Proclamas de Casamentos

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Distrito de Jardim São Luís
Drª. Evanice Callado Rodrigues dos Santos - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **ADELCIDIO ALVES RODRIGUES,** nacionalidade brasileiro, divorciado, técnico de informática, nascido em Malacacheta - MG, aos 08/04/1973, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Waldemar Alves Ferreira e de Maria da Conceição Alves Rodrigues; A pretendente: **SILVANA PEREIRA,** nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de vida escolar, nascida em São Paulo - SP, aos 27/12/1980, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Vicente Hipolito Pereira e de Rita Pereira de Jesus.

O pretendente: **EDUARDO JOSE DA SILVA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, operador de máquinas, nascido em São Paulo - SP, aos 20/07/1991, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Maria Zelma Silva; A pretendente: **VANDRÉIA FERREIRA DA SILVA,** nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em São Paulo - SP, aos 27/08/1988, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Maria Ferreira da Silva.

O pretendente: **RODRIGO DE OLIVEIRA MAGALHÃES,** nacionalidade brasileiro, solteiro, operador de telemarketing, nascido em São Paulo - SP, aos 23/05/1982, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Gileno Moreira Magalhães e de Adenilde Moreira de Oliveira Magalhães; A pretendente: **DANIELLA FARIAS DOS SANTOS,** nacionalidade brasileira, solteira, operadora de telemarketing, nascida em Juquitiba - SP, aos 14/01/1988, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Luiz Jorge dos Santos e de Pedrina Gonçalves de Farias.

O pretendente: **EMERSON FERREIRA SANTOS,** nacionalidade brasileiro, solteiro, motofretista, nascido em São Paulo - SP, aos 15/08/1985, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Antonio das Graças Ferreira Santos e de Marilene Rosa dos Santos; A pretendente: **MARIA APARECIDA SOARES DA SILVA,** nacionalidade brasileira, solteiro, do lar, nascida em São Paulo - SP, aos 04/06/1987, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de José Antonio Marreiro da Silva e de Katia Cristina Soares da Silva.

O pretendente: **JÁDER BERONES CAMPOS,** nacionalidade brasileiro, divorciado, garçom, nascido em São Paulo - SP, aos 07/12/1980, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de José Berones Rodrigues Campos e de Maria da Dores Campos; A pretendente: **JENNYFER FERREIRA DA COSTA SANTOS,** nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em Itapecerica da Serra - SP, aos 22/07/1997, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Fabiano dos Santos e de Juliana Ferreira da Costa Santos.

O pretendente: **ANTONIO CAMELO FERNANDES,** nacionalidade brasileiro, divorciado, encarregado de manutenção, nascido em Canindé - CE, aos 30/06/1972, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Francisco Fernandes Duarte e de Maria Socorro Camelo Fernandes; A pretendente: **ZILDENE CARVALHO DE OLIVEIRA,** nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em Mombaça - CE, aos 21/03/1985, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Antonio Fábio de Oliveira e de Antonia Zilda Marques Carvalho de Oliveira.

O pretendente: **VAGNER FRAGA DE FALCO,** nacionalidade brasileiro, solteiro, auxiliar de limpeza, nascido em São Paulo - SP, aos 29/08/1979, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Waldir de Falco e de Marinalva Fraga de Falco; A pretendente: **IVONE MARTINS PEREIRA,** nacionalidade brasileira, divorciada, do lar, nascida em Coronel Fabriciano - MG, aos 25/07/1978, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Edson Pereira e de Isaura Martins Pereira.

O pretendente: **FRANCINILDO RODRIGUES DA SILVA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, porteiro, nascido em Lagoa - PB, aos 26/07/1983, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Sebastião Fernandes da Silva e de Francisca Rodrigues da Silva; A pretendente: **ELIANE SOUSA DO NASCIMENTO,** nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em Lagoa - PB, aos 14/03/1990, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Jair Sousa Nascimento e de Luzinete Rodrigues da Silva Nascimento.

O pretendente: **CRISTIANO ROBERTO DA SILVA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, guincheiro, nascido em Cumaru - PE, aos 20/04/1985, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Davino José da Silva e de Hilda Maria de Moura; A pretendente: **SHEILA BAPTISTA FERREIRA,** nacionalidade brasileira, solteira, de serviços domésticos, nascida em Salvador - BA, aos 17/05/1984, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Augusto Ferreira Filho e de Celia Maria dos Santos Baptista.

