
Passivo	31.12.17	31.12.16	
Circulante	6.320.508,95	796.736,99	
Obrigações Diversas	6.948.205,35	796.736,99	
Empréstimos	1.372.303,60	0,00	
Não Circulante	52.383.122,01	53.069.129,80	
Exigível a Longo Prazo - Contas Correntes Acionistas	50.088.782,92	53.062.778,59	
Empréstimos	2.291.250,00	6.351,21	
Receitas Diferidas	3.089,09	0,00	
Patrimônio Líquido	11.700.000,00	11.333.999,85	
Capital Social Integralizado	9.000.000,00	9.000.000,00	
Reservas de Lucros	2.700.000,00	2.333.999,85	
Total do Passivo	72.403.630,96	65.199.866,34	
Notas Explicativas:			
1) As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), 2) O Resultado do Exercício foi apurado segundo o regime de competência. 3) Os estoques de imóveis são demonstrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método de média ponderada móvel. 4) O investimento em Empresa Coligada esta avaliado pelo Método da Equivalência Patrimonial. 5) O Imobilizado está representado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/1995. As depreciações foram calculadas pelo Método Linear. 6) O Capital Social na data do Balanço é de R\$ 9.000.000,00 representado por 9.000.000 de ações nominativas sem valor nominal, sendo 3.000.000 de ações ordinárias e 6.000.000 de preferências.			
Marcelos de A. B. Simonsen - Diretora Presidente			
Vanessa de A. B. Simonsen - Diretora Vice Presidente			
Valmir Neri Trento - Contador - CRC15P201726/O-9			

Construtora Monteiro de Castro S/A

C.N.P.J. 04.132.727/0001-90 - NIRE 35.300.129.326

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 16/04/2018
As dezessais dias do mês de abril do ano de 2018, às 10 horas, na sede social da empresa, localizada no endereço: Rua Barão de São Paulo, 142 - Bairro de Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP reuniram-se na sua totalidade os acionistas da Construtora Monteiro de Castro S.A., em AGE. Pse assinaaturas do "Livro de Presenças de Acionistas" constou-se o comparecimento da totalidade dos detentores das ações, tornando-se assim regular a assembleia,