



Petrobras firma acordo de US\$3 bi para fechar processo em NY

A Petrobras anunciou ontem (3) que fechou um acordo de US\$ 2,95 bilhões para encerrar a série de ações contra a empresa abertas na Corte Federal de Nova York, nos Estados Unidos

A estatal pagará o valor em três parcelas (duas de US\$ 983 milhões e US\$ 984 milhões) e o acordo ainda precisa ser analisado e autorizado por um juiz norte-americano.

O acordo é considerado um dos maiores da história dos Estados Unidos. Em 2014, vários investidores norte-americanos abriram uma "causa coletiva" contra a estatal brasileira em meio ao escândalo financeiro revelado pela Operação Lava Jato. O caso se referia aos acionistas que compraram bônus da



O acordo é considerado um dos maiores da história dos Estados Unidos.

empresa entre 2010 e 2014 e sofreram com grandes prejuízos por conta da revelação.

No entanto, no texto do acordo, a Petrobras não reconhece que estava ciente da corrupção dentro da entidade e diz não ter responsabilidade insitucional sobre os crimes cometidos por seus funcionários. "No acordo, a companhia expressamente nega a responsabilidade. Isso reflete a sua condição de vítima dos atos revelados pela Operação Lava Jato, conforme reconhecido por autoridades brasileiras", diz a nota (ANSA).

Confiança do empresário do comércio cresce 10,2%

O Índice de Confiança do Empresário do Comércio, medido pela Confederação Nacional do Comércio (CNC), fechou 2017 com uma alta de 10,2% em relação ao ano anterior. Em dezembro de 2017, o indicador ficou em 109,2 pontos, em uma escala de zero a 200 pontos, 1,4% do resultado de novembro.

Segundo a CNC, o aumento da confiança do empresário do comércio é reflexo da melhora gradativa do poder de compra das famílias, que resultou em vendas mais favoráveis no final de 2017. A CNC estima que o volume de vendas natalinas tenha alcançado o valor de R\$ 34,9 bilhões, 5,2% acima do ano anterior. A avaliação das condições correntes pelo comerciante cresceu 33,3% na comparação com dezembro de 2016, impulsionada pela melhor percepção dos varejistas sobre a situação atual da economia (47,3%).

O Índice de Expectativas do Empresário do Comércio aumentou de forma bem mais moderada, 1,8% em relação a dezembro de 2016. O principal motivo para essa alta foi o crescimento da expectativa em relação ao desempenho do comércio (2,2%). E, para 83,2% dos entrevistados, a economia vai melhorar nos seis meses à frente. Já em relação à intenção de investimentos, houve uma alta de 8,6% em relação a dezembro de 2016, com destaque para a intenção de investimentos na empresa, que cresceu 17,5% (ABr).

Setor de serviços paulista gerou 6.159 empregos formais em outubro

Pelo quarto mês consecutivo, o setor de serviços do Estado de São Paulo registrou saldo positivo de empregos formais. Em outubro foram abertas 6.159 novas vagas, resultado de 170.238 admissões e 164.079 desligamentos, o melhor resultado para o mês desde 2013. Na comparação com o mesmo período de 2016, houve expressiva melhora, já que na ocasião, foram extintos 4.346 vínculos celetistas.

No acumulado do ano, foram criadas 67.712 novas vagas, frente ao fechamento de 47.066 empregos formais no mesmo período do ano passado. Com isso, o setor de serviços encerrou outubro com um estoque total de 7.361.828 trabalhadores formais, queda de 0,2% no contraponto anual. Os dados compõem a pesquisa realizada mensalmente pela FecomercioSP com base nos dados do Ministério do Trabalho, calculado com base na Rais.

Entre as 12 atividades pesquisadas, três apresentaram alta no estoque de empregos



No acumulado do ano, foram criadas 67.712 novas vagas.

na comparação com outubro de 2016: os serviços médicos, odontológicos e serviços sociais (2,2%); profissionais, científicas e técnicas (1,1%); e alojamento e alimentação (0,5%). Os destaques negativos ficaram por conta das atividades de transporte e armazenagem (-1,9%); financeiras e de seguros (-1,6%); e outras atividades de serviços (-1,6%).

Na análise da assessoria econômica da FecomercioSP,

a melhora do emprego no setor de serviços em outubro, é uma notícia positiva para a economia geral dada sua amplitude e alcance. Conforme já destacado em outras pesquisas da Entidade, a conjuntura de inflação baixa, juros em queda, redução do desemprego, entre outros fatores foi determinante para a retomada da economia paulista e brasileira (AI/FecomercioSP).

