

Fazenda histórica em Nova Iguaçu vai virar parque público

Fundada em 1875, a Fazenda São Bernardino, em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense, vai ser revitalizada e restaurada para receber um parque público

A posse do imóvel de 16 mil m² de área foi dada à prefeitura da cidade pela 6ª Vara Civil de Nova Iguaçu, em outubro. De acordo com o prefeito de Nova Iguaçu, Rogério Lisboa, logo depois de ter conseguido a posse, a prefeitura enviou o projeto de restauração da fazenda para análise do Iphan, já que o local é tombado desde 1951.

“É uma fazenda muito antiga e é um símbolo da cidade. Então fizemos questão de ter a posse legal para poder mexer, porque ela estava se deteriorando. A gente encaminhou os projetos para o Iphan, da ideia que temos e agora precisa ver o que vai ser aprovado. Nós queremos restaurar a fachada, na parte do casarão, depois mexer na parte da senzala e a partir daí fazer um espaço de visitação”, disse o prefeito. Lisboa explica que o processo no Iphan é demorado, mas a expectativa é de que a aprovação do projeto saia em 2018 para que se busquem parceiros públicos e privados para fazer a restauração.

“A prefeitura vai entrar com uma parte, mas a restauração é muito cara. Vamos buscar junto ao Ministério da Cultura, vamos atrás de incentivos fiscais para ver se alguma empresa tem interesse em fazer o aporte financeiro para fazer a restauração da fazenda. A gente vai começar a buscar parceiros a partir do momento em que estiver com a autori-



Projeto de revitalização prevê reconstrução de toda estrutura física da fazenda, seguindo os conceitos arquitetônicos da época, em estilo neoclássico.

zação do Iphan. Isso demora, mas vamos trabalhar pra ver se dentro desse ano agora a gente consegue fazer”.

O projeto de revitalização prevê a reconstrução de toda estrutura física da Fazenda São Bernardino, seguindo os conceitos arquitetônicos da época, em estilo neoclássico, incluindo a casa grande, senzala, engenho e terreiro, para transformar o local em um espaço multiuso para atividades culturais e artísticas. Segundo o prefeito, ainda não

há estimativa de valores. “Ali tem um apelo histórico muito grande. Tem a Estrada do Comércio, tinha um porto muito próximo. Tem toda a história do início daquela região. Então, é transformar a sede, o casarão, numa área de encontro, onde as pessoas possam visitar e conhecer a história da cidade e um pouco da história do Brasil, que também passa por ali”.

A fazenda histórica fica entre a Vila de Cava e Tinguá, às margens da RJ-111, também chamada de Rodovia

Federal. O espaço contava com cavalariças, garagem para carruagens, senzalas, habitações para escravos e engenhos de cana e mandioca. Pelo local também passava a extinta Estrada de Ferro Rio D'Ouro, que tinha uma estação com o nome de São Bernardino. A fazenda produziu café, açúcar, aguardente e farinha de mandioca, além de extrair madeira e exportar carvão. Foi destruída por um incêndio na década de 1980 e ficou abandonada desde então (ABR).

Com 7 brasileiros, Rally Dakar começa neste sábado

Entre os próximos dias 6 e 21, será realizado no Peru, Bolívia e Argentina, a 40ª edição da competição de Rali mais famoso do mundo, o Rally Dakar. A competição contará com sete brasileiros em três categorias. A largada da prova será em Lima, capital peruana, passará pelo território boliviano e terminará na cidade de Córdoba, na Argentina. No total, os competidores irão percorrer mais de nove mil quilômetros.

Na apresentação oficial do Dakar 2018, foi confirmado a participação de 525 corredores e 337 veículos inscritos, de 54 países diferentes. As nações com mais representantes são França, Argentina e Holanda. Entre os brasileiros, na categoria UTV, que



Dakar 2018 terá a participação de 525 corredores e 337 veículos inscritos, de 54 países diferentes.

sofreu algumas alterações no regulamento e passou a ser chamado de SxS, as duplas Reinaldo Varela/Gustavo Gugelmin e José Saway/Marcelo Haseyama vão representar o Brasil na categoria.

Nos quadriciclos, o maranhense Marcelo Medeiros será o único brasileiro que participará da categoria. Já entre os carros, o Brasil será representado pela dupla Jorge Wagenfuhr e Idali Bosse. Após ter se demitido do Shanghai SIPG, da China, o ex-treinador do Chelsea e Tottenham André Villas-Boas anunciou que irá participar do Rally Dakar. Na categoria dos carros, o treinador português irá pilotar uma Toyota Hilux na prova. Seu parceiro de prova será Ruben Faria (ANSA).

