

BOSSA NOVA INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S.A.

CNPJ: 13.568.149/0001-13
BALANÇO PATRIMONIAL

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – EXERCÍCIO 2017

Senhores acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à publicação dos balanços patrimoniais, das demonstrações do resultado, das demonstrações de mutação do patrimônio líquido, das demonstrações da movimentação do lucro acumulado e das demonstrações do fluxo de

caixa referente aos exercícios findos de 31 de dezembro de 2017 e de 31 de dezembro de 2016.

São Paulo, 21 de março de 2018.
A Diretoria

Balanços patrimoniais Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016 - (em milhares de reais)					
	2017	2016		2017	2016
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Caixa e Equivalentes de Caixa	42	-	Fornecedores	16	-
Outros Valores	147	-	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Clientes	-	-	Obrigações Trabalhistas	5	-
Estoques	-	-	Obrigações Tributárias	2	-
Outros Créditos	6	-	Outros Passivos	-	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	195	-	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	23	-
Investimentos	2.582	320	Empréstimos e financiamentos	-	-
Empresas Coligadas	409	-	AFAC-Adto Futuro Aumento de Capital	-	-
Clientes Diversos	-	-	Debitos de Pessoas Ligadas	536	321
Outros Ativos	-	-	Outros Valores de Longo Prazo	79	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.991	320	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	615	321
Imobilizado	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Intangível	-	-	Capital Social	1.000	1.000
TOTAL DO ATIVO PERMANENTE	-	-	(-) Capital a Integralizar	(1.000)	(1.000)
TOTAL DO ATIVO	3.186	320	Prejuízos Acumulados	(454)	(1)
			Outras Contas do PL	3.002	-
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.548	(1)
			TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.186	320

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (em milhares de reais)						
	Capital Social Integralizado	Capital Social a Integralizar	Adiantamento p/ Aumento de Capital	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
Em 31 dezembro de 2016	1.000	(1.000)	-	-	(1)	(1)
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	-	-	3.002	-	-	3.002
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	(453)	(453)
Em 31 dezembro de 2017	1.000	(1.000)	3.002	-	(454)	2.548

Demonstração da movimentação dos Lucros Acumulados Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (em milhares de reais)		
	2017	2016
Saldo Inicial dp Exercício	(1)	(1)
(-) Prejuízo líquido do exercício	(453)	-
Saldo Final do Exercício	(454)	(1)

Diretoria	
Pierre Carneiro Ribeiro Schurmann Diretor	
Ronaldo Nunes Faria Contador CRCMG - 18.971/O-2	

Demonstrações de resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	2017	2016
Receita líquida de vendas e serviços	-	-
Custo das vendas e serviços	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas comerciais, administrativas e gerais	(449)	(1)
Resultado com Equivalência Patrimonial	-	-
Despesas Tributárias	(3)	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	-
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	(452)	(1)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1)	-
Resultado do Exercício	(453)	(1)

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	2017	2016
Das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(453)	(1)
Ajustes para os itens que não afetam o caixa	-	-
Depreciação e amortização	-	-
Resultado na venda/baixa de ativo imobilizado	-	-
Reversão para provisão para devedores duvidosos (Reversão) provisões para contingências	-	-
Decréscimo (acréscimo) em ativos	(2.262)	(320)
Investimentos	(2.262)	(320)
Clientes	-	-
Credito de Pessoas Ligadas	(409)	-
Tributos a recuperar	-	-
Depósitos judiciais	-	-
Outros Valores	(154)	-
(Decréscimo) acréscimo em passivos	-	-
Fornecedores	16	-
Obrigações trabalhistas e Tributárias	-	-
Tributos a pagar	-	-
Adiantamento de clientes	-	-
Outros Valores	87	-
Ingresso de empréstimos	536	-
Aumento de capital	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.002	-
Debitos de Pessoas Ligadas	(321)	321

Demonstração da movimentação dos Lucros Acumulados Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	2017	2016
Saldo Inicial dp Exercício	(1)	(1)
(-) Prejuízo líquido do exercício	(453)	-
Saldo Final do Exercício	(454)	(1)

Demonstração da movimentação dos Lucros Acumulados Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	2017	2016
Saldo Inicial dp Exercício	(1)	(1)
(-) Prejuízo líquido do exercício	(453)	-
Saldo Final do Exercício	(454)	(1)

Demonstração da movimentação dos Lucros Acumulados Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	2017	2016
Saldo Inicial dp Exercício	(1)	(1)
(-) Prejuízo líquido do exercício	(453)	-
Saldo Final do Exercício	(454)	(1)

YERANT S/A - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº. 01.924.030/0001-57
Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. O Balanço Patrimonial e as respectivas Demonstrações Financeiras, acompanhado das Notas Explicativas esclarecedoras das principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessários.