O pretendente: **ARTUR DE OLIVEIRA TORRES,** nacionalidade brasileiro, divorciado, professor, nascido em São Paulo - SP, aos 19/11/1979, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Artur Augusto Abrunhosa Torres e de Francisca Vanilda de Oliveira Torres; A pretendente: **ORGIDES MARIA DA SILVA NETA,** nacionalidade brasileira, divorciada, professora, nascida em Pedra Azul - MG, aos 27/06/1983, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Francisco Antonio Santana e de Telma Melo Santana.

O pretendente: **GUILHERME GOMES DA SILVA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, programador, nascido em São Paulo - SP, aos 12/01/1997, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Sergio Gomes da Silva e de Silvana Pereira Coelho da Silva; A pretendente: **ANA CAROLINA CALABRIA DE ARAUJO,** nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em São Paulo - SP, aos 17/08/1996, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Cicero Gonçalves de Araujo e de Rute de Souza Calabria de Araujo.

O pretendente: **EDGAR CARVALHO DE SOUZA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, operador de caixa, nascido em São Paulo - SP, aos 31/01/1996, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Edson Barbosa de Souza e de Maria Rosalia Carvalho de Oliveira; A pretendente: **RAFAELA RIBEIRO DE SOUSA,** nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em São Paulo - SP, aos 08/01/1994, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Dorgival Gomes de Sousa e de Maria de Fatima Ribeiro Gomes.

O pretendente: **RODRIGO DIAS DE SOUSA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, retificador, nascido em São Paulo - SP, aos 26/08/1985, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Francisco de Assis Souza e de Marlene Dias de Assis Sousa; A pretendente: **EDILENE FREIRE LOPES,** nacionalidade brasileira, solteiro, nutricionista, nascida em Buíque - PE, aos 23/03/1992, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Edmilson Francisco Lopes da Silva e de Dilma Delgado Freire Lopes.

O pretendente: **BRUNO MACHADO DE SANTANA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, montador, nascido em São Paulo - SP, aos 04/03/1989, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Antonio de Santana e de Maria das Dores Machado; A pretendente: **JAQUELINE SILVA DE CARVALHO,** nacionalidade brasileira, solteira, coordenadora de recursos humanos, nascida em São Paulo - SP, aos 27/07/1990, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de José Nilson de Carvalho e de Maria José da Silva.

O pretendente: **REINAN ELIAKIN DOS SANTOS,** nacionalidade brasileiro, solteiro, operador de monitoramento, nascido em Alagoinhas - BA, aos 19/08/1987, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Laudicea Gloria dos Santos; A pretendente: **JUCELIA SILVA DE OLIVEIRA,** nacionalidade brasileira, solteiro, bancária, nascida em Boquira - BA, aos 05/12/1981, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Damião Antonio de Oliveira e de Nair Roza da Silva.

O pretendente: **SAMUEL JOHNSON,** nacionalidade nigeriano, solteiro, auxiliar de serviços gerais, nascido em Cross River - Nigéria, aos 20/10/1980, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Johnson Etim e de Alice Johnson; A pretendente: **CAMILA LEONOR SILVA DE ANDRADE,** nacionalidade brasileira, solteira, cabeleireira, nascida em São Paulo - SP, aos 01/07/1989, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Nilson Marciliano de Andrade e de Laudicéia Ramos da Silva Paroqui.

O pretendente: **HUDSON DE LIMA TAVARES,** nacionalidade brasileiro, solteiro, agente de segurança, nascido em João Pessoa - PB, aos 06/04/1971, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Manoel Braz Tavares e de Maria José de Lima Tavares; A pretendente: **SANDRA ALMEIDA DE ANDRADE,** nacionalidade brasileira, solteira, copeira, nascida em Santa Terezinha - BA, aos 17/09/1966, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Valdemar Gonçalves de Andrade e de Alzira Santana de Andrade.

O pretendente: **JOSÉ RICARDO SANTOS,** nacionalidade brasileiro, solteiro, segurança, nascido em Ilhéus - BA, aos 31/07/1987, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de José Vicente Santos e de Raimunda Maria Pereira Santos; A pretendente: **ALVINA DAMERIS MACEDO LANA,** nacionalidade brasileira, solteira, degustadora, nascida em São Paulo - SP, aos 16/09/1990, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Raimundo Rafael de Lana e de Raimunda Gomes Macedo de Lana.