Dia Nacional do Feirante poderá ser comemorado em 25 de agosto

A Comissão de Educação do Senado analisa o projeto que institui o Dia Nacional do Feirante. A proposta, do senador Eduardo Amorim (PSDB-SE), ainda aguarda designação de relator. A data escolhida para essa celebração anual deverá ser 25 de agosto, que coincide com a criação dos mercados francos na cidade de São Paulo, em 1914. Naquela época, a medida foi uma forma de regularizar minimamente a situação das feiras livres na cidade.

Na justificativa à proposta, o autor afirma que faz parte da cultura do povo brasileiro comprar nas feiras de rua. Segundo ele, são locais de distração e divertimento, onde predomina o caráter

social, não se limitando ao mero fornecimento de mercadorias para consumo. Para Amorim, as feiras livres são consideradas patrimônio cultural imaterial, pois transmitem, de geração a geração, os modos de conceber e viver neste grupo social.

Elas existem desde o tempo do Brasil Colônia e em muitos lugares, são as principais formas de comércio da população, funcionando inclusive como locais de cultura e lazer, argumentou o senador no texto do projeto. A proposta terá decisão terminativa na Comissão. Se aprovada e não houver recurso para análise pelo Plenário do Senado, poderá seguir para a Câmara (Ag. Senado).

Professor da FGV dá dicas de como economizar na compra do material escolar

Planejar a compra do material escolar ajuda a reduzir as despesas com esse item, que pesa no orçamento do início do ano. Para o coordenador do MBA em Gestão Financeira da FGV, Ricardo Teixeira, medidas como reunir famílias para fazer compras coletivas e buscar descontos, além de trocar livros didáticos entre amigos são algumas medidas que podem cortar os custos pela metade.

“A velha sugestão de pesquisar preços é sempre atual. O consumidor deve fazer uma lista do que precisa comprar para não se render a impulsos consumistas. Também é recomendável juntar todo o material escolar do ano anterior e ver a possibilidade de reutilizá-lo”, diz Teixeira. O especialista em gestão financeira lembra ainda que é importante conversar com outros pais e tentar fazer a compra em conjunto, pois, assim, aumenta a probabilidade de conseguir preços menores.

Sempre é possível negociar descontos nas compras em grande quantidade.

“Vale sugerir que a escola crie

uma biblioteca para que os familiares consigam fazer trocas de livros. Outra opção é a internet. É possível buscar materiais e livros usados em excelente estado que, muitas vezes, custam a metade do preço. Comprar no atacado também pode render bons negócios”, ressalta o professor da FGV, ao aconselhar tentar comprar à vista e pedir um desconto no preço total.

“Se o consumidor tiver que pagar a prazo, deve observar se as parcelas caberão no orçamento mensal para evitar cair no cheque especial ou no parcelamento rotativo do cartão de crédito”, aconselha. O professor da FGV alerta para não se deixar levar somente pelos desejos dos filhos, pois eles podem ser facilmente influenciados por amigos e também pelo marketing publicitário. “O ideal é conversar com os filhos antes de sair às compras, explicando a situação em que a família se encontra e quanto poderão gastar com os materiais. Caso contrário, é melhor não ir às compras com as crianças”, recomenda (Insight).

Gestão financeira aumenta produtividade das empresas

Marcelo Garcia (*)

Uma das perguntas mais frequentes dos gestores é como aumentar a produtividade do time financeiro

Para solucioná-la, é preciso buscar por soluções inovadoras, capazes de melhorar os processos da área, posicionando-a como crucial na estratégia da empresa.

Hoje, a interação entre as pessoas e ambientes é diferente. Os carros são autônomos e as casas, inteligentes. Mas uma coisa ainda é igual: precisamos carregar o piano. Ou seja, o departamento financeiro continua trabalhando da mesma forma de 40 anos atrás.

Como assim, carregar o piano? - Carregadores de pianos são pessoas que trabalham muito em tarefas complicadas e pesadas. Com isso, é possível entender que o carregador de piano de uma empresa é a área financeira, que sempre age nos bastidores, realizando tarefas burocráticas, cansativas e incômodas e nem sempre com o devido reconhecimento.

Assim, é possível perceber que o setor demanda grande parte de seu tempo em tarefas de conferências, como a conciliação de recebíveis. Por exemplo, se uma loja faz 3.000 transações por mês e não possui uma solução que realize a conciliação das vendas de forma automática, o time financeiro terá que buscar cada uma das operações manualmente.