Balanço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 - Em Reais					
	31.12.2017	31.12.2016		31.12.2017	31.12.2016
Ativo Circulante			Passivo e Patrimônio Líquido Circulante		
Disponibilidades	29.795,28	10.105,21	Contribuições e Encargos a Recolher	81.301,86	74.533,28
Títulos de Renda Fixa	35.163.137,33	46.883.383,68	Impostos a Pagar	143.444,76	130.689,32
Contas a Receber	92.737,00	103.684,46	Provisão para Pagamento de Férias	12.359,46	109.590,92
Total do Ativo Circulante	35.285.669,61	46.997.173,35	Provisão para Imposto de Renda	482.048,23	563.257,60
Ativo Não Circulante			Provisão para Contribuição Social	224.518,40	308.268,09
Realizável a Longo Prazo	90.236.605,65	90.232.125,88	Dividendos a Pagar	5.927.798,14	-
Imóveis	88.003.027,94	87.998.548,17	Total do Passivo Circulante	6.871.470,85	1.186.339,21
Impostos a Recuperar	1.024.633,68	1.024.633,68	Não Circulante		
Depósitos Judiciais	1.208.944,03	1.208.944,03	Patrimônio Líquido		
Permanente			Capital Social	76.000.000,00	76.000.000,00
Imobilizado	30.106,76	584.664,07	Reserva Legal	15.608.015,82	15.608.015,82
Móveis e Utensílios	110.020,38	109.420,38	Outras Reservas	491.935,10	491.935,10
Sistema de Processamento de Dados	5.458,26	5.458,26	Reserva de Lucros	26.580.960,25	44.527.673,17
Veículos	995.479,94	-	Total do Patrimônio Líquido	118.680.911,17	136.627.624,09
Instalações	37.470,07	37.470,07	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	125.552.382,02	137.813.963,30
(-) Depreciações Acumuladas	(122.841,95)	(563.164,58)			
Total do Ativo Não Circulante	90.266.712,41	90.816.789,95			
Total do Ativo	125.552.382,02	137.813.963,30			

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 - Em Reais					
	Capital Social	Reserva Legal	Outras Reservas	Reservas de Lucros	Totais
Saldo em 31.12.2015	76.000.000,00	13.856.742,54	491.935,10	36.314.391,18	126.663.068,82
(-) Dividendos Pagos	-	-	-	(24.220.910,42)	(24.220.910,42)
(-) Participação da Diretoria	-	-	-	(840.000,00)	(840.000,00)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	35.025.465,69	35.025.465,69
(-) Reserva Legal	-	1.751.273,28	-	(1.751.273,28)	-
Saldo em 31.12.2016	76.000.000,00	15.608.015,82	491.935,10	44.527.673,17	136.627.624,09
(-) Dividendos Pagos	-	-	-	(44.494.192,41)	(44.494.192,41)
(-) Participação da Diretoria	-	-	-	(840.000,00)	(840.000,00)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	27.387.479,49	27.387.479,49
Saldo em 31.12.2017	76.000.000,00	15.608.015,82	491.935,10	26.580.960,25	118.680.911,17

Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 - Em Reais					
	31.12.2017	31.12.2016		31.12.2017	31.12.2016
Receita Operacional Bruta	35.431.415,86	41.260.393,92	Receita de Locação de Imóveis	35.431.415,86	41.260.393,92
Despesas e Receitas Operacionais			Despesas Administrativas e Encargos Sociais	(3.265.538,30)	(3.433.566,59)
Despesas Financeiras	(612,38)	(1.507.414,01)	Despesas Tributárias	(1.294.670,44)	(530.282,14)
Despesas Imobiliárias	(943.545,20)	(1.298.180,48)	Outras Despesas Administrativas	(1.732.139,61)	(193.600,01)
Depreciações	(123.181,91)	(118,52)	Outras Despesas	(4.359,78)	-
Receitas Diversas	180,62	-	Receitas Financeiras	4.774.439,52	7.868.733,92
Receitas Financeiras	4.774.439,52	7.868.733,92	Resultado das Despesas e Receitas Operacionais	(2.589.627,48)	905.572,17
Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	32.841.788,38	42.165.966,09	Provisão para Contribuição Social	(1.450.140,59)	(1.896.485,40)
Lucro Após o Imposto de Renda e a Contribuição Social	27.387.479,49	35.025.465,69	Provisão para Imposto de Renda	(4.004.168,30)	(5.244.015,00)
Saldo à Disposição da Diretoria	27.387.479,49	33.274.192,41			