O pretendente: **DANIEL JOSÉ RIBEIRO,** nacionalidade brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, nascido em Taboão da Serra - SP, aos 27/06/1989, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Miguel José Ribeiro e de Edneide Alexandre Ribeiro; A pretendente: **SABRINA LIMA COUTO,** nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em Mauá - SP, aos 19/02/1997, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Leônidas da Mota Couto e de Elaine Cristina Lima Carlos.

O pretendente: **FELIPE RODRIGUES OLIVEIRA SILVA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, almoxarife, nascido em São Paulo - SP, aos 29/10/1993, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Ivonildo Oliveira Silva e de Creuza da Silva Rodrigues; A pretendente: **MICHELE CANDIDO ALVES,** nacionalidade brasileira, solteira, agente de atendimento jurídico, nascida em São Paulo - SP, aos 13/07/1996, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Egenilson Souza Alves e de Valdelucia Elma Candido Alves.

O pretendente: **ÉDER DA SILVA PRATES,** nacionalidade brasileiro, solteiro, economista, nascido em São Paulo - SP, aos 26/04/1990, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Clemente da Silva Prates e de Eunice da Silva Prates; A pretendente: **RAQUEL PEDROLO WEBER,** nacionalidade brasileira, solteira, paisagista, nascida em Santa Maria - RS, aos 23/05/1991, residente e domiciliada em Santa Maria - RS, filha de Darcí Weber e de Teresinha Medianeira Pedrolo Weber.

O pretendente: **JONAS SALDANHA DE MORAIS,** nacionalidade brasileiro, solteiro, líder de açougue, nascido em São Paulo - SP, aos 15/03/1989, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Valdivino Alves de Morais e de Damiana Saldanha de Morais; A pretendente: **JOYCE VANESSA PEREIRA DE SOUZA,** nacionalidade brasileira, solteira, enfermeira, nascida em São Paulo - SP, aos 30/07/1985, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Francisco Fernandes de Souza e de Maria Aparecida Pereira de Souza.

O pretendente: **MILTON INÁCIO MATIAS,** nacionalidade brasileiro, solteiro, funcionário público, nascido em São Paulo - SP, aos 27/12/1961, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de José Milton Matias e de Josefa Inácia da Silva; A pretendente: **MARIA DE FÁTIMA APOLINÁRIO,** nacionalidade brasileira, divorciada, auxiliar de produção, nascida em Nova Esperança - PR, aos 22/09/1964, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Elias Apolinário e de Izaura Binder Apolinário.

O pretendente: **ANDERSON DA SILVA OLIVEIRA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, atendente, nascido em Itapecerica da Serra - SP, aos 10/05/1999, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Jose Nasareno Camilo de Oliveira e de Analucia Luiz da Silva Oliveira; A pretendente: **PRISCILA MASCARENHAS ALVES,** nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em São Paulo - SP, aos 04/10/1984, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Jair Oliveira Alves e de Vera Lucia Pauferro Mascarenhas Alves.

O pretendente: **ANTONIO JOSENILDO DE MELO FERREIRA,** nacionalidade brasileiro, solteiro, cobrador, nascido em Distrito Mineirolândia, Município Pedra Branca - CE, aos 23/02/1986, residente e domiciliado neste distrito, São Paulo - SP, filho de Antonio Evanildo Lopes Ferreira e de Irismar de Melo Ferreira; A pretendente: **ROSEANE VALADARES DOS REIS,** nacionalidade brasileira, solteira, esteticista, nascida em Jaguaquara - BA, aos 31/07/1984, residente e domiciliada neste distrito, São Paulo - SP, filha de Urias Gonçalves dos Reis e de Dilmaria Rosa Valadares dos Reis.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local Jornal Empresas & Negócios

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
33º Subdistrito - Alto da Mooca
Ilzete Verderamo Marques - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **DANIEL SHAN LEE**, estado civil solteiro, profissão servidor público, nascido em São Paulo - SP, no dia 03/05/1989, residente e domiciliado na Vila Bertioga, São Paulo - SP, filho de Lee Tai Ling e de Maria Aparecida de Brito Lee. A pretendente: **MARCELA TARDIOLI DOS SANTOS**, estado civil solteira, profissão nutricionista, nascida em São Paulo - SP, no dia 09/05/1989, residente e domiciliada na Vila Bertioga, São Paulo - SP, filha de Moacir Davi dos Santos e de Vera Lúcia Tardioli.

O pretendente: **JOSÉ VICENTE DA COSTA JUNIOR**, estado civil solteiro, profissão advogado, nascido em São Paulo - SP, no dia 20/07/1974, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de José Vicente da Costa e de Irene Conti da Costa. A pretendente: **ALINE DE LIMA**, estado civil divorciada, profissão auxiliar de enfermagem, nascida em São Paulo - SP, no dia 17/05/1986, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Ana Maria de Lima.

