

# PT, DEM, PTdoB e PCO têm de devolver R\$ 2,5 milhões

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) decidiu ontem (26) que quatro partidos – PT, DEM, PCO e PTdoB – terão de devolver mais de R\$ 2,5 milhões aos cofres públicos por irregularidades encontradas na prestação de contas referente ao ano de 2012

Apesar de ter recebido a punição de maior valor, R\$ 1,5 milhão, o PT foi o único dos quatro partidos que teve as contas de 2012 aprovadas, embora com ressalvas.

Além da cota já prevista para 2019, o PT foi condenado a aplicar, R\$ 2,3 milhões, acrescidos de uma multa de 2,5%, em ações de promoção à participação de mulheres na política. Entre as principais irregularidades apontadas nas contas do PT, está o repasse, pelo diretório nacional, de mais de R\$ 1,3 milhão a diretórios regionais que, em 2012, estavam com as contas em situação irregular com a Justiça Eleitoral. Também não foram comprovadas despesas menores, como com serviços de bufê, por exemplo.

No caso do DEM, as contas foram

desaprovadas parcialmente. O partido terá de devolver cerca de R\$ 1 milhão ao erário, além de ser obrigado a investir R\$ 1,1 milhão, mais multa de 2,5%, na participação de mulheres. Com a desaprovção, o DEM também perderá, no ano que vem, o equivalente a um mês de repasse do fundo partidário. Entre as irregularidades, está a contratação de empresas de contabilidade de parentes de dirigentes.

A relatora das contas do DEM, ministra Rosa Weber, destacou que o partido é reincidente em não cumprir com as

cotas de participação feminina. “No Brasil, as leis não são cumpridas, e isso é lamentável. É o terceiro ano em que o tribunal se debruça sobre essas contas, e não houve esse incentivo”, disse a ministra em referência à prestação de contas do DEM. Também tiveram as contas desaprovadas o PCO (Partido da Causa Operária) e o PTdoB, que hoje se chama Avante. Eles terão de devolver aos cofres públicos R\$ 29,8 mil e R\$ 137 mil, respectivamente. Ambos também perderam um mês da cota partidária em 2019 (ABR).

## SOBLOCO CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/MF nº 06.869.005/0001-87

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório de Administração, bem como as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes.

### BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016 (Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Controladora		Consolidado		PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>CIRCULANTES</b>					<b>CIRCULANTES</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	71.034	33.843	75.231	36.079	Fornecedores	879	943	1.155	1.390
Títulos e valores imobiliários	3.041	2.808	3.041	2.808	Obrigações trabalhistas e tributárias	2.986	2.958	3.859	4.185
Contas a receber	14.309	13.550	29.934	35.844	Contas a pagar	354	241	2.159	629
Imóveis a comercializar	39.553	22.731	85.095	46.400	Adiantamentos de clientes	-	-	207	-
Estoques	-	-	52	52	Contas a pagar - partes relacionadas	25.802	44.455	282	5.341
Impostos a recuperar	4.923	5.533	4.982	5.587	Total dos passivos circulantes	30.021	48.597	7.662	11.545
Total dos ativos circulantes	132.860	78.465	198.335	126.770					
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					<b>NÃO CIRCULANTES</b>				
Contas a receber	15.758	26.292	28.147	55.043	Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas	2.168	2.168	2.268	2.268
Depósitos judiciais	1.260	1.215	1.273	1.228	Provisão para perdas com investimento	1.120	1.287	497	375
Imóveis a comercializar	90.254	46.603	100.655	46.603	Imposto de renda e contribuição social diferidos	14.397	-	14.832	-
Contas a receber - partes relacionadas	2.886	4.855	2.879	2.993	Custo orçado para conclusão das unidades vendidas	-	8.040	-	8.040
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.344	541	5.344	541	Subtotal	17.685	11.495	17.597	10.683
Ativos biológicos	-	-	2.264	2.022	Resultado de vendas de imóveis a apropriar	-	35.434	-	78.367
Investimentos	119.403	80.659	447	96	Total dos passivos não circulantes	17.685	46.929	17.597	89.050
Propriedades para investimentos	39.546	30.727	41.963	30.727					
Imobilizado	7.601	13.053	16.200	22.972	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Total dos ativos não circulantes	282.052	203.945	199.172	162.025	Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>	<b>414.912</b>	<b>282.410</b>	<b>397.507</b>	<b>288.795</b>	Reserva de capital	96	96	96	96
					Reserva de lucros	266.369	86.047	266.369	86.047
					Reserva de reavaliação	741	741	741	741
					Subtotal	367.206	186.884	367.206	186.884
					Participação de acionistas não controladores	-	-	5.042	1.316
					Total do patrimônio líquido	367.206	186.884	372.248	188.200
					<b>TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>414.912</b>	<b>282.410</b>	<b>397.507</b>	<b>288.795</b>