Caixa volta a operar linha de crédito com recursos do FGTS

Voltada para os mutuários trabalhadores que tenham mais de três anos de vínculo com o FGTS e não possuam no local de residência ou de trabalho outro imóvel em seu nome, a linha pró-cotista, que havia sido suspensa em junho do ano passado, é uma das mais baratas do país. Com taxa de juros que varia de 7,85% a 8,85% ao ano, permite a liberação de até 80% do valor do imóvel novo ou 70% do valor do imóvel usado.

De acordo com o presidente da Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação (ABMH), Vinícius Costa, "para o ano de 2018 foi liberada a quantia de

R\$ 4 bilhões, que representa 35% a menos que no ano passado", observa. De qualquer forma, por um lado, a medida merece comemoração, já que a linha pró-cotista é muito importante para fomentar o mercado.

"Ela atinge uma classe regular (trabalhador formal com contribuição ao FGTS) e oferece condições extremamente vantajosas para quem deseja adquirir imóveis de valor consideravelmente elevado, com taxa de juros bastante atraentes, se comparadas, por exemplo, com a linha de financiamento com recursos da poupança", explica o presidente da ABMH.

Você não precisa ser investidor para comprar imóveis em leilão

André Zukerman (*)

O mercado de leilão de imóveis sempre foi visto como uma alternativa disponível apenas para um seletos público com interesse em realizar investimentos por meio da compra e venda de residências, terrenos e escritórios

Porém, com o constante crescimento da tecnologia e o fácil acesso às informações e a queda de juros, esse mito caiu por terra. Nos últimos dois anos houve um aumento significativo na quantidade de visitantes pessoa-física cadastrados: registramos alta de 32% no número de usuários em nossa plataforma em 2017, totalizando em 83% a quantidade de usuários pessoa-física cadastrados.

Os motivos para o segmento ser atrativo também para consumidores finais são diversos. Para quem deseja adquirir um imóvel, existe a questão da precificação: em leilões, há até 60% de desconto sobre o valor de mercado. Além disso, podemos citar a transparência e segurança: todas as informações são disponibilizadas antes do processo, permitindo que os possíveis compradores saibam, com antecedência, sobre toda a situação do imóvel. Nesse meio não existe especulação.

O leilão inicia pelo valor de anúncio e as ofertas devem respeitar um número de incremento mínimo, o que possibilita que os usuários tenham maior controle sobre os lances. Nesse meio a quantidade de opções é vista como diferencial: existe um grande volume de imóveis em leilão em diferentes regiões do Brasil acontecendo simultaneamente, o que garante maior variedade e diversidade aos clientes interessados na aquisição, seja para investimento ou moradia.

Os compradores, entretanto, devem evitar agir por impulso, realizando algumas tarefas antes de participar, de fato, de um leilão. Dentre as principais ações que antecedem, é essencial que o usuário realize uma pesquisa de mercado para verificar o valor dos imóveis na região e, também, a proximidade de locais de interesse, como mercados e farmácias.

Estabelecer um planejamento e não se deixar levar pela emoção é fundamental: no calor do momento os compradores podem se exaltar e extrapolar o limite planejado. Para evitar essas situações, é essencial estabelecer um preço máximo e, caso alguém realize alguma oferta superior, manter o controle e não oferecer acima do preestabelecido.

(*) - É diretor da Zukerman Leilões, empresa referência em leilões imobiliários. (www.zukerman.com.br).

Quatro em cada dez chegaram ao final de 2017 com as contas no vermelho

De acordo com os dados do Indicador de Propensão ao Consumo calculado pelo Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil) e pela Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL), quatro em cada dez consumidores (38%) afirmaram estar no vermelho ao final de 2017, ou seja, sem conseguir pagar todas as contas; e 45% dizem estar no limite do orçamento. Apenas 13% estão com sobra de recursos, o que mostra uma imensa maioria ainda em situação de aperto.

Com as contas no limite, quase a metade dos consumidores (48%) pretendem diminuir o nível de gastos no próximo mês. Entre esses, a principal razão é o nível elevado dos preços, citada por 24%, além do desemprego (18%), a busca constante por economizar (18%); e o endividamento e a situação financeira difícil (16%). Para a economista-chefe do SPC Brasil, Marcela Kawauti, a renda

extra de final de ano pode ajudar a aliviar esse quadro, mas não se deve contar apenas com isso.