O pretendente: **MURILO DE CAMARGO CARVALHO**, estado civil solteiro, profissão analista, nascido em São Roque - SP, no dia 03/08/1988, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Fernando Cesar Rodrigues de Carvalho e de Patricia Vaz de Camargo de Carvalho. A pretendente: **NATHALY MARINO POSSETTI**, estado civil solteira, profissão analista de risco sênior, nascida em São Paulo - SP, no dia 08/12/1988, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Rui Possetti e de Sonia Regina Marino Possetti.

O pretendente: **FLAVIO LUIZ DA SILVA DIAS**, estado civil solteiro, profissão administrador, nascido em São Paulo - SP, no dia 27/05/1980, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de João Roberto Dias e de Maria de Lourdes Silva. A pretendente: **JUÇARA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, estado civil solteira, profissão psicóloga, nascida em São Paulo - SP, no dia 10/07/1987, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de José Ferreira Rodrigues e de Ivanilde de Oliveira Rodrigues.

O pretendente: **ALEXANDRE FAGUNDES VITORINO**, estado civil solteiro, profissão professor, nascido em São Paulo - SP, no dia 02/01/1986, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Seabra Fagundes Vitorino e de Sonia Maria Cabral Pereira Vitorino. A pretendente: **KAMILA MORIGE AZEVEDO**, estado civil solteira, profissão estagiária, nascida em São Paulo - SP, no dia 20/02/1992, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Adilson de Souza Azevedo e de Elisabeth Aparecida Morige Azevedo.

O pretendente: **MATHEUS DIAS ROVERON**, estado civil solteiro, profissão fotógrafo, nascido em São Paulo - SP, no dia 27/11/1995, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Wanderson Roveron e de Denise Dias Roveron. A pretendente: **RAQUEL GHESSO BRENTZEL**, estado civil solteira, profissão auxiliar de caixa, nascida em São Paulo - SP, no dia 22/05/1995, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Luis Fernando Raddi Brentzel e de Roseli Ghesso Brentzel.

O pretendente: **JEFFERSON FORTINO**, estado civil solteiro, profissão técnico administrativo, nascido em São Paulo - SP, no dia 06/09/1983, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Ricardo Alba Fortino e de Niuceline Alba Fortino. A pretendente: **DANIELE OLIVEIRA DOS SANTOS**, estado civil solteira, profissão bancária, nascida em São Paulo - SP, no dia 11/04/1985, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Cicero Ferreira dos Santos e de Zenides de Oliveira.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local Jornal Empresas & Negócios

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
41º Subdistrito - Cangaíba
Dr. Mario Luis Migotto - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **JOÃO FELIPPE DE SOUZA PAES,** estado civil solteiro, profissão analista, nascido em Jandira - SP, no dia (20/12/1995), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Julio Cesar de Souza Paes e de Cleide Jovino dos Santos. A pretendente: **ALESSA CAROLINE SILVA,** estado civil solteira, profissão auxiliar administrativa, nascida nesta Capital, Cangaíba - SP, no dia (23/11/1994), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Antonio Ribeiro da Silva e de Maria Ines da Silva.

O pretendente: **VALDEMAR JOSÉ DE OLIVEIRA,** estado civil solteiro, profissão aposentado, nascido em Piacatu - SP, no dia (30/01/1953), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Florindo Jose de Oliveira e de Izolina Rosa de Jesus. A pretendente: **MARIA DO CARMO DE CAMPOS TRAVEZ,** estado civil divorciada, profissão aposentada, nascida nesta Capital, Jardim Paulista - SP, no dia (24/11/1946), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de José do Rosario Ribeiro de Campos e de Maria de Lourdes Martins Campos.

O pretendente: **DENIS FRANCISCO DA SILVA,** estado civil divorciado, profissão motorista, nascido em São Paulo - SP, no dia (23/05/1980), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Antonio Francisco da Silva e de Maria Francisca da Silva. A pretendente: **MARIA DAS GRAÇAS DE ARRUDA,** estado civil solteira, profissão cozinheira, nascida em Surubim - PE, no dia (23/03/1981), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de Antônio José de Arruda e de Maria José de Arruda.