Ou seja, há uma perda de tempo grande com tarefas maçantes, desagradáveis e cansativas, pois além de ter que tratar as vendas divergentes, será preciso conciliar as vendas corretas. Com isso, o funcionário se desmotiva e não rende aquilo que é esperado.

Cada empresa tem uma cultura, bem como sua expertise. Mas, para crescer, desenvolver e atingir seus objetivos, é preciso ter em mente que a automação de processos é o segredo para tornar qualquer negócio mais rentável. Com uma ferramenta que automatize os processos e reduza o tempo de trabalhos burocráticos, os carregadores de piano se tornam mais produtivos. Deixam de ficar até tarde no escritório para conferir o movimento do banco, se estressam menos e geram outros benefícios.

• Redução das faltas e afastamentos - Um dos maiores entraves enfrentados por empresas de todos os setores é a grande quantidade de faltas e afastamentos decorrentes de problemas de saúde, relacionados ao esforço no trabalho. Ao garantir um ambiente mais saudável, com menos sobrecarga e burocracia, esse índice é reduzido.

• Melhora na concentração e raciocínio - O colaborador consegue focar mais em suas atividades sem perda de concentração, tornando o seu raciocínio mais eficiente. Automaticamente, sua cognição e QI também melhoram e ele se torna capaz de resolver problemas com mais facilidade.

• Melhora da saúde mental - O ambiente de trabalho se torna um local mais animado, gerando menos irritação e promovendo o aprimoramento da comunicação e do trabalho em equipe para os funcionários. Assim, constrói-se um espaço corporativo mais saudável e leve, o que aumenta a produtividade de todos.

• Mais autoconfiança e autoestima - Ao perceber sua própria capacidade e potencial, o colaborador adquire confiança e segurança para desempenhar suas tarefas. Ele sente-se satisfeito consigo mesmo e isso estimula o seu crescimento na empresa e um trabalho de maior qualidade.

• Melhora na disposição e motivação - Os contratados se sentem mais dispostos. Fato que é reforçado pela redução do estresse e pelo aumento da autoestima. Assim, a utilização de ferramentas de gestão proporciona um menor número de tarefas burocráticas, além de liberar a mão de obra para focar em detecção de gargalos nos processos diários, proporcionando elevados ganhos.

Assim, os carregadores de piano se tornam mais produtivos, não ficam até tarde no escritório para conferir o movimento do banco, se estressam menos e têm mais tempo para si, ganhando motivação.

(*) - É CEO da Equals, empresa especialista em gestão e conciliação de recebíveis (www.equals.com.br).

Y. Takaoka Agropecuária S.A. - CNPJ/MF nº 04.630.559/0001-56 - NIRE 35.300.195.442

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21/12/2017

Data, Hora e Local: Realizada em 21 de dezembro de 2017, às 11:00 horas, na sede social da Companhia situada à Rodovia Presidente Castello Branco, Km 271,5, s/nº, CEP: 18775-000, Iaras/SP. **Convocação:** Dispensada na forma do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6404/1976. **Quórum de Instalação e Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas. **Mesa:** Presidente - Dra. Therezinha Conceição Vespoli Takaoka; Secretária - Sandra Regina Rampinelli. **Ordem do Dia:** a) apreciação da proposta da Diretoria para a redução do Capital Social da Companhia, em razão do fato de julgo excessivo, nos termos do caput do artigo 173 da Lei nº 6404/1976 - ficando prejudicada a apresentação do parecer do Conselho Fiscal, de que trata o § 1º do artigo 173 da predita Lei, haja vista não ter referido Conselho em funcionamento na Companhia; b) alteração do artigo 5º do Estatuto Social; c) Outros assuntos de interesse geral. **Deliberações:** Colocados em discussão os assuntos da Ordem do Dia, os acionistas, por unanimidade de votos, deliberaram o seguinte: a) Aprovar, por unanimidade dos presentes, a proposta da Diretoria, para redução do Capital Social, nos termos do artigo 173 da Lei nº 6404/1976, de R\$ 1.651.049,51 (um milhão, seiscentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta e cinco centavos), para R\$ 1.228.575,00 (um milhão, duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e cinco reais), em assim ocorrendo, sob esta condição e em virtude da redução do Capital Social da Companhia, os acionistas aprovam, por unanimidade de votos, a alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, para que passe a vigorar com a seguinte redação: "ARTIGO 5º: O capital social é de R\$ 1.228.575,00 (um milhão, duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e cinco reais), totalmente subscrito e integralizado pelos acionistas e dividido em 1.228.575 (Um milhão, duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e cinco) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal", podendo a Diretoria adotar e realizar todas as medidas necessárias para a consecução de tal objetivo. **Encerramento:** A Sra. Presidente deturou a suspensão da Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata. **Aprovação e Assinatura da Ata:** Lavrada e lida, foi a presente Ata aprovada por unanimidade de votos e assinada pelos membros da mesa e por todos os acionistas presentes. **Assinaturas:** Mesa: Therezinha Conceição Vespoli Takaoka - Presidente da Mesa; Sandra Regina Rampinelli - Secretária. Acionistas: Therezinha Conceição Vespoli Takaoka e TV Participações Ltda., por sua sócia quotista, Therezinha Conceição Vespoli Takaoka. A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Iaras, 21 de dezembro de 2017. Mesa: Therezinha Conceição Vespoli Takaoka - Presidente; Sandra Regina Rampinelli - Secretária. Acionistas: Therezinha Conceição Vespoli Takaoka; TV Participações Ltda. - Therezinha Conceição Vespoli Takaoka. Diretores Presentes: Sandra Regina Rampinelli - Diretora Presidente; Wilson Saburo Honda - Diretor.

