

Cobansac Companhia Hipotecária

C.N.P.J.(MF) 53.263.331/0001-80 - Cartá Patente B.C.7677.860/84

RELATÓRIO ANUAL DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, Apresentamos à V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Cobansac Companhia Hipotecária, elaboradas na forma da Legislação Societária, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

Agradecimentos: Agradecemos o apoio e confiança dos nossos clientes e parceiros comerciais e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e demais colaboradores. São Paulo, 27 de julho de 2018. **A Diretoria**

| Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Em milhares de reais) | | Passivo e patrimônio líquido | | Nota explicativa | | 2017 | | 2016 | |
|---|------------------|------------------------------|---------------|---|------|----------------|----------------|-------|------|
| Ativo | Nota explicativa | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Circulante | | 19.562 | 17.368 | Circulante | | 12.557 | 10.381 | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | | 4 | 5 | Obrigações por repasses do país - instituições oficiais | | 9 | 4.347 | 3.357 | |
| Títulos e valores mobiliários | 4 | 5.902 | 9.349 | Outras obrigações | | 6.020 | 4.773 | | |
| Carteira própria | 5 | 5.902 | 9.349 | Fiscais e previdenciárias | 10 | 1.275 | 981 | | |
| Outros créditos | 6 | 13.647 | 7.937 | Diversas | 10 | 4.745 | 3.792 | | |
| Rendas a receber | | 152 | 569 | Recursos Diferida | 12 | 2.190 | 2.251 | | |
| Diversos | | 13.495 | 7.368 | Recursos Diferida | | 2.190 | 2.251 | | |
| Ativo não Circulante | | 834 | 1.970 | Passivo não Circulante | | 3.255 | 4.626 | | |
| Outros créditos | | 834 | 1.970 | Outras obrigações | | 3.255 | 4.626 | | |
| Diversos | | 6 | 934 | Sociais e estatutárias | 10 | - | 114 | | |
| Permanente | | 1.482 | 1.637 | Fiscais e previdenciárias | 10 | 3.255 | 4.512 | | |
| Investimentos | | 1.388 | 1.502 | Capital: De domiciliados no país | 14 | 10.000 | 10.000 | | |
| Outros investimentos | 7 | 1.388 | 1.502 | Reservas de lucros: Reserva legal | | - | 76 | | |
| Imobilizado de uso | | 84 | 135 | Prejuízos Acumulados | | (3.834) | (3.838) | | |
| Outras imobilizações de uso | 8 | 559 | 559 | Total do passivo e patrimônio líquido | | 21.978 | 21.245 | | |
| (-) Depreciações acumuladas | | (465) | (424) | | | | | | |
| Total do ativo | | 21.978 | 21.245 | | | | | | |

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido e do Semestre findo em dezembro de 2017 (Em milhares de reais)

| Eventos | Capital Social | | Reservas de Lucros | | Prejuízos Acumulados | | Total | |
|---|----------------|---------------|--------------------|----------|----------------------|----------|--------------|--------------|
| | 2017 | 2016 | Legal | Reserva | Legal | Reserva | 2017 | 2016 |
| Saldos em 1º de julho de 2017 | 10.000 | 10.000 | - | - | - | - | 6.853 | 6.853 |
| Prejuízo líquido do semestre | - | - | - | - | (687) | - | (687) | (687) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | 10.000 | 10.000 | - | - | (687) | - | 6.166 | 6.166 |
| Mutações do semestre | 10.000 | 10.000 | 76 | - | (687) | - | (687) | (687) |
| Prejuízo do exercício | - | - | - | - | (338) | - | (338) | (338) |
| Absorção de prejuízo | - | - | (76) | - | 76 | - | - | - |
| Saldos em 1º de janeiro de 2017 | 10.000 | 10.000 | - | - | (76) | - | 4 | (76) |
| Mutações do exercício | 10.000 | 10.000 | - | - | (76) | - | 4 | (76) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | (5.282) | - | (5.282) | (5.282) |
| Destinações do lucro: Reserva Legal | - | - | - | - | 1.492 | - | 1.492 | 1.492 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2016 | 10.000 | 10.000 | 76 | - | (76) | - | 6.238 | 6.238 |
| Mutações do exercício | 10.000 | 10.000 | 76 | - | 1.416 | - | 1.492 | 1.492 |

Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31.12.2017 e 2016 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia") atua na prestação de serviços de saque de FGTS e participa das ofertas públicas, lances ou quaisquer outras formas de credenciamento que objetive a habilitação de agentes de implementação de programas habitacionais de natureza institucional. No tocante ao Programa de Financiamento que participa, a Cobansac Companhia Hipotecária foi autorizada pelo Banco Central do Brasil a participar dos lances do Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social PSH, bem como do Programa Minha Casa Minha Vida para Municípios com até 50.000 habitantes. No caso do PSH, o registro em sistema específico pelo Ministério das Cidades e Secretaria do Tesouro Nacional, a saber: Portaria Interministerial nº 337, de 17 de novembro de 2004; Portaria Interministerial nº 335, de 29 de setembro de 2005. A Companhia participou dos lances das seguintes Portarias Conjuntas, a saber: Portaria Conjunta nº 5, de 18 de novembro de 2004 (PSH IV); Portaria Conjunta nº 1, de 28 de março de 2005 (PSH II); Portaria Conjunta nº 2, de 25 de outubro de 2005 (PSH III); Portaria Conjunta nº 4, de 25 de outubro de 2005 (PSH III); Portaria Conjunta nº 1, de 28 de novembro de 2006 (PSH IV); Portaria Conjunta nº 2, de 28 de novembro de 2006 (PSH IV) e Portaria Conjunta nº 4, de 01 de dezembro de 2008 (PSH V). Os resultados dos lances das referidas portarias foram homologados, a saber: Portaria nº 613, de 25 de novembro de 2004 (PSH II); Portaria nº 289, de 19 de abril de 2005 (PSH III); Portaria nº 617, de 30 de novembro de 2005 (PSH III); Portaria de Resolução nº 921, de 13 de dezembro de 2006 (PSH IV) e Portaria nº 712, de 19 de dezembro de 2008 (PSH V). Como resultado dos lances a Companhia se credenciou aos seguintes créditos no PSH: 13.566 (treze mil quinhentos e sessenta e seis) cotas na modalidade "PSH 1" (setenta e seis mil setecentos e doze) cotas no PSH 2 (setenta e sete mil setecentos e noventa e um) cotas homologadas. A Companhia participou também de nova oferta pública do Governo Federal (PMCMV_Sub50 - fase 2), em conformidade com as portarias interministeriais: nº 531, de 10 de novembro 2011 e nº 547, de 28 de novembro de 2011, que dispõe sobre as condições da oferta pública e das diretrizes gerais do Programa Minha Casa, Minha Vida para municípios com população de até 50 mil habitantes, respectivamente. O resultado do lance foi homologado pela portaria nº 609, de 23 de dezembro de 2011, do Ministério das Cidades, porém, no dia 25 de maio de 2012, a oferta pública referente à Portaria Interministerial, nº 531 de 10 de novembro 2011 foi cancelada pelo Ministério das Cidades e que acarretou a perda das cotas obtidas pelos agentes financeiros inscritos no processo de licitação. O Ministério do Interior das Cidades publicou a Portaria nº 152 que tratava do acolhimento das novas propostas para participar de nova oferta pública de recursos financeiros, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. Em 01 de junho de 2012, o Ministério das Cidades, através da Portaria nº 235, divulgou o resultado dessa nova oferta pública, com a seguinte composição de cotas: 8.548 (oito mil quinhentos e quarenta e oito) cotas. Cabe ressaltar que cada cota representa R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) de subvenção econômica e R\$ 1.160,00 (um mil cento e sessenta reais) de remuneração da Companhia para alocação em todo território nacional. Como resultado desse lance a Companhia contratou 7.996 (sete mil novecentos e noventa e seis) cotas em todo território nacional e quatrocentas e duas cotas homologadas. Em meados do exercício de 2014, em decorrência das dificuldades dos repasses dos programas por parte do Governo Federal que acarretou a paralisação em muitas obras, gerando elevação nas demandas judiciais contra as Instituições Financeiras promovidas pelos Ministérios Público e Justiça do Trabalho, que em muitas vezes acarretava solicitações de bloqueios das contas da Companhia e ocasionando algumas vezes a paralisação temporária de outros convênios, por atingir os recursos que estavam depositados na Companhia como um todo, a administração, juntamente com seu departamento jurídico, determinou a reestruturação da operação, de forma a transferir para empresa dentro do próprio grupo, a prestação de serviço de gestão de tesouraria, no que tangue apenas a movimentação de caixa bancária, visando a continuidade do funcionamento do programa. **2. Elaboração e apresentação e das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições financeiras, que incluem as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as normas constantes no Plano Contábil das Instituições de Crédito e Financeiras instituído pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) e do Banco Central do Brasil (BACEN) e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) reconhecidos pelos órgãos reguladores relacionados ao processo de convergência contábil internacional que não conflitam com a regulamentação do Conselho Monetário Nacional (CMN) e Banco Central do Brasil (BACEN). As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas com operações de crédito, estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros, provisão para contingências, perdas por redução ao valor recuperável, "impairment" de títulos e valores mobiliários classificados nas categorias títulos disponíveis para venda e títulos disponíveis para venda em deterioração. **3. Títulos e valores mobiliários:** As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em Reais foram convertidas para o dólar, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico e, quando aplicável, houve mensuração a valor justo, conforme o custo histórico e o preço de mercado em 31 de dezembro de 2017. **3.1. Principais práticas contábeis:** **3.1. Resultado das operações:** As receitas e despesas são contabilizadas pelo regime de competência. **3.2. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em instituições financeiras e em instituições financeiras. Conforme estabelecido pela Circular nº 3.068/01, do Banco Central do Brasil, os títulos e valores mobiliários, são assim classificados e avaliados: **Títulos para negociação:** Títulos e valores mobiliários adquiridos com o intuito de serem vendidos e frequentemente negociados, e são ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do período. **Títulos disponíveis para venda:** Títulos e valores mobiliários adquiridos com o intuito de serem negociados, nem como mantidos até o vencimento, e são ajustados pelo valor de mercado, em contrapartida à conta destinada do patrimônio líquido, pelo valor líquido dos efeitos tributários. **Títulos mantidos até o vencimento:** Títulos e valores mobiliários com a intenção e capacidade de ser mantidos até o vencimento em carteira até o vencimento, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras em tesouraria para empresa do Grupo. As demonstrações contábeis de 2017 incluem ligada referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não foram auditadas por nós e nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não estamos opinando sobre aquelas demonstrações contábeis e seus possíveis efeitos sobre as demonstrações contábeis da Companhia para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cobansac Companhia Hipotecária ("Companhia"), em 31 de dezembro de 2017, o desempenho financeiro e operacional da Companhia em todo o semestre, o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 18, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia passou a transferir suas disponibilidades financeiras