Demonstração do Fluxo de Caixa do Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 - Em Reais					
	31.12.2017	31.12.2016		31.12.2017	31.12.2016
Atividades Operacionais	27.387.479,49	35.025.465,69	Lucro Líquido do Exercício	27.387.479,49	35.025.465,69
Depreciações	(123.181,91)	(193.600,01)	Acrescimento e Decréscimo de Ativos	437.843,09	(81.782,69)
Contas a Receber	10.947,46	(3.282,53)	Imóveis	(4.479,77)	(2.199,28)
Veículos	431.975,40	(68.008,27)	Móveis e utensílios	(600,00)	(8.292,61)
Móveis e utensílios	(600,00)	(8.292,61)	Acrescimento e Decréscimo de Passivos	(39.649.060,77)	(25.137.847,60)
Acrescimento e Decréscimo de Passivos	(39.649.060,77)	(25.137.847,60)	Contribuições e Encargos a Recolher	6.768,58	15.340,01
Impostos a Pagar	12.755,44	(9.405,53)	Provisão para Pagamento de Férias	(97.231,46)	(25,68)
Provisão para Pagamento de Férias	(97.231,46)	(25,68)	Provisão para Imposto de Renda	(81.209,37)	(57.519,49)
Provisão para Imposto de Renda	(81.209,37)	(57.519,49)	Provisão para Contribuição Social	(83.749,69)	(25.326,49)
Provisão para Contribuição Social	(83.749,69)	(25.326,49)	Dividendos a Pagar	5.927.798,14	-
Dividendos a Pagar	5.927.798,14	-	Pagamento Participação da Diretoria	(840.000,00)	(840.000,00)
Pagamento Participação da Diretoria	(840.000,00)	(840.000,00)	Dividendos Distribuídos	(44.494.192,41)	(24.220.910,42)
Dividendos Distribuídos	(44.494.192,41)	(24.220.910,42)	Aumento (Redução) no Caixa e Equivalente a Caixa	(11.700.556,28)	9.999.435,41
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalente a Caixa	(11.700.556,28)	9.999.435,41	Caixa e Equivalente de Caixa no início do Exercício	46.893.488,89	36.894.053,48
Caixa e Equivalente de Caixa no início do Exercício	46.893.488,89	36.894.053,48	Caixa e Equivalente de Caixa no fim do Exercício	35.192.932,61	46.893.488,89
Aumento no Caixa e Equivalente a Caixa	(11.700.556,28)	9.999.435,41			

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2017					
1 - Contexto Operacional - A empresa tem por objeto a locação de imóveis próprios. 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis - As demonstrações contábeis referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, foram preparadas de acordo com as disposições contidas nas práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como obediência às normas estabelecidas pelas Legislações Societárias e Fiscais. 3 - Principais Práticas Contábeis - Os títulos de Renda Fixa estão representados por aplicações de curto prazo e registrados ao custo de aquisição. O imóvel contabilizado no Realizável a Longo Prazo, está lançado pelo seu custo de aquisição. Os depósitos judiciais estão em garantia de processos de IPTU sobre imóvel, processo trabalhista e como depósito em garantia de IRPJ. O imobilizado está registrado ao custo de aquisição e a depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil-econômica dos bens e reconhecida no resultado do exercício. Os impostos a pagar, referem-se a obrigações tributárias a vencer e de responsabilidade da empresa. As provisões para imposto de renda e contribuição social sobre o lucro são devidos sobre o 4º trimestre de 2017 e serão recolhidas nos devidos prazos. O Capital Social totalmente subscrito e integralizado está representado por 76.000.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$1,00 cada uma. Foi distribuído aos acionistas no ano de 2017 dividendos no valor de R\$ 44.494.192,41. O lucro líquido apurado em 31 de dezembro de 2017, fica a disposição da diretoria. As receitas e despesas do presente exercício, foram contabilizadas pelo regime de competência. O regime tributário adotado pela empresa no ano calendário de 2017, foi o de Lucro Presumido. A provisão para contribuição social sobre o lucro, foi constituída conforme previsto na legislação à alíquota de 9% sobre a receita ajustada, e a provisão para o imposto de renda foi constituída à alíquota de 15% sobre a receita ajustada e acrescida do adicional de 10% sobre o excedente em cada trimestre. 4 - Caixa e Equivalente de Caixa - Caixa e equivalente de caixa, consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos, e aplicações financeiras de curto prazo. Caixa e equivalentes de caixa, incluídos na demonstração do fluxo de caixa são: Caixa e saldos em bancos = 29.795,28; Aplicações financeiras de curto prazo = 35.163.137,33; Caixa e equivalentes de caixa = 35.192.932,61. São Paulo, 22 de janeiro de 2018					

Balancete Patrimonial Em 28 de Fevereiro de 2018					
ATIVO	R\$ MIL	PASSIVO	R\$ MIL		R\$ MIL
CIRC. E REALIZÁVEL A L. PRAZO	18.677	CIRC. E EXIGÍVEL A L. PRAZO	12.625		
Disponibilidades	6.373	Relações Interdependências			