BANCO BMG S.A.
CNPJ/MF nº 61.186.680/0001-74 - NIRE: 35300462-8
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - PRIMEIRA CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Senhores Acionistas do BANCO BMG S.A. ("Sociedade"), a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 11.01.2018, às 10hs, na Sede Social na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 9º Andar, Bairro Itaim Bibi, CEP: 04.538-133, em São Paulo, Estado de São Paulo, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias: 01. Deliberar sobre aumento do capital social da Companhia, mediante aporte em espécie, com a consequente emissão de novas ações ordinárias, sem valor nominal; 02. Alteração da cláusula 5ª do Estatuto Social, para adequá-la ao aumento do capital; 03. Alteração do artigo 26 do Estatuto Social para corrigir a numeração de seus parágrafos; 04. Consolidação do Estatuto Social em decorrência das alterações acima mencionadas; 05. Outros assuntos de interesse da Sociedade. São Paulo, 02.01.2018. BANCO BMG S.A. - Presidente do Conselho de Administração

AGENDA DO EMPRESÁRIO®
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

QUINTA-FEIRA, 04 DE JANEIRO DE 2018

• Eficiência
• Qualidade
• Confiância
www.osfe-irc.com.br

RESCISÃO INDIRETA
Empresa foi notificada pelo sindicato dos empregados, de que um funcionário entrou com um pedido de rescisão indireta, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

COMO CARACTERIZAR O TRABALHO POR REGIME DE TEMPO PARCIAL?
O procedimento já consagrado acerca do contrato de trabalho em regime parcial, indica que será obrigatório a inscrição no corpo do contrato de trabalho que o mesmo regido por essa modalidade conforme previsto no artigo 58 A da CLT, e não somente a quantidade de horas não superiores a 25 horas semanais.

PREPARAR CESTA BÁSICA
Empresa prepara cesta básica para outras empresas, deverá efetuar o cadastro no PAT, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

VARIAÇÃO DA ALÍQUOTA DE RECOLHIMENTO
Qual a diferença do contribuinte recolher o INSS com alíquota de 20% e 11% terá impacto na aposentadoria? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

FUNCIÓNÁRIO FOI DEMITIDO E OPTOU POR TRABALHAR DUAS HORAS A MENOS, ENTRETANTO ANTES DO TÉRMINO DO AVISO NÃO FOI MAIS TRABALHAR, PODEMOS DESCONTAR?
Esclarecemos que os dias não trabalhados e não justificados são considerado faltas injustificadas, mesmo que durante o aviso prévio.

CONTRATAR REFUGIADOS COMO FUNCIONÁRIOS
Podemos contratar refugiados como funcionários, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

FALTAR DURANTE A EXPERIÊNCIA
Funcionária contratada a Título de Experiência ficou doente e foi afastada por seis dias, esses dias conta no Contrato de Experiência? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

50 anos ORCOSE
Contabilidade

Fundador: José SERAFIM Abrantes
11 3531-3233 - www.orcose.com.br
Rua Clodomiro Amazonas, 1435 - Vila Olímpia - 04537-012 - São Paulo - SP