"O pagamento do 13º salário pode aliviar a situação do consumidor, mas vale lembrar que se trata de um aumento de renda temporário. Uma vez restaurado o equilíbrio do orçamento, o consumidor precisa manter o controle dos gastos, estabelecendo prioridades e fazendo ajustes quando necessário. É uma tarefa constante, que exige disciplina, mas que faz diferença no bem-estar financeiro do consumidor", afirma.

Excluindo os itens de supermercado, os produtos que os consumidores planejam adquirir ao longo de janeiro são em sua maioria roupas, calçados e acessórios (27%), remédios (17%), recarga para celular (13%), perfumes e cosméticos (10%), móveis (8%), entre outros (SPC/CNDL).



NEGÓCIOS em PAUTA

lobato@netjen.com.br

A - Alistamento Militar

Agora o alistamento para fazer parte do Exército Brasileiro, da Marinha do Brasil ou da Força Aérea Brasileira vai poder ser feito de forma online pelo site (www.alistamento.eb.mil.br). É a vez dos jovens que nasceram no ano 2000 se alistarem. Ou seja, todo brasileiro do sexo masculino que completar 18 anos é obrigado a se alistar pela internet ou então deve comparecer a uma Junta de Serviço Militar mais próxima da sua residência. O prazo máximo é até o dia 30 de junho. Quem optar por fazer o alistamento pela internet deve preencher o formulário e informar o número do CPF para validação dos seus dados pessoais. Agora quem não tem o CPF deve levar os seguintes documentos na junta de Serviço Militar: certidão de nascimento; comprovante de residência; e documento oficial com fotografia que permita sua identificação.

B - Apoio a Intercambista

O programa USP iFriends está com inscrições abertas para alunos de graduação da Universidade que desejam ajudar estudantes de outros países que realizarão parte dos seus estudos em cursos na USP. O voluntário poderá se inscrever pelo item USP iFriends, no menu do Sistema JúpiterWeb, onde encontrará mais informações. Quaisquer dúvidas, entre em contato pelo e-mail (ifriends@usp.br). São aproximadamente 800 intercambistas inscritos no programa esperando o contato de um aluno da USP. Após escolher o estudante estrangeiro, o aluno USP de graduação visualizará no sistema seus contatos para que já possa conhecer seu iFriend e se comunicar com ele. Simultaneamente, o intercambista receberá um e-mail informando os contatos do aluno USP que o selecionou.

C - Estratégias Corporativas

Entre os dias 30 de janeiro e 4 de fevereiro, no Anhembi, acontece a 11ª edição da Campus Party Brasil, a maior experiência tecnológica do mundo que reúne jovens geeks em um festival de inovação, criatividade, ciência, empreendedorismo e universo digital. A Campus Party conta hoje com 536.980 mil campuseiros cadastrados em todo mundo, e já produziu edições em países como Espanha, Holanda, México, Argentina, Alemanha, Reino Unido, Argentina, Panamá, El Salvador, Costa Rica, Colômbia e Equador. O evento está presente no Brasil há dez anos e em 2017, terá edições em Portugal, Singapura e África do Sul. Saiba mais em: (http://brasil.campus-party.org/).

D - Biologia Marinha

Nos meses de janeiro e fevereiro, o Centro de Biologia Marinha da USP tem à disposição diversos dias e horários para receber visitantes interessados em conhecer o local e aprender um pouco sobre o oceano e seus seres. As visitas são monitoradas e compreendem uma excursão à praia e observação de animais vivos expostos em tanques. Os visitantes recebem informações sobre os organismos e sobre os ecossistemas em que vivem e podem tocar em alguns deles. As datas e horários disponíveis e demais informações podem ser acessadas pelo site (http://cebimar.usp.br/index.php/pt/) ou pelo tel. (12) 3862-8450. As inscrições são gratuitas. Fica na Rodovia Manoel Hypólito do Rego, Km 131,5, Praia do Cabelo Gordo, São Sebastião.