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016 (Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reserva de capital	Reservas de lucros		Reserva de reavaliação	Lucros acumulados	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
			Reserva legal	Retenção de lucros				
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015</b>	100.000	96	11.829	56.928	741	-	1.388	171.016
Dividendos distribuídos	-	-	-	(838)	-	-	(838)	(974)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	18.094	18.094	64
Destinação do resultado do exercício:								
Reserva legal	-	-	905	-	-	(905)	-	-
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	17.190	-	(17.190)	-	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016</b>	100.000	96	12.734	73.313	741	-	1.316	188.200
Dividendos distribuídos	-	-	-	(905)	-	-	279	(626)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	154.017	-	-	3.467	157.484
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	27.210	(20)	27.190
Destinação do resultado do exercício:								
Reserva legal	-	-	1.360	-	-	(1.360)	-	-
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	25.850	-	(25.850)	-	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017</b>	100.000	96	14.094	252.275	741	-	5.042	372.248

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2017	2016	2017	2016
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	26.151	17.981	28.699	20.538
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	3.094	2.912	3.418	3.202
Impostos diferidos	(3.161)	-	11.671	-
Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas	-	598	-	331
Resultado de equivalência patrimonial	(31.651)	(32.896)	98	(171)
Provisão de custos para conclusão das unidades e provisão de perdas	(8.207)	-	(7.918)	-
Baixa de imobilizado	-	126	1.294	126
Perda na distribuição de dividendos desproporcionais de controladas	4.406	3.945	23	(2)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:				
Contas a receber	9.775	8.808	32.806	(946)
Ativos biológicos	-	-	(242)	(536)
Impostos a recuperar	611	(948)	605	(936)
Depósitos judiciais	(45)	(90)	(45)	(68)
Imóveis a comercializar	(1.388)	(7.846)	(13.630)	(4.037)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:				
Fornecedores	(64)	(1.499)	235	(1.235)
Contas a pagar	113	230	1.530	(151)
Obrigações trabalhistas e tributárias	(555)	686	(909)	1.210
Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas	-	(267)	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-	(207)	(1.987)
Resultado de vendas de imóveis a apropriar	-	(6.512)	-	3.959
Caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(921)	(14.772)	57.372	19.297
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(2.568)	(2.855)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(921)	(14.772)	54.804	16.442
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Títulos e valores mobiliários	(233)	(301)	(233)	(301)
Dividendos recebidos	62.725	25.757	27	32
Aquisição de participação	(329)	-	(500)	-
Aquisições de bens do imobilizado, propriedades para investimentos e intangível	(6.462)	(4.777)	(9.176)	(5.406)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	55.701	20.679	(9.882)	(5.675)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Contas a receber - partes relacionadas	1.969	5.377	(86)	(308)
Contas a pagar - partes relacionadas	(18.653)	3.388	(5.058)	5.143
Dividendos distribuídos	(905)	(838)	(626)	(838)
Efeito caixa das mudanças de participações em investidas	-	306	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(17.589)	8.233	5.770	3.997
<b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>37.191</b>	<b>14.140</b>	<b>39.152</b>	<b>14.764</b>
<b>SALDO NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<b>33.843</b>	<b>19.703</b>	<b>36.079</b>	<b>21.316</b>
<b>SALDO NO FIM DO EXERCÍCIO</b>	<b>71.034</b>	<b>33.843</b>	<b>75.231</b>	<b>36.079</b>
<b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>37.191</b>	<b>14.140</b>	<b>39.152</b>	<b>14.764</b>

AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS COMPLETAS E O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES DELOITTE TOUCHE TOHMATS ENCONTRAM-SE A DISPOSIÇÃO NA SEDE DA SOCIEDADE.