O pretendente: **MAMADOU RASSY DIALLO,** estado civil solteiro, profissão operador multifuncional, nascido em Guiné, no dia (09/08/1977), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de Rahmatoullah Diallo e de Idrissa Diallo. A pretendente: **ADAMA DIALLO,** estado civil solteira, profissão do lar, nascida em Guiné, no dia (01/08/1992), filha de Amadou Sara e de Aissatou Diallo.

O pretendente: **FILIPE PERILLO DE SOUZA,** estado civil solteiro, profissão mecânico senior, nascido nesta Capital, Ermelino Matarazzo - SP, no dia (09/07/1992), residente e domiciliado nesta Capital, São Paulo - SP, filho de Wilian Carlos de Souza e de Lilian Perillo de Souza. A pretendente: **VANESSA RIBEIRO DE ARAUJO,** estado civil solteira, profissão assistente administrativo, nascida em Santo André (2º Subdistrito) - SP, no dia (12/03/1993), filha de Gilson Gonçalves de Araujo e de Queila Ribeiro de Almeida. Obs.: Bem como cópia enviada a Unidade de Serviço desta Capital, onde o pretendente é residente e domiciliado.

Conversão de União Estável em Casamento

O convivente: **AROLDO ALVES DA SILVA,** estado civil solteiro, profissão policial militar, nascido nesta Capital, Vila Maria - SP, no dia (27/05/1962), residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo - SP, filho de José Marcelino da Silva e de Edith Alves da Silva. A convivente: **MARIA ANGELA DUARTE,** estado civil divorciada, profissão cabeleireira, nascida em Jaborandi - SP, no dia (27/05/1957), residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo - SP, filha de João Parreira Duarte e de Maria Zelia Pereira Duarte. Obs.: Faço saber que pretendem se casar nos termos do artigo 8º da Lei 9.278 de 10 de maio de 1996, em conversão de união estável.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local Jornal Empresas & Negócios

Empresas & Negócios
netjen@netjen.com.br

www.netjen.com.br
Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para
TEL: 3043-4171

Qual é a hora certa para comprar seu imóvel?

André Zukerman (*)

Mais de 45% dos brasileiros têm o sonho de comprar a casa própria, ficando atrás apenas do desejo de viajar pelo Brasil, de acordo com a Global Entrepreneurship Monitor (GEM)

Ecom a retomada da economia, o mercado se mostra ainda mais promissor para quem procura um imóvel. Mesmo com o grande desejo de adquirir sua propriedade, são poucas as pessoas que conseguem identificar o momento ideal para comprar, pois é preciso realizar uma análise cuidadosa de diversos fatores. Afinal, estamos falando de aquisições com valores expressivos e de grande impacto para o patrimônio do comprador.

Verificar a situação financeira pessoal é importante, assim como estar atento às taxas de juros, financiamento e encargos de vacância – no caso dos comerciais. Entre as opções mais interessantes, os leilões de imóveis se destacam, com preços mais baixos e possibilidade de compra viabilizada por um processo realizado totalmente on-line. Mas como saber qual é o melhor momento para esse tipo de aquisição?

Antes de buscar oportunidades disponíveis seja criterioso com seu orçamento. Assim, com base na quantia que pode direcionar ao investimento, é possível otimizar a pesquisa e concentrar seus esforços em encontrar imóveis com um preço acessível. Tenha em mente que uma propriedade não é algo que é revendido de uma hora para outra.

É necessário se preparar para um comprometimento financeiro a médio e longo prazo. Algumas situações podem ser antecipadas, como eventuais reformas e pagamento de impostos e taxas. Nos leilões, por exemplo, existe a comissão do leiloeiro que é de 5% previsto por lei e deve ser parte da reserva feita.

Não é apenas o valor que precisa ser levado em conta. Na hora de comprar um bem, busque saber o bairro em que está localizado, que tipo de estabelecimentos estão próximos e outros fatores que podem valorizar o imóvel. No caso dos leilões, é permitido ter acesso ao edital de cada oportunidade com informações sobre possíveis processos judiciais, se está ocupado, se possui dívidas e condições de pagamento.

O ano de 2018 conta com diversos eventos que podem impactar a economia como a Copa do Mundo e as eleições presidenciais em outubro. Tudo isso afeta o número de ofertas, as movimentações do mercado e as possibilidades de ganho com os investimentos feitos, que sofrem com a variação da Selic e perdem rendimento quando ela está em baixa, fazendo do mercado imobiliário uma das melhores alternativas.

Por isso, é importante pensar de forma ampla e a longo prazo sobre estruturar um planejamento pessoal e familiar que faça o investimento valer a pena.