E - Jogo de Escapada

Pra quem curte bancar o detetive e resolver mistérios, a pedida de lazer agora é reunir a galera e partir para a casa de jogos de fuga Escape Hotel. O local oferece escape rooms com temas 100% imersivos. Tem missão intergaláctica (Perdidos no Espaço), investigação a la Sherlock Holmes (Cena do Crime), enigmas de arrear (salas Drácula e Loira do Banheiro), disputas entre mafiosos (salas A Máfia e Máfia Kids) e aventura estilo Indiana Jones (O Templo). A casa fica na Av. Pedroso de Moraes 832, e funciona de terça a domingo, inclusive feriados, das 10h às 0h. O preço por jogador varia de R\$ 69 a R\$ 79 (dependendo da sala). Reservas podem ser feitas no site (www.escapehotel.com.br). Mais informações também no fone 11. 3637-0007.

F - Oportunidades com Bolsas

Várias novas oportunidades com Bolsas da Fapesp estão disponíveis no Centro de Pesquisa de Inovação em Gás, com prazo de inscrição até o próximo dia 14. O Centro é financiado pela Fapesp e pela Shell, com sede na Poli/USP. Uma das vagas é de doutorado. Inscrições em (www.rcgi.poli.usp.br/opportunities) (REF 17PhD034). Duas vagas são em Detecção de Vazamentos de Gás, uma de doutorado e outra de mestrado. Outra vaga de doutorado é em Engenharia de Materiais. Mais informações sobre as vagas estão em (www.fapesp.br/opportunidades/1848) e (www.rcgi.poli.usp.br/opportunities).

G - Mundo Digital

O MundoMaker, escola maker que oferece oficinas de inovação e tecnologia, realiza no próximo dia 13, um Maker Free Day nas unidades:

Morumbi Town e Berrini, serão 160 vagas no total, sendo 80 para cada unidade. Destinada para crianças de 7 a 11 anos de idade a ação será uma aula pontual maker gratuita com duração de 1h30. Os participantes terão a oportunidade de construir projetos que serão desenvolvidos de acordo com a faixa etária e utilizando ferramentas manuais, tais como serrote, martelo, lixadeira, furadeira e solda. As atividades permitem que as crianças entrem em contato com o mundo digital utilizando computadores, motores, arduíno (plataformas de prototipagem eletrônica de hardware), LittleBits, Makey Makey, impressora 3D e cortadora a laser. Inscrição deve ser feita pelo site: (http://www.mundomaker.cc/).

H - Receita Portuguesa

A Ofer celebra com seus clientes as datas mais importantes do ano, e no Dia de Reis não poderia ser diferente. Tradicionalmente comemorada em 6 de janeiro, o dia é celebrado pela rede com o Bolo Rei, feito com frutas em pedaços e inteiras, nozes, amêndoas e passas. O Dia de Reis, na tradição cristã, representa o momento em que os três reis magos foram guiados por uma estrela até Jesus, levando presentes para ele. Pensando nisso, o Bolo Rei possui formato que lembra uma coroa, e as frutas cristalizadas simbolizam joias que a enfeitam. Para uma data tão simbólica, o Bolo Rei é um doce produzido com ingredientes nobres e receita que faz parte de histórias tradicionais.

I - Liquidação Tradicional

O Magazine Luiza se prepara para realizar sua 25ª edição da Liquidação Fantástica, a ação promocional mais tradicional do varejo brasileiro, que mudou o calendário varejista do país e transformou janeiro no terceiro melhor mês para o setor, atrás apenas de maio e dezembro. A cada início de ano, milhões de pessoas aguardam a realização da maior promoção do varejo brasileiro. O evento será realizada amanhã (5), nas 830 lojas da rede distribuídas nos 16 estados em que atua. Mais de três milhões de produtos de setores como eletrodomésticos, eletroeletrônicos, móveis, utilidades domésticas, brinquedos e informática estarão à disposição dos consumidores que, neste dia, são responsáveis pelo transporte dos itens adquiridos.

J - Parque Capivari

O governo paulista abriu para consulta pública, até o dia 29 deste mês, o projeto de concessão do Parque Capivari, localizado em Campos do Jordão. Minutas do edital, contrato e anexos estão disponíveis no site (www.stm.sp.gov.br). Empresa que vencer a licitação será responsável por obras de reforma e modernização, manutenção e administração do espaço. As colaborações deverão ser enviadas até o próximo dia 29, para (concessaoacapivari@sp.gov.br). Entre as melhorias estão um moderno teleférico, um equipamento chamado trenó sobre trilhos, uma concha acústica, novas áreas comerciais, sanitários, estacionamento. O projeto inicial inclui ainda requalificação do pedalinho, recomposição de áreas verdes, preservação dos equipamentos e reurbanização do Morro do Elefante, com novo mirante.