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/17	31/12/16	31/12/17	31/12/16
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>27.210</b>	<b>18.094</b>	<b>27.190</b>	<b>18.158</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<b>27.210</b>	<b>18.094</b>	<b>27.190</b>	<b>18.158</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO ABRANGENTE ATRIBUÍVEL A SOBLOCO CONSTRUTORA S.A. - ACIONISTAS CONTROLADORES</b>	<b>27.210</b>	<b>18.094</b>	<b>27.190</b>	<b>18.158</b>
Participação de acionistas não controladores	-	-	(20)	64
			<b>27.190</b>	<b>18.158</b>

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016 (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro líquido básico por ação)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/17	31/12/16	31/12/17	31/12/16
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>35.903</b>	<b>31.001</b>	<b>89.147</b>	<b>73.609</b>
<b>CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>(8.544)</b>	<b>(12.258)</b>	<b>(23.796)</b>	<b>(22.069)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>27.359</b>	<b>18.743</b>	<b>65.351</b>	<b>51.540</b>
<b>(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS</b>				
Administrativas	(33.965)	(32.050)	(35.828)	(34.269)
Comerciais e gerais	(2.627)	(2.491)	(5.340)	(3.412)
Tributárias	(2.271)	(1.843)	(2.790)	(2.179)
Depreciações e amortizações	(3.094)	(2.912)	(3.418)	(3.202)
Resultado de equivalência patrimonial	31.651	32.896	(98)	2.836
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	4.056	(20)	5.034	(2)
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>21.109</b>	<b>12.323</b>	<b>22.911</b>	<b>11.312</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>				
Receitas financeiras	5.064	5.702	6.252	9.291
Despesas financeiras	(22)	(44)	(464)	(66)
	5.042	5.658	5.787	9.225
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>26.151</b>	<b>17.981</b>	<b>28.699</b>	<b>20.538</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>				
Correntes	(583)	-	(3.151)	(2.492)
Diferidos	1.642	113	1.642	113
	1.059	113	1.509	(2.379)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ATRIBUÍVEL A SOBLOCO CONSTRUTORA S.A. - ACIONISTAS CONTROLADORES</b>	<b>27.210</b>	<b>18.094</b>	<b>27.190</b>	<b>18.158</b>
Participação de acionistas não controladores	-	-	(20)	64
<b>LUCRO LÍQUIDO BÁSICO POR AÇÃO - R\$</b>	<b>37,29</b>	<b>24,80</b>		

LUIZ CARLOS PEREIRA DE ALMEIDA - Diretor-Superintendente – MARIO NAJM FILHO - Diretor-Superintendente  
CARLOS FIGUEIREDO MELLO - Diretor Administrativo-Financeiro  
NAGIB ANDERAO NETO - Diretor-Técnico – RONALDO DA SILVA LOBO - CRCISPF173.788/0-3 - Contador

**4ª VC – Reg. Lapa.** Edital de Citação - Prazo 30 dias - Proc. nº 0010273-75.2013.8.26.0004 A Dra. Ana Luiza Madeiro Diogo Cruz, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV Lapa/SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) **ADRIANA COMERCIAL IMP. E EXP. LTDA** e **ALFREDO MARQUES DA SILVA**, CPF. 013.334.124-01, que **ESPÓLIO DE CARMEN GARCIA**, representado por seu inventariante **Rafael Garcia Zamana e Outros**, lhes ajuizou uma ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R\$ 24.300,15 (agosto/2014), referente ao oriundo do Contrato de Locação firmado entre as partes, referente ao imóvel localizado na Rua Caio Gracco, nº 52, Vila Romana, nesta Capital. Estando os executados em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 03 dias, a fluir após o prazo supra, pague o débito atualizado acrescido das cominações legais, caso em que a verba honorária será deduzida pela metade ou reconhecendo o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, requer que o pagamento do saldo seja efetuado em 06 parcelas acrescidas de juros e correção. Decorrido o prazo, fica advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, IV do CPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 01 de novembro de 2017.

**3ª VC – Reg. Penha de França.** EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003939-77.2017.8.26.0006 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). Adaisa Bernardi Isaac Halpern, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **ALEXANDRE QUINTO JULIO**, CPF 284.881.268-08, que **AMC SERVIÇOS EDUCACIONAIS LTDA** ajuizou-lhe uma ação Monitória, ora em fase de Cumprimento de Sentença, que foi julgada procedente, condenando-o ao pagamento de R\$ 28.543,13 (atualizado até Fev/2017). Estando o executado em lugar ignorado, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, efetue o pagamento do débito atualizado, sob pena de incidência de multa de 10% e de honorários advocatícios de 10% da fase de execução, com expedição de mandado de penhora e avaliação, nos termos dos artigos 513 e 523 do NCPC, ficando também ADVERTIDO, independentemente de nova intimação, para, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, oferecer impugnação. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de agosto de 2017.

**CIA. AGRÍCOLA E PASTORIL FARMACIA RIO PARDO**  
CNPJ nº 56.769.524/0001-04 - NIRE nº 35300034635  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - AGOE  
Ficam convocados os Acionistas da Sociedade para se reunirem em AGOE a serem realizadas cumulativamente às 11:00 horas do dia 09/05/2018