(*) - É diretor da Zukerman Leilões, empresa referência em leilões imobiliários (www.zukerman.com.br).

Na crise, a simplicidade é um ativo

Uma das primeiras atitudes de um bom gestor, quando percebe que a crise se desenrola e que a situação tende a se agravar, é dar fim a todas as funções não prioritárias. "Que ninguém se engane, só se consegue a simplicidade através de muito trabalho" – Clarice Lispector

Então, você descobre que sua empresa está em crise. Também descobre que a crise tem a capacidade de restringir os recursos e ampliar as demandas, deixando assim a gestão muito complicada.

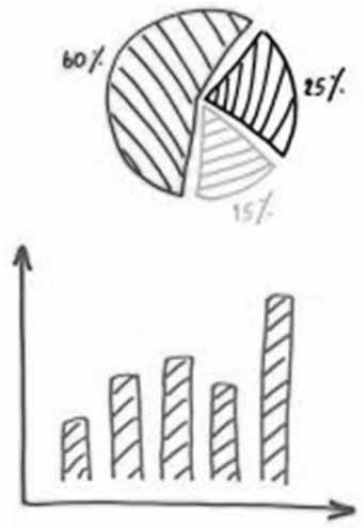
Neste momento, as companhias que cultivam a cultura da simplicidade levam uma vantagem significativa sobre as que não nutrem estes valores.

Trata-se de uma cultura na linha dos hábitos japoneses, onde o "lean", o "clean" e o que "não tem não quebra" são valores muito desenvolvidos. O ato de desapegar dos pequenos luxos, mas grandes geradores de problemas, é uma das atitudes das mais dolorosas de serem efetivadas nas grandes crises.

É o funcionário que prepara o jornal da empresa, o colaborador do marketing que gerencia a mídia no ponto de venda de grandes supermercados, o especialista em leitura de pesquisas de mercado, o reconciliador do ativo fixo, o advogado especializado na defesa das marcas, o comunicador interno, o analista de custos para um tipo de unidades de produção, etcetera.

É obvio que em algum momento aquele funcionário, aquele processo, aquele produto, foi necessário para o negócio, porém, é preciso entender claramente que agora os recursos são menores e a capacidade da companhia em manter toda uma estrutura montada para a época de vacas gordas, não pode ser mantida na época das vacas magras. Até porque muitas das coisas que faziam sentido antigamente, agora não fazem mais.

Em uma empresa em crise, todos sabem que as coisas não deveriam andar da mesma maneira. É difícil alinhar o discurso junto aos fornecedores, funcionários e mesmo com os bancos. Quando a companhia não está conseguindo pagar as matérias-primas, mas insiste em publicar um jornaleco onde aparecem fotos de uma feliz entrega de prêmios, com festa e tudo, onde está o equilíbrio que



deveria haver dentro da entidade?

O funcionário sabe que se não entra matéria-prima pela porta da fábrica, mais cedo ou mais tarde, não sairá o seu salário pela mesma porta. Com isso, torna-se mais complicado os colaboradores entenderem campanhas de participação, festas e brindes por contas de campanhas motivacionais, que não estão em alinhamento com o que todos acham adequado.

Assim, uma das primeiras atitudes de um bom gestor, quando percebe que a crise se desenrola e que a situação tende a se agravar, é dar fim a todas as funções não prioritárias. Caso as coisas melhorem, terá a oportunidade de chamar todos de volta, mas enquanto essa certeza não estiver presente, a regra é simplificar.

O pessoal da Toyota está sempre tentando fazer um carro com menos peças. Há uma relação direta entre o número de peças em uma máquina e a complexidade em se manter este mecanismo funcionando. Automóveis mais duráveis são mais valorizados no mercado, logo um dos objetivos da Toyota é fazê-los cada vez melhores, mas sempre com um número de elementos menor que o da concorrência.

Não é por acaso que eles possuem excelentes índices de qualidade e uma coleção de consumidores fiéis. A peça que não está lá, não pode quebrar. No nosso caso, estamos falando de funções e processos que se não estiverem lá não poderão dividir nossas prioridades, recursos, atenção e tempo.

(Fonte: Flávio Ítavo É Especialista em Turnaround, com experiência em empresas multinacionais e nacionais de grande porte de diferentes segmentos, cria alianças, joint ventures, compra e vende empresas (www.flavioitavo.com.br).

Este documento foi assinado digitalmente por Jornal Empresas e Negócios Ltda.. Para verificar a assinatura clique no link: https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/2F1B-9BB0-9B09